

2025061913411

Årsredovisning

för

Uppsala Sunnersta LSS boende AB

556900-2024

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Sunnersta LSS boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *16/6-2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Srockholm



Richard Wollter

Styrelsen för Uppsala Sunnersta LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2012 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelsen har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 604	1 509	1 345	1 290
Resultat efter finansiella poster	652	652	678	245
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239 078	-249 416	39 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-249 416	249 416	0
Erhållna aktieägartillskott		269 595		269 595
Årets resultat			-259 256	-259 256
Belopp vid årets utgång	50 000	259 257	-259 256	50 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 257
årets förlust	-259 256
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061913413

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 603 911	1 508 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 603 911	1 508 935
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-259 757	-194 980
Övriga externa kostnader		-23 464	-43 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 706	-282 839
Summa rörelsekostnader		-577 927	-520 888
Rörelseresultat		1 025 984	988 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 792	2 540
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-381 486	-338 361
Summa finansiella poster		-373 694	-335 821
Resultat efter finansiella poster		652 290	652 226
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-911 546	-892 759
Summa bokslutsdispositioner		-911 546	-892 759
Resultat före skatt		-259 256	-240 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 883
Årets resultat		-259 256	-249 416

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 704 716	9 987 555
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 633	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 752 349	9 987 555

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		9 752 349	10 187 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		407 869	404 821
Övriga fordringar		170 289	166 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 048	15 366
Summa kortfristiga fordringar		594 206	586 892

Kassa och bank

Kassa och bank		513	0
Summa kassa och bank		513	0
Summa omsättningstillgångar		594 719	586 892

SUMMA TILLGÅNGAR

10 347 068

10 774 447

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

259 257

239 078

Årets resultat

-259 256

-249 416

Summa fritt eget kapital

1

-10 338

Summa eget kapital

50 001

39 662

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

0

10 265 974

Summa långfristiga skulder

0

10 265 974

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 171

77 256

Skulder till koncernföretag

9 807 192

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 704

391 555

Summa kortfristiga skulder

10 297 067

468 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 347 068

10 774 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	4 414	0
Övriga ränteintäkter	3 378	2 185
	7 792	2 185

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	381 486	338 215
Övriga räntekostnader	0	146
	381 486	338 361

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 029 764	13 029 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 029 764	13 029 764
Ingående avskrivningar	-3 042 209	-2 759 371
Årets avskrivningar	-282 839	-282 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 325 048	-3 042 209
Utgående redovisat värde	9 704 716	9 987 555
Bokfört värde byggnader	6 103 891	6 386 730
Bokfört värde mark	3 600 825	3 600 825
	9 704 716	9 987 555

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	59 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 500	0
Årets avskrivningar	-11 867	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 867	0
Utgående redovisat värde	47 633	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	0	10 265 974
	0	10 265 974

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-12

Géraldine Schmit
Ordförande

Richard Wollter
Styrelseledamot

Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913416