

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Invensys property company AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll                   | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 2    |
| Resultaträkning            | 3    |
| Balansräkning              | 4    |
| Kassaflödesanalys          | 5    |
| Tilläggsupplysningar       |      |
| Redovisningsprinciper m.m. | 6    |
| Noter                      | 7    |
| Underskrifter              | 8    |

Styrelsens säte: Hultsfred

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

*Handwritten signatures and initials:*  
A. K. E. R.  
M. D.  
S. L.  
1 (8)

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet på Träförädlingen 10 i Hultsfred. På fastigheten har tidigare bedrivits produktion, huvudsakligen av transaktionsbatterier samt stand-by och U-båtsbatterier, men produktionen lades ned i juni 1999. Bolaget är vilande och har inte några anställda. Företagets säte är i Hultsfred.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Marksanering har pågått sedan bolaget rev alla byggnader under 2018. Marksaneringen har gjorts tillsammans med länsstyrelsen och avslutades 2020. Två tomtar, totalt 11 500 m<sup>2</sup>, har sålts under 2021. Inga försäljningar har skett under 2022.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2023 fortsätter arbetet med att ta fram en plan för hur marken ska användas i framtiden.

| Flerårsöversikt*                        | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 35    | 576   | 0     | 0     |
| Balansomslutning (tkr)                  | 626   | 660   | 84    | 94    |
| Soliditet (%)                           | 99,2% | 99,3% | 94,2% | 83,6% |
| Antal anställda                         | 0     | 0     | 0     | 0     |

### Förändring av eget kapital

|                                   | Bundet eget kapital |                        | Fritt eget kapital     |                   | Totalt  |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|-------------------|---------|
|                                   | Aktie-<br>kapital   | Uppskriv-<br>ningsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |         |
| Utgående balans 2021-12-31        | 100 000             | 0                      | -21 140                | 576 359           | 655 219 |
| Överföring resultat föregående år |                     |                        | 576 359                | -576 359          | 0       |
| Årets resultat                    |                     |                        |                        | -33 701           | -33 701 |
| Utgående balans 2022-12-31        | 100 000             | 0                      | 555 218                | -33 701           | 621 518 |

### Förslag till resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Balanserat resultat    | 555 218        |
| Årets resultat         | -33 701        |
|                        | <b>521 517</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | <b>521 517</b> |

*Handwritten notes:*  
2 (8) J.K.  
SL

Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                  |     | 0                         | 0                         |
| Övriga rörelseintäkter                           | 2   | 11 855                    | 625 150                   |
|  |     | 11 855                    | 625 150                   |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                       |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -47 225                   | -47 041                   |
|  |     | -47 225                   | -47 041                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-35 370</b>            | <b>578 109</b>            |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 3 869                     |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -2 200                    | -1 750                    |
|  |     | 1 669                     | -1 750                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-33 701</b>            | <b>576 359</b>            |
| Bokslutsdispositioner                            |     | 0                         | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-33 701</b>            | <b>576 359</b>            |
| Skatt på årets resultat                          |     | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-33 701</b>            | <b>576 359</b>            |

  
M.C.  
3 (8) J.K

Balansräkning

|                                    | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |     |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>     |     |                |                |
| Kundfordringar                     |     | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncernföretag      |     | 0              | 0              |
| Aktuell skattefordran              |     | 8 804          | 8 804          |
| Övriga fordringar                  |     | 16 828         | 21 963         |
|                                    |     | <b>25 632</b>  | <b>30 767</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>              |     | 600 684        | 628 799        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |     | <b>626 316</b> | <b>659 566</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |     | <b>626 316</b> | <b>659 566</b> |

|  | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000        | 100 000        |
|  |     | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 555 219        | -21 140        |
| Årets resultat                               |     | -33 701        | 576 359        |
|  |     | <b>521 518</b> | <b>555 219</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>621 518</b> | <b>655 219</b> |
|  |     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Leverantörsskulder                           |     | 0              | 0              |
| Övriga skulder                               |     | 4 798          | 4 347          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 0              | 0              |
|  |     | <b>4 798</b>   | <b>4 347</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>626 316</b> | <b>659 566</b> |

