

# Årsredovisning

för

## Kustfast AB

556932-7066

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 26/1 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tjörn 26/1 2023



Andreas Sköld

# Årsredovisning

för

## Kustfast AB

556932-7066

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Kustfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tjörn, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 762	5 301	3 403	1 786
Resultat efter finansiella poster	637	2 872	-435	-300
Soliditet (%)	12	10	1	2

Omsättningen har minskat eftersom bolaget har haft mindre uthyrd yta på befintliga fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	267 457	1 704 587	<b>2 022 044</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 704 587	-1 704 587	<b>0</b>
Årets resultat			276 393	<b>276 393</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 972 044</b>	<b>276 393</b>	<b>2 298 437</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 972 043
årets vinst	276 393
	<b>2 248 436</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	248 436
	<b>2 248 436</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 761 676	5 301 155
Övriga rörelseintäkter		4 468	165
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 766 144</b>	<b>5 301 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 261 213	-1 543 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-569 804	-591 959
Övriga rörelsekostnader		0	-12
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 831 017</b>	<b>-2 135 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>935 127</b>	<b>3 165 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 286	-294 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-298 286</b>	<b>-294 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>636 841</b>	<b>2 871 527</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-285 600	-132 200
Förändring av periodiseringsfonder		0	-630 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-285 600</b>	<b>-762 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 241</b>	<b>2 109 327</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 848	-404 740
<b>Årets resultat</b>		<b>276 393</b>	<b>1 704 587</b>

7

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	19 574 442	19 984 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	449 250	173 753
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 023 692</b>	<b>20 158 256</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**20 023 692**

**20 158 256**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		88 756	54 423
Fordringar hos koncernföretag		2 706 380	3 419 813
Övriga fordringar		201 468	2 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 965	13 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 010 569</b>	<b>3 490 001</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		151 712	952 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 712</b>	<b>952 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 162 281</b>	<b>4 442 960</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 185 973**

**24 601 216**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 972 043

267 457

Årets resultat

276 393

1 704 587

**Summa fritt eget kapital**

**2 248 436**

**1 972 044**

**Summa eget kapital**

**2 298 436**

**2 022 044**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

630 000

630 000

**Summa obeskattade reserver**

**630 000**

**630 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 786 128

17 886 686

**Summa långfristiga skulder**

**17 786 128**

**17 886 686**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

562 974

608 616

Leverantörsskulder

137 209

69 379

Skulder till koncernföretag

926 601

2 305 655

Skatteskulder

575 035

494 818

Övriga skulder

0

326 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 590

257 941

**Summa kortfristiga skulder**

**2 471 409**

**4 062 486**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 185 973**

**24 601 216**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Hysesfastigheter	50 år
Industrifastigheter	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 292 454	22 292 454
Inköp	59 760	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 352 214</b>	<b>22 292 454</b>
Ingående avskrivningar	-2 307 951	-1 841 422
Årets avskrivningar	-469 821	-466 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 777 772</b>	<b>-2 307 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 574 442</b>	<b>19 984 503</b>

2023012701817

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	942 650	942 650
Inköp	375 480	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 318 130</b>	<b>942 650</b>
Ingående avskrivningar	-768 897	-643 467
Årets avskrivningar	-99 983	-125 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-868 880</b>	<b>-768 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>449 250</b>	<b>173 753</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 534 232	15 454 856
	<b>15 534 232</b>	<b>15 454 856</b>

γ

2023012701818

**Not 5 Ställda säkerheter**


	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	18 794 401	18 794 401
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	60 000
	<b>18 794 401</b>	<b>18 854 401</b>

Tjörn 26 / 1 2023



Andreas Sköld

Min revisionsberättelse har lämnats 26 / 1 2023



Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kustfast Aktiebolag  
Org.nr. 556932-7066

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kustfast Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustfast Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustfast Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustfast Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustfast Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 26 januari 2023

Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor

