

Årsredovisning

Albertsson Fastighetsmäklare AB

559090-2143

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martina Albertsson
2025-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling som fastighetsmäklare och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		790	456	3 807
Resultat efter finansiella poster	-51	157	-712	1 707
Soliditet %	79	76	83	70

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	908 541	156 687	1 115 228
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		156 687	-156 687	0
- Årets resultat			-51 210	-51 210
- Belopp vid årets utgång	50 000	865 228	-51 210	864 018

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	865 228
<i>Årets resultat</i>	<i>-51 210</i>
<i>Summa</i>	<i>814 018</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	814 018
<i>Summa</i>	<i>814 018</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	196	790 011
Övriga rörelseintäkter	0	176 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	196	966 013
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-196	-65 052
Övriga externa kostnader	-54 987	-486 550
Personalkostnader	2 -2 864	-129 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-33 996
Summa rörelsekostnader	-58 047	-714 854
Rörelseresultat	-57 851	251 159
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 641	6 552
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-98 555
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 469
Summa finansiella poster	6 641	-94 472
Resultat efter finansiella poster	-51 210	156 687
Resultat före skatt	-51 210	156 687
Årets resultat	-51 210	156 687

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	229 895	229 895
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	229 895	229 895
Summa anläggningstillgångar	229 895	229 895
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	80 208
Övriga fordringar	12 859	1 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	4 968
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	12 860	86 460
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	113 698	113 698
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	113 698	113 698
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	733 901	808 436
Redovisningsmedel	3	235 000
<i>Summa kassa och bank</i>	733 901	1 043 436
Summa omsättningstillgångar	860 459	1 243 594
SUMMA TILLGÅNGAR	1 090 354	1 473 489

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	865 228	908 541
Årets resultat	-51 210	156 687
<i>Summa fritt eget kapital</i>	814 018	1 065 228
Summa eget kapital	864 018	1 115 228
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	23 125	45 330
Skatteskulder	3 901	3 901
Övriga skulder	199 310	305 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 900
Summa kortfristiga skulder	226 336	358 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 090 354	1 473 489

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Redovisningsmedel

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

I posten ingår deponerade klientmedel med	-	235 000
Summa	-	235 000

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Deponerade klientmedel på särskilt bankkonto med	-	-235 000
Summa	-	-235 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Martina Albertsson

Martina Albertsson

2025-02-20