*JK*  
*NM*  
*4 (8)*

Kassaflödesanalys

|   | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                           |                           |
| Rörelseresultat   | -35 370                   | 578 109                   |
|   | <b>-35 370</b>            | <b>578 109</b>            |
| Erhållen ränta  | 3 869                     | 0                         |
| Erlagd ränta  | -2 200                    | -1 750                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-33 701</b>            | <b>576 359</b>            |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i>  |                           |                           |
| Förändring av rörelsefordringar   | 5 135                     | 29 436                    |
| Förändring av rörelseskulder  | 451                       | -544                      |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   | <b>-28 115</b>            | <b>605 251</b>            |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>  |                           |                           |
| Erhållna aktieägartillskott   | 0                         | 0                         |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>-28 115</b>            | <b>605 251</b>            |
| Likvida medel vid årets början  | 628 799                   | 23 548                    |
| Likvida medel vid årets slut  | 600 684                   | 628 799                   |

M. A. S. R.  
NH C. J. K.  
S. L.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Hultsfreds kommun (org.nr. 212000-0712) med säte i Hultsfred.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Bolagets underskottsavdrag per 230101 uppgår till 12 727,6 tkr. Skatteeffekten av dessa har inte bokförts som tillgång.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

## Noter

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Driftersättning från Hultsfreds kommun | 0    | 0    |
|  | 0    | 0    |

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### POSTER INOM LINJEN

|                     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter  | Inga       | Inga       |
| Eventalförpliktelse | Inga       | Inga       |

### Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

#### Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*Handwritten notes and signatures:*  
2023  
NM  
SL  
6 (8)

Invensys property company AB  
556398-0126

**Not 5 Uppgift om moderbolag**

Ägs till 100 procent av Hultsfreds kommun organisationsnummer 212000-0712

2023051519475

*Handwritten notes:*  
M. K. 2023  
NH  
S.L.

