

# Årsredovisning

för

**Snäckgårdsbaden Fastighets Aktