

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Nyo Rör o Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . *19/12-2022*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härryda *2022-12-19*



Niklas Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

*lll*

*B*

**Nyo Rör o Fastighet AB**

Org.nr. 556723-5253

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva VVS-rörinstallation, fastighetservice och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Härryda.

**Flerårsöversikt**

Bolagets omsättning har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	34 818	21 593	17 682	18 495
Resultat efter finansiella poster	2 814	1 090	970	278
Soliditet (%)	54	48	38	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 492 806	697 902	2 190 708
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		697 902	-697 902	0
Årets resultat			2 199 657	2 199 657
Belopp vid årets utgång	100 000	2 190 708	2 199 657	4 390 365

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 190 707
Årets resultat	2 199 657
	<u>4 390 364</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 890 364
	<u>4 390 364</u>



**Nyo Rör o Fastighet AB**

Org.nr. 556723-5253

**Förslag till beslut om återbetalning av aktieägartillskott**

Styrelsen föreslår att utdelning sker med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av återbetalningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Nyo Rör o Fastighet AB**

Org.nr. 556723-5253

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		34 817 720	21 592 600
Övriga rörelseintäkter		262 331	155 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>35 080 051</u>	<u>21 747 910</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 228 534	-12 737 068
Övriga externa kostnader		-2 858 304	-2 236 016
Personalkostnader	2	-7 112 859	-5 828 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 579	-105 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-32 262 276</u>	<u>-20 907 291</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 817 775	840 619
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	255 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 582	-5 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 582</u>	<u>249 829</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 814 193	1 090 448
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 800	-262 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-7 800</u>	<u>-262 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 806 393	828 448
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-606 736	-130 546
<b>Årets resultat</b>		<u>2 199 657</u>	<u>697 902</u>

*ll*

**Nyo Rör o Fastighet AB**

Org.nr: 556723-5253

2023040603977

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-08-31

2021-08-31

4

270 562

196 236

**Summa materiella anläggningstillgångar**

270 562

196 236

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

11 562

11 562

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

11 562

11 562

**Summa anläggningstillgångar**

282 124

207 798

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

145 764

183 613

**Summa varulager**

145 764

183 613

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 767 946

1 860 137

Övriga fordringar

261 031

243 821

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 089 610

1 427 856

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

396 636

311 757

**Summa kortfristiga fordringar**

5 515 223

3 843 571

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 339 015

538 633

**Summa kassa och bank**

2 339 015

538 633

**Summa omsättningstillgångar**

8 000 002

4 565 817

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 282 126

4 773 615



**Nyo Rör o Fastighet AB**

Org.nr. 556723-5253

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 190 707

1 492 806

Årets resultat

2 199 657

697 902

Summa fritt eget kapital

4 390 364

2 190 708

Summa eget kapital

4 490 364

2 290 708

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

80 678

5 583

Summa långfristiga skulder

80 678

5 583

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 966 409

1 391 493

Skulder till koncernföretag

76 157

77 137

Skatteskulder

543 145

5 884

Övriga skulder

467 718

523 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

657 655

478 989

Summa kortfristiga skulder

3 711 084

2 477 324

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 282 126****4 773 615***lll**lll*

**Nyo Rör o Fastighet AB**

Org.nr. 556723-5253

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

12,00

10,00

<b>Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
---	------------------	------------------

Anteciperad utdelning från O.K Rör i Göteborg AB

0

255 000

0

255 000

**Noter till balansräkningen**

## Nyo Rör o Fastighet AB

Org.nr. 556723-5253

### NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	681 169	681 169
	Inköp	187 905	0
	Försäljningar/utrangeringar	-255 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	614 074	681 169
	Ingående avskrivningar	-484 933	-379 540
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	204 000	0
	Årets avskrivningar	-62 579	-105 393
	Utgående avskrivningar	-343 512	-484 933
	Redovisat värde	270 562	196 236

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	O.K Rör i Göteborg AB	100	11 562
	556852-2642	Göteborg	11 562
	O.K Rör i Göteborg AB		
	Ingående anskaffningsvärden	11 562	11 562
	Utgående anskaffningsvärden	11 562	11 562
	Redovisat värde	11 562	11 562

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	1 168 000	1 168 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	116 213	51 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Bankgarantier	142 800	142 800
		142 800	142 800

