

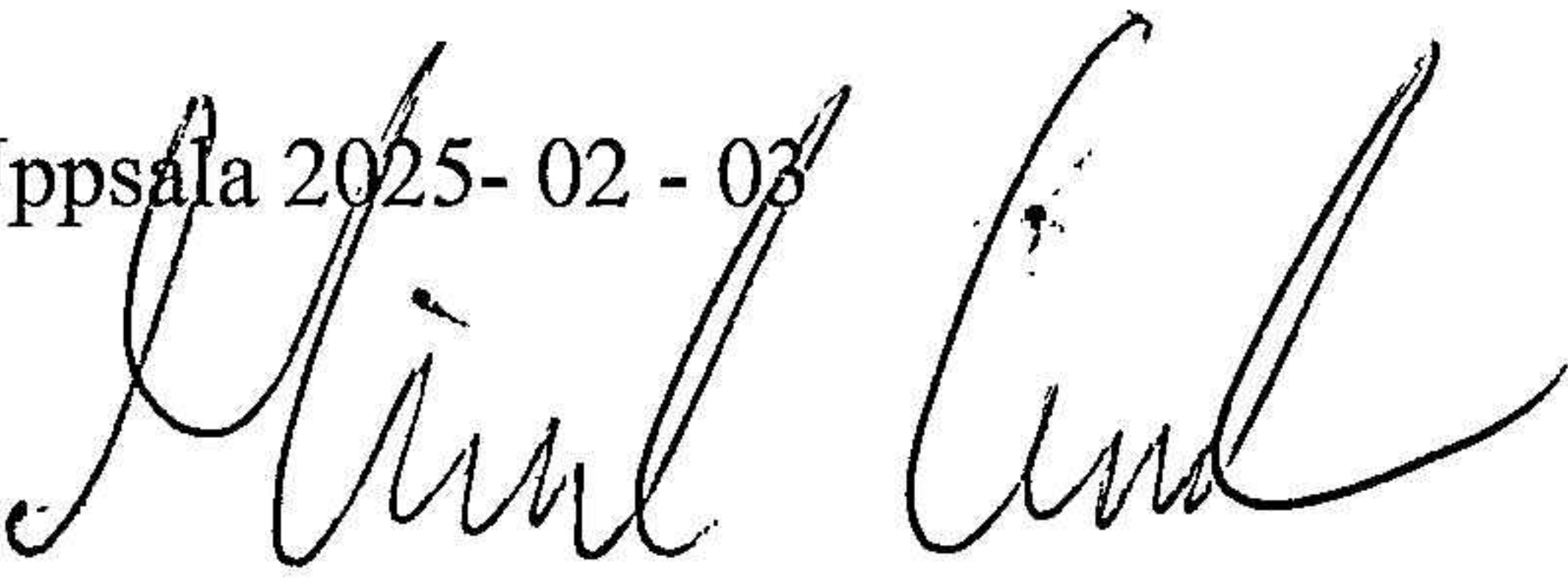
# ÅRSREDOVISNING 2024

**Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB**  
Org.nr 556676-7678

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 3 / 2, 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025- 02 - 03



Mikael Eriksson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB avger härmed följande årsredovisning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, fastighetsskötsel, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under år 2024 anskaffat två fastigheter samt sålt en fastighet och en bostadsrättslägenhet.

#### Flerårsöversikt (Belopp i Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 427	2 093	2 234	3 589	1 102
Resultat efter finansiella poster	686	322	466	1 522	1 017
Soliditet	41%	28%	59%	34%	24%

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 545 491	164 802	3 810 293
Omföring av f.g. år		164 802	-164 802	0
Årets resultat			512 853	512 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 710 293</b>	<b>512 853</b>	<b>4 323 146</b>

**Resultatdisposition**

Balanserad vinst	3 710 293
Årets resultat	<u>512 853</u>
Kronor	4 223 146

Styrelsen föreslår följande disposition av vinstmedlen:

Återbetalning villkorat aktieägartillskott	65 000
Utdelning	500 000
Överförs i ny räkning	<u>3 658 146</u>
Kronor	4 223 146

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har tillfredsställande likviditet och ställning för att lämna utdelning till aktieägarna. Bolagets soliditet uppgår till 41 %.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 278 925	1 189 372
Övriga rörelseintäkter		<u>4 148 000</u>	<u>903 627</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 426 925</b>	<b>2 092 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 143 572	-973 397
Personalkostnader	1	-165 511	-450 465
Avskrivningar	2,3	<u>-165 087</u>	<u>-153 423</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 474 170</b>	<b>-1 577 285</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>952 755</b>	<b>515 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-266 684</u>	<u>-394 054</u>
<b><i>Summa finansiella poster</i></b>		<b>-266 684</b>	<b>-394 054</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>686 071</b>	<b>121 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-</u>	<u>200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>686 071</b>	<b>321 660</b>
Skatt på årets resultat		<u>-173 217</u>	<u>-156 857</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>512 854</u></b>	<b><u>164 803</u></b>



## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 655 217	5 899 832
Inventarier, verktyg	3	<u>142 656</u>	<u>142 000</u>
		<b>5 797 873</b>	<b>6 041 832</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar och värdepapper	4	<u>197 529</u>	<u>197 529</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 995 402</b>	<b>6 239 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>846 887</u>	<u>1 234 262</u>
Summa kortfristiga fordringar		846 887	1 234 262
Övriga kortfristiga placeringar		951 110	3 281 350
Kassa och bank		<u>2 776 840</u>	<u>2 715 938</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 574 837</b>	<b>7 231 550</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>10 570 239</u></b>	<b><u>13 470 911</u></b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 710 293	3 545 491
Årets resultat		<u>512 854</u>	<u>164 802</u>
Summa fritt eget kapital		4 223 146	3 710 293
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 323 146</b>	<b>3 810 293</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	5 386 000	8 696 980
Övriga skulder		<u>30 376</u>	<u>168 170</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 416 376</b>	<b>8 865 150</b>

**Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB**  
Org.nr 556676-7678

2025021701293

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	5	96 000	96 000
Leverantörsskulder		230 814	112 194
Övriga skulder		33 903	94 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>43 248</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 717</b>	<b>345 468</b>

**Summa eget kapital och skulder** **10 570 239** **13 470 911**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar 6 600 000 6 600 000

**Ansvarsförbindelser** Inga Inga



## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Byggnader skrivs av på 50 år och inventarier på 5 år. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 1 Medelantal anställda

	2024	2023
<b>Medelantal anställda</b>		
Män	1	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	7 247 332	7 374 067
- Inköp	17 071	146 942
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-154 263</u>	<u>-273 677</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 110 140	7 247 332
Ingående avskrivningar	-1 347 500	-1 240 077
- Årets avskrivningar	-107 423	-107 423
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående avskrivningar	-1 454 923	-1 347 500
<b>Bokfört värde</b>	<b>5 655 217</b>	<b>5 899 832</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	610 000	485 000
- Inköp	58 320	125 000
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-170 000</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	498 320	610 000
Ingående avskrivningar	-468 000	-422 000
- Årets avskrivningar	-57 664	-46 000
- Försäljningar/utrangeringar	<u>170 000</u>	<u>-</u>
Utgående avskrivningar	-355 664	-468 000
<b>Bokfört värde</b>	<b>142 656</b>	<b>142 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

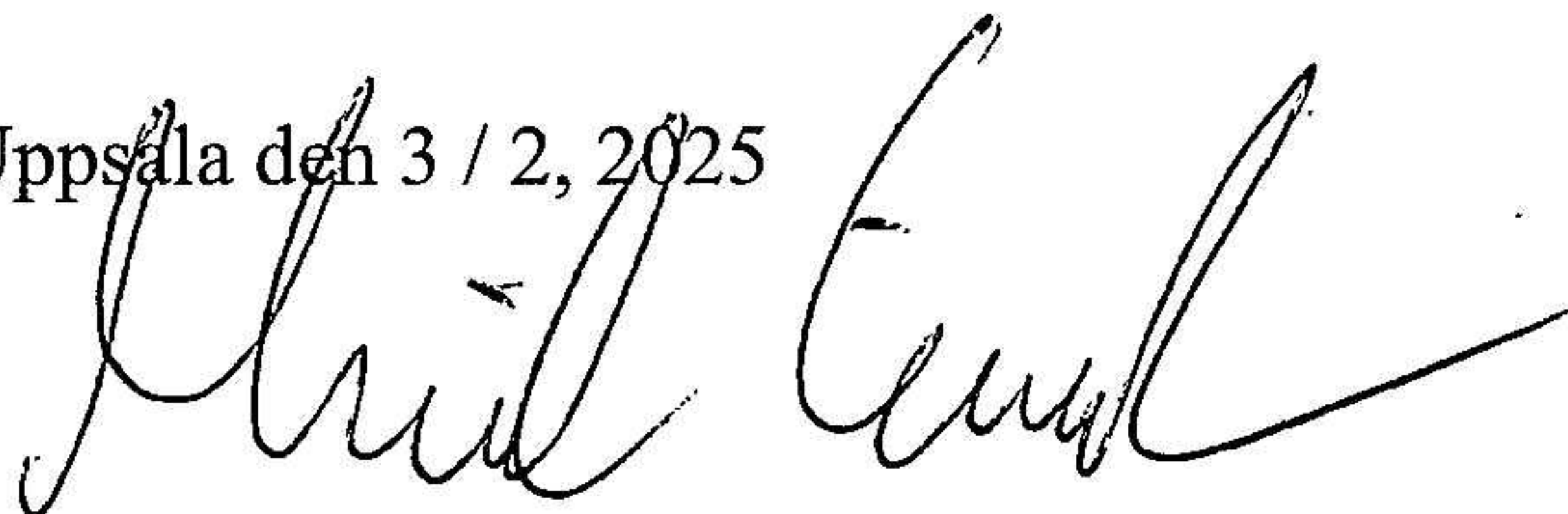
	2024	2023
--	------	------

**Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB**  
Org.nr 556676-7678

2025021701295

Förfaller inom 1 år	96 000	98 000
Förfaller inom 2-5år	<u>384 000</u>	<u>392 000</u>
	<b>480 000</b>	<b>490 000</b>

Uppsala den 3 / 2, 2025



Mikael Eriksson  
Styrelseledamot