

ÅRSREDOVISNING

för

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Prologis Sweden Management AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28.06.24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

28.06.24

Björn Thiemann

ÅRSREDOVISNING

för

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, avyttra, förvalta och exploatera fast och/eller lös egendom. Därutöver att tillhandahålla administrativa, tekniska, finansiella, ekonomiska eller företagsledande tjänster till andra fysiska eller juridiska personer.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	63 388 303	61 120 141	66 490 527	49 321 446
Resultat efter finansiella poster	8 700 790	8 456 685	19 801 847	12 637 481
Soliditet (%)	63,22	52,63	48,61	25,23
Balansomslutning	54 233 925	51 374 793	41 790 908	57 934 689

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökningen av intäkterna kommer främst från ökade managementarvoden för projektering i koncernbolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 215 385	6 726 551	27 041 936
Balanseras i ny räkning		6 726 551	-6 726 551	0
Årets resultat			7 248 728	7 248 728
Belopp vid årets utgång	100 000	26 941 936	7 248 728	34 290 664

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 941 936
Årets resultat	7 248 728
	<hr/>
	34 190 664

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	34 190 664
	<hr/>
	34 190 664

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

2024071106621

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		63 388 303	61 120 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>63 388 303</u>	<u>61 120 141</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 533 050	-29 009 196
Personalkostnader	2	-25 966 126	-23 825 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-435 584	-246 576
Summa rörelsekostnader		<u>-54 934 760</u>	<u>-53 081 192</u>
Rörelseresultat		8 453 543	8 038 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 166 295	81 540
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-919 048	336 196
Summa finansiella poster		<u>247 247</u>	<u>417 736</u>
Resultat efter finansiella poster		8 700 790	8 456 685
Resultat före skatt		8 700 790	8 456 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 452 062	-1 730 134
Årets resultat		<u>7 248 728</u>	<u>6 726 551</u>

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

2024071106622

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 143 715	561 478
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	35 836	44 759
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 179 551</u>	<u>606 237</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 254 128	3 275 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 254 128</u>	<u>3 275 565</u>
Summa anläggningstillgångar		4 433 679	3 881 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 280 623
Fordringar hos koncernföretag		44 175 152	36 764 998
Övriga fordringar		2 131 082	5 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		645 289	263 756
Summa kortfristiga fordringar		<u>46 951 523</u>	<u>40 315 336</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 848 723	7 177 655
Summa kassa och bank		<u>2 848 723</u>	<u>7 177 655</u>
Summa omsättningstillgångar		49 800 246	47 492 991
SUMMA TILLGÅNGAR		54 233 925	51 374 793

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

2024071106623

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

26 941 936

20 215 385

7 248 728

6 726 551

34 190 664

26 941 936

34 290 664

27 041 936

1 253 042

1 228 842

8 161 279

8 950 049

0

6 927 630

6 630 599

5 520 040

3 898 341

1 706 296

19 943 261

24 332 857

54 233 925

51 374 793

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernen omfattas av OECD:s modellregler för Pillar II. Lagstiftning om Pillar II har antagits i Sverige, där Prologis Sweden Management AB har sitt säte, och kommer att träda i kraft den 1 januari 2024. Reglerna om tilläggsskatt förväntas inte ha någon materiell effekt på koncernen.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

13

12

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 166 295

81 540

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-689 765

0

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 232 883	1 232 883
	Inköp	1 008 897	0
	Omklassificeringar	8 923	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 250 703	1 232 883
	Ingående avskrivningar	-671 405	-424 828
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	-435 584	-246 577
	Utgående avskrivningar	-1 106 988	-671 405
	Redovisat värde	1 143 715	561 478

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 759	182 879
	Försäljningar	0	-138 120
	Omklassificeringar	-8 923	
	Utgående anskaffningsvärden	35 836	44 759
	Redovisat värde	35 836	44 759

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 275 565	12 261 707
	Reglerade fordringar	-21 437	-8 986 142
	Utgående anskaffningsvärden	3 254 128	3 275 565
	Redovisat värde	3 254 128	3 275 565

Övriga noter

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Prologis B.V. med säte i Nederländerna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Prologis Inc, Org nr 001-13545, San Francisco USA. Koncernredovisning finns tillgänglig på www.prologis.com

