

ÅRSREDOVISNING

för

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

PEFAB Trålen 7 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Trålen 7.

Säte

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0			
Res. efter finansiella poster	-543	-69	-58	-38	-55
Balansomslutning	3 126	3 600	3 600	3 602	3 603
Soliditet (%)	68	74	75	77	77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 780 000	-128 744	-31 642	2 669 614
Upplösning av uppskrivningsfond		-475 000	475 000		0
Balanseras i ny räkning			-31 642	31 642	0
Årets resultat				-542 733	-542 733
Belopp vid årets utgång	50 000	2 305 000	314 614	-542 733	2 126 881

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	314 614
årets förlust	<u>-542 733</u>
	-228 119
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-228 119</u>
	-228 119

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Rörelsens kostnader		
Drift- och underhåll	-19 017	-18 266
Övriga externa kostnader	-2 240	-5 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-475 000	0
	<u>-496 257</u>	<u>-23 358</u>
Rörelseresultat	-496 257	-23 358
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-307	-564
Räntekostnader till koncernföretag	-46 170	-44 726
	<u>-46 476</u>	<u>-45 284</u>
Resultat efter finansiella poster	-542 733	-68 642
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	37 000
	<u>0</u>	<u>37 000</u>
Resultat före skatt	-542 733	-31 642
Årets resultat	<u>-542 733</u>	<u>-31 642</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 125 000</u>	<u>3 600 000</u>
		3 125 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 125 000	3 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>148</u>	<u>24</u>
		148	24
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>794</u>	<u>377</u>
Summa kassa och bank		794	377
Summa omsättningstillgångar		942	401
SUMMA TILLGÅNGAR		3 125 942	3 600 401

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>2 305 000</u>	<u>2 780 000</u>
		2 355 000	2 830 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 614	-128 744
Årets resultat		<u>-542 733</u>	<u>-31 642</u>
		-228 119	-160 386
Summa eget kapital		<u>2 126 881</u>	<u>2 669 614</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>976 135</u>	<u>909 875</u>
Summa långfristiga skulder		976 135	909 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 211	1 172
Aktuella skatteskulder		<u>21 715</u>	<u>19 740</u>
Summa kortfristiga skulder		22 926	20 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 125 942	3 600 401

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	820 000	820 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	820 000
	Ingående uppskrivningar	2 780 000	2 780 000
	Årets nedskrivningar	-475 000	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 305 000	2 780 000
	Utgående redovisat värde	3 125 000	3 600 000
	Redovisat värde mark	3 125 000	3 600 000
		3 125 000	3 600 000

Not 3	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 780 000	2 780 000
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-475 000	0
	Belopp vid årets utgång	2 305 000	2 780 000

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Peter Eriksson
Peter Eriksson
2026-05-04