*lll*

**Nyo Rör o Fastighet AB**

Org.nr. 556723-5253

**NOTER****Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

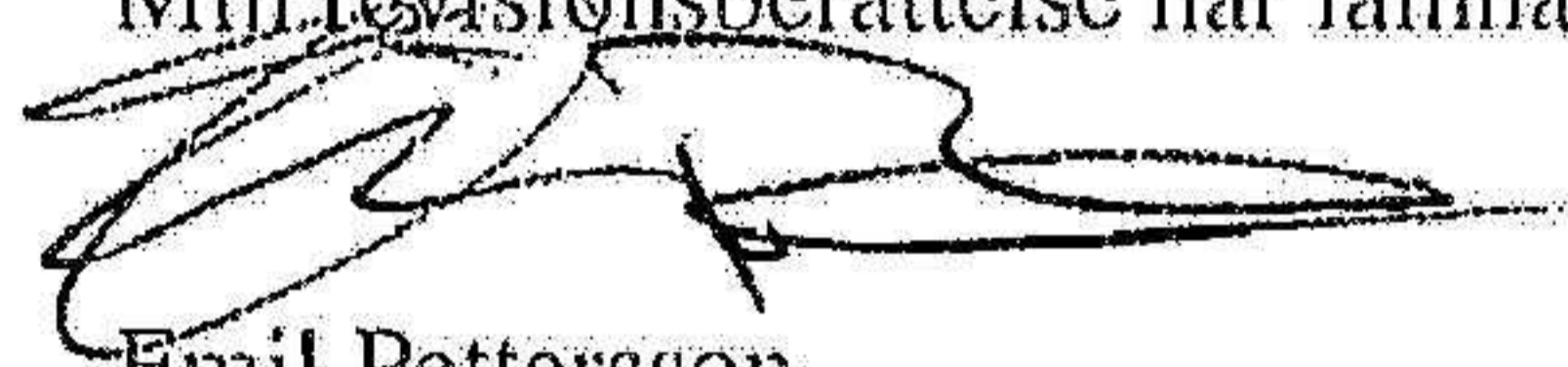
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Härryda 2022-12-19



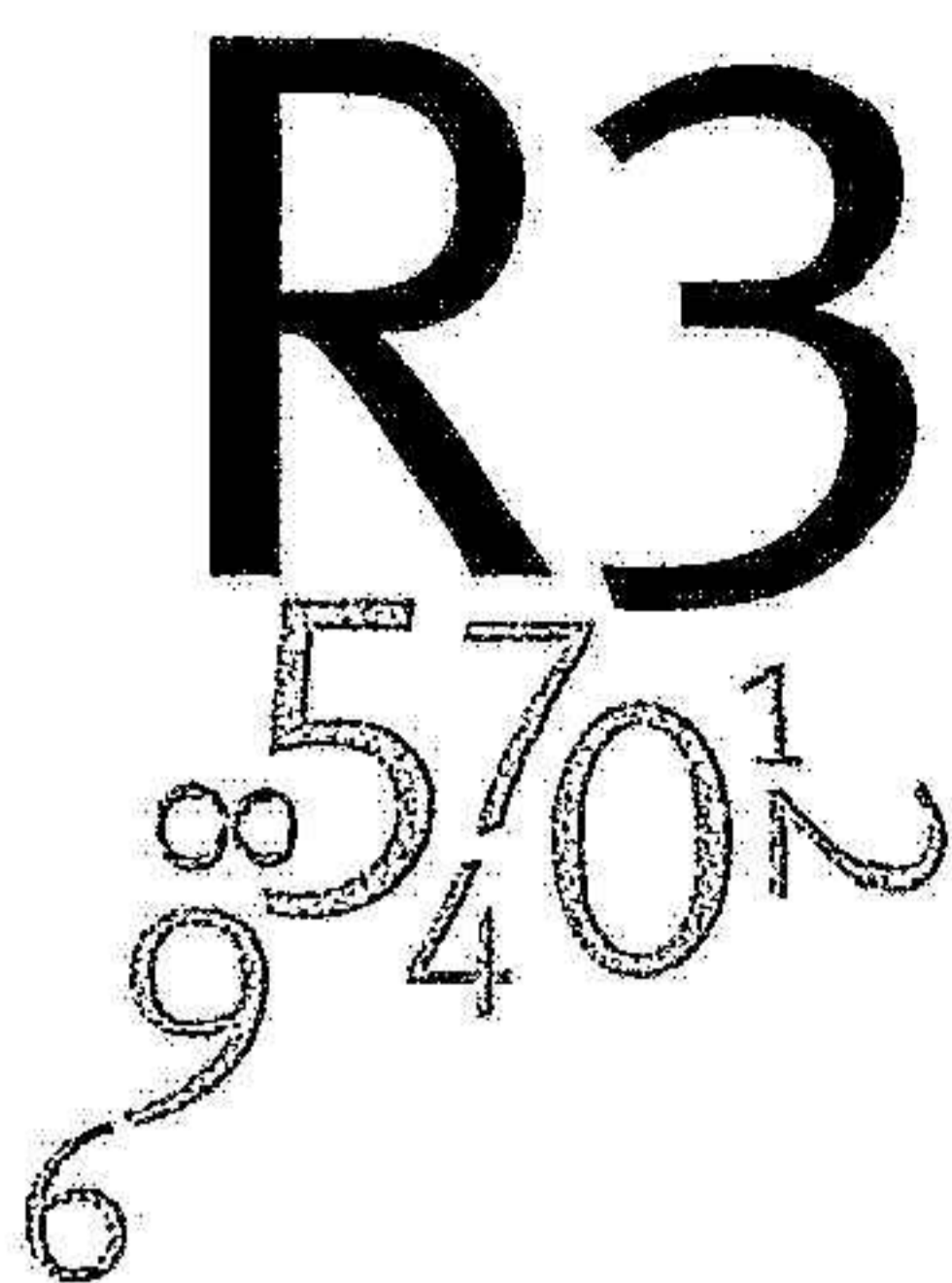
Niklas Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/12-2022



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyo Rör o Fastighet AB  
Org.nr. 556723-5253

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyo Rör o Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyo Rör o Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyo Rör o Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *all*



# R3

5701  
93402

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyo Rör o Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyo Rör o Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19/12-2022



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 