

Årsredovisning för  
**Rutbo Fastighets AB**  
556678-0085

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 16/1-2023

Karl-Göran Nyberg



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rutbo Fastighets AB, 556678-0085 med säte i Avesta får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31, bolagets 17:e räkenskapsår.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess verksamhet med uthyrning och förvaltning av fastighet. Bolaget ska också bedriva försäljning av vitvaror och elmaterial samt utföra elinstallationer.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	521 132	412 351	159 705	174 651
Resultat efter finansiella poster	42 948	67 575	-1 254	63 285
Soliditet, %	88	84	96	96

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		940 415
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			149 493
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>989 908</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	840 415
årets resultat	149 493
Totalt	989 908
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier* 50 kr per aktie.]	50 000
balanseras i ny räkning	939 908
Summa	989 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

KCN

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		521 132	412 351
Övriga rörelseintäkter		62 130	77 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>583 262</b>	<b>489 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 120	-110 753
Övriga externa kostnader		-415 229	-214 355
Personalkostnader	2	-66 810	-43 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-53 155	-53 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-540 314</b>	<b>-421 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 948</b>	<b>67 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 948</b>	<b>67 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	150 000	171 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>171 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 948</b>	<b>238 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 455	-53 138
<b>Årets resultat</b>		<b>149 493</b>	<b>185 737</b>

2023011910602

KSN

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	493 349	542 666
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 402	10 240
Summa materiella anläggningstillgångar		499 751	552 906
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		499 751	552 906
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 306	13 232
Övriga fordringar		2 347	35 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 690	8 635
Summa kortfristiga fordringar		30 343	57 508
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		980 384	1 054 558
Summa kassa och bank		980 384	1 054 558
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 010 727	1 112 066
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 510 478	1 664 972

2023011910603

K S U

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		840 415	754 678
Årets resultat		149 493	185 737
Summa fritt eget kapital		989 908	940 415
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 089 908</b>	<b>1 040 415</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	304 500	454 500
Summa obeskattade reserver		304 500	454 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 632	46 113
Skatteskulder		43 319	61 840
Övriga skulder		29 119	26 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	36 000
Summa kortfristiga skulder		116 070	170 057
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 510 478</b>	<b>1 664 972</b>

2023011910604

*RSW*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i förekommande fall som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Byggnader och mark	-49 317	-49 317
Inventarier, verktyg och installationer	-3 838	-3 839
<b>Summa</b>	<b>-53 155</b>	<b>-53 156</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Återföring av periodiseringsfond	150 000	254 000
Avsättning till periodiseringsfond	-	-82 700
<b>Summa</b>	<b>150 000</b>	<b>171 300</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 318 290	1 314 601
-Nyanskaffningar	-	3 689
	<u>1 318 290</u>	<u>1 318 290</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-775 624	-726 307
-Årets avskrivning enligt plan	-49 317	-49 317
	<u>-824 941</u>	<u>-775 624</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>493 349</b>	<b>542 666</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 388	31 388
	<u>31 388</u>	<u>31 388</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 148	-17 309
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 838	-3 839
	<u>-24 986</u>	<u>-21 148</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 402</b>	<b>10 240</b>

## Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2017	152 000	302 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2018	63 000	63 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2020	6 800	6 800
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2021	82 700	82 700
	<u>304 500</u>	<u>454 500</u>

## Underskrifter

Avesta 2023-01-15



Karl-Göran Nyberg  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma