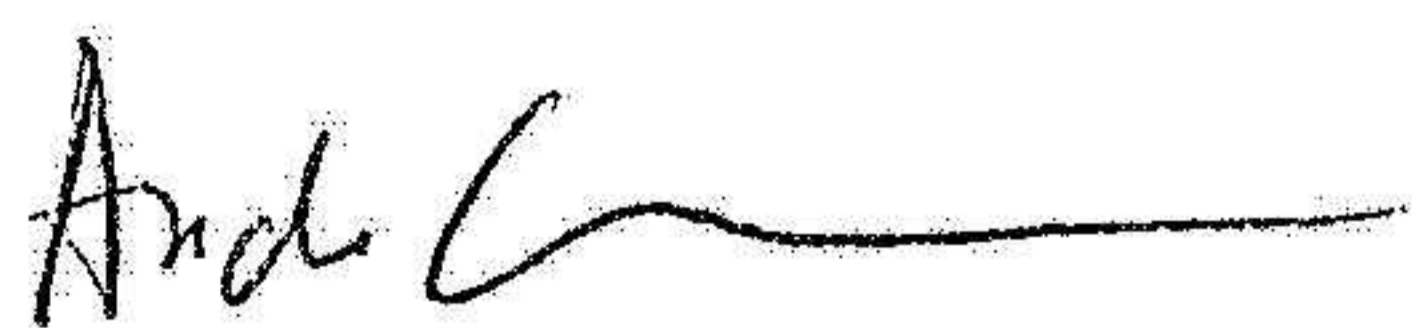


**Årsredovisning**  
för  
**Falken Fastigheter i Falkenberg AB**  
559290-1820  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Falken Fastigheter i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 16 maj 2023



Anders Green

Styrelsen för Falken Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har uppförandet av en byggnad färdigställts och delar av den har avyttrats under året vilket påverkat årets resultat positivt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>
		(4 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	178	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 657	-56	-43
Soliditet (%)	43	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	56 158	-56 158	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 158	56 158	<b>0</b>
Årets resultat			996 458	<b>996 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>996 458</b>	<b>1 021 458</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 99 483 kronor (43 325 kronor.)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	996 458
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	99 483
i ny räkning överföres	896 975
	<b>996 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-09-01  
-2021-12-31  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	177 995	0
Övriga rörelseintäkter	1 727 390	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 905 385</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-94 019	-15 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 711	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-146 730</b>	<b>-15 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 758 655</b>	<b>-15 236</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 804	-40 922
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-101 426</b>	<b>-40 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 657 229</b>	<b>-56 158</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-375 000	0
Förändring av överavskrivningar	-52 069	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-427 069</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 230 160</b>	<b>-56 158</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-233 702	0
<b>Årets resultat</b>	<b>996 458</b>	<b>-56 158</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 536 995	412 990
Inventarier, verktyg och installationer	3	188 744	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	4 226 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 725 739</b>	<b>4 639 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 725 739</b>	<b>4 639 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 005 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 005 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		459 383	54 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>459 383</b>	<b>54 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 464 383</b>	<b>54 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 190 122</b>	<b>4 694 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	56 158
Årets resultat		996 458	-56 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>996 458</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 021 458</b>	<b>25 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		375 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		52 069	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>427 069</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 193 777	3 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 193 777</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 996	0
Leverantörsskulder		23 375	115 236
Skulder till koncernföretag		0	1 032 816
Skatteskulder		227 436	0
Övriga skulder		22 011	21 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>547 818</b>	<b>1 169 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 190 122</b>	<b>4 694 114</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 990	412 990
Inköp	1 410 366	0
Försäljningar/utrangeringar	-240 158	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 583 198</b>	<b>412 990</b>
Årets avskrivningar	-46 203	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 203</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 536 995</b>	<b>412 990</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	195 252	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 252</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 508	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 508</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>188 744</b>	<b>0</b>

2023051915106

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	493 793	3 500 000
	<b>493 793</b>	<b>3 500 000</b>

Falkenberg den 16 maj 2023



Anders Green  
Ordförande



Daniel Gustafsson Nilsson