2023051519476

Hultsfred den 21 februari 2023



Lars Rosander  
Ordförande



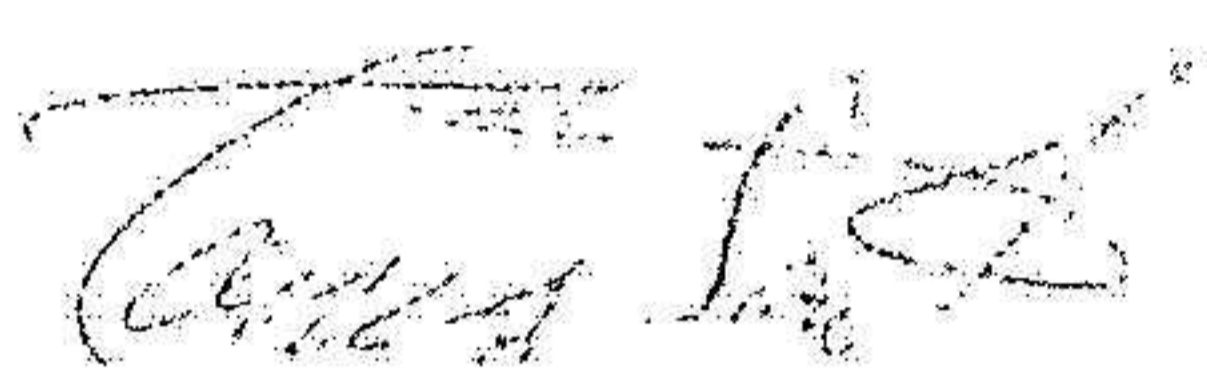
Åke Nilsson  
1:e vice ordförande



Nermína Mizimovic



Åke Bergh



Tomas Söreling



Lars-Erik Rönnlund  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/3-23



Torbjörn Karlsson



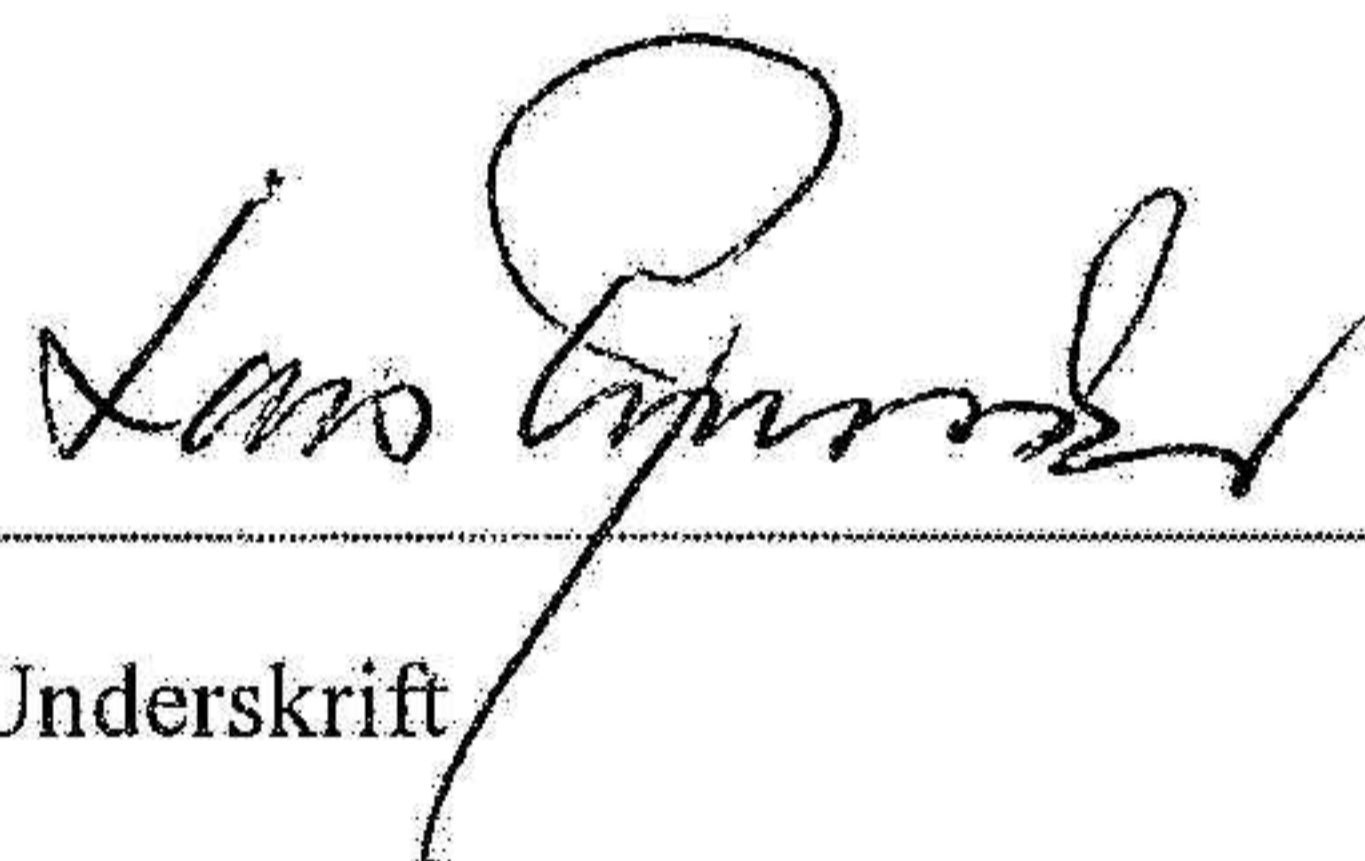
Staffan Leijon

Undertecknad styrelseledamot i Invensys Property Company AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Hultsfred,

Ort och datum



Underskrift

Lars Rosander

Namnförtydligande