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024071106626

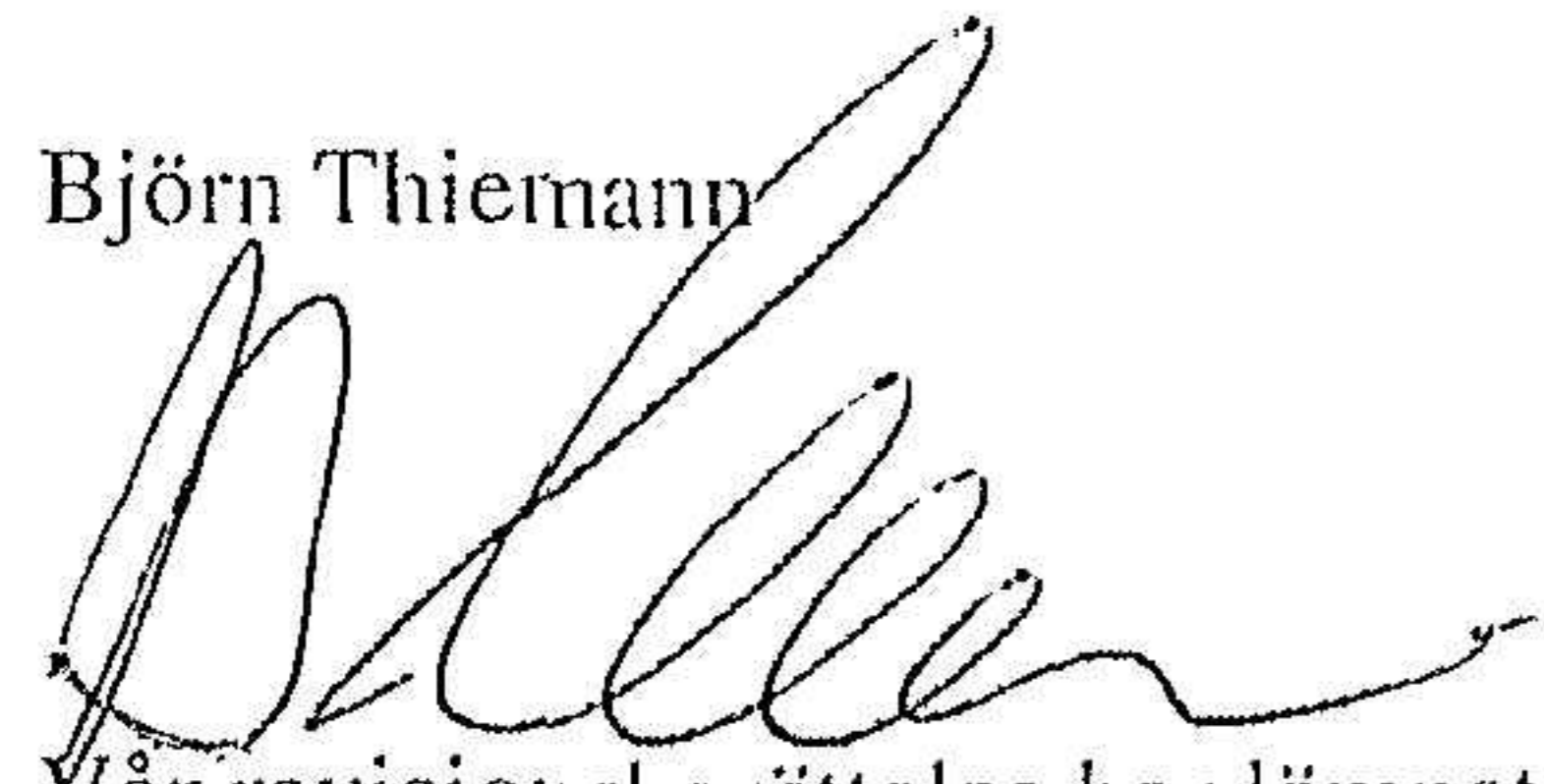
Prologis Sweden Management AB

Org.nr. 556746-8219

NOTER

Göteborg 28.06.24

Björn Thiemann



Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6-2024

KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

2024071106627



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prologis Sweden Management AB, org. nr 556746-8219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prologis Sweden Management AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prologis Sweden Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024071106629

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prologis Sweden Management AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

KPMG AB

Peter Dahillöf

Auktoriserad revisor