

Årsredovisning

Förvaltarhuset i Sundsvall AB

559452-8118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-17 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kent Olov Johansson
2025-01-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Huvudsakligen ekonomisk och juridisk förvaltning av fastighetsjuridiska handlingar. Övrig förvaltning såsom drift, skötsel och underhåll.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2412
Nettoomsättning	1 234
Resultat efter finansiella poster	749
Soliditet %	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		443 210
- Belopp vid årets utgång	25 000	443 210

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>443 210</i>
<i>Summa</i>	<i>443 210</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	413 875
Balanseras i ny räkning	29 335
<i>Summa</i>	<i>443 210</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2023-10-17
2024-12-31

		2023-10-17	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 233 675	
Övriga rörelseintäkter			3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 233 678	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-319 516
Personalkostnader	2		-168 424
Summa rörelsekostnader			-487 940
Rörelseresultat			745 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			3 104
Summa finansiella poster			3 104
Resultat efter finansiella poster			748 842
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			-188 896
Summa bokslutsdispositioner			-188 896
Resultat före skatt			559 946
Skatter			
Skatt på årets resultat			-116 736
Årets resultat			443 210

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

127 500

Summa kortfristiga fordringar

205 901

Kassa och bank

Kassa och bank

647 020

Summa kassa och bank

647 020

Summa omsättningstillgångar

852 921

SUMMA TILLGÅNGAR

852 921

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

443 210

Summa fritt eget kapital

443 210

Summa eget kapital

468 210

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

188 896

Summa obeskattade reserver

188 896

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

116 736

Övriga skulder

79 079

Summa kortfristiga skulder

195 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

852 921

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31
-----	---	------------------------	------------

Medelantalet anställda			1	-
------------------------	--	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Kent Olov Johansson

Kent Olov Johansson

2025-01-20