

Årsredovisning

för

Ulvby Bygginvest AB

559090-1202

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulvsby Bygginvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 27 mars 2026



Daniel Aronsson

Årsredovisning
för
Ulvby Bygginvest AB
559090-1202
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Ulvby Bygginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått ersättning för sina aktier i Bra Bygg i Kristinehamn AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 197	1 326	-6	214
Soliditet (%)	93	87	55	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	416 866	1 325 653	1 792 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-1 325 653	-1 325 653	0
Årets resultat			1 197 403	1 197 403
Belopp vid årets utgång	50 000	1 542 519	1 197 403	2 789 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 542 519
årets vinst	1 197 403
	2 739 922
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 739 922
	2 739 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026033107931

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 817

-7 680

Summa rörelsekostnader

-5 817

-7 680

Rörelseresultat

-5 817

-7 680

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 200 000

1 333 333

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 220

0

Summa finansiella poster

1 203 220

1 333 333

Resultat efter finansiella poster

1 197 403

1 325 653

Resultat före skatt

1 197 403

1 325 653

Årets resultat

1 197 403

1 325 653

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	600 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 199 996	999 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 199 996	1 599 996
Summa anläggningstillgångar		2 199 996	1 599 996

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	2 094
Summa kortfristiga fordringar		0	2 094

Kassa och bank

Kassa och bank		793 405	466 935
Summa kassa och bank		793 405	466 935
Summa omsättningstillgångar		793 405	469 029

SUMMA TILLGÅNGAR

2 993 401

2 069 025

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 542 519

416 866

Årets resultat

1 197 403

1 325 653

Summa fritt eget kapital

2 739 922

1 742 519

Summa eget kapital

2 789 922

1 792 519

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

116 750

233 500

Summa långfristiga skulder

116 750

233 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 723

0

Övriga skulder

80 006

40 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

86 729

43 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 993 401

2 069 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Avyttring	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	600 000
Utgående redovisat värde	0	600 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 996	0
Tillkommande fordringar	1 200 000	999 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 199 996	999 996
Utgående redovisat värde	2 199 996	999 996

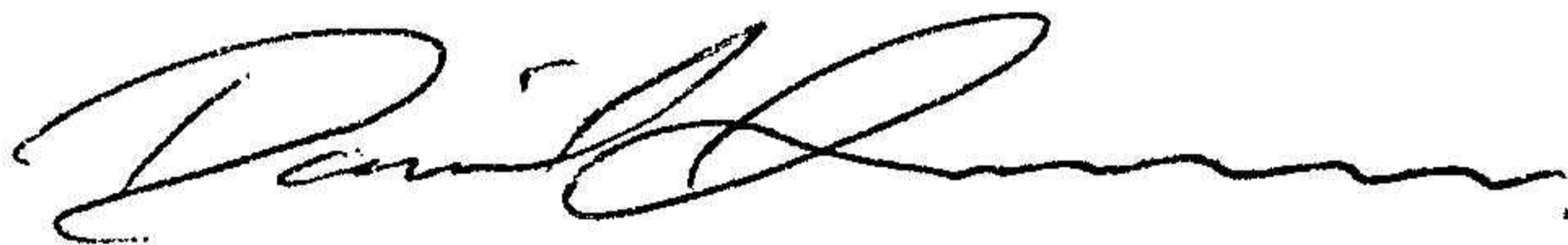
2026033107936

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga långfristiga skulder	116 750	233 500
	116 750	233 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Kristinehamn



Daniel Aronsson

2026-03-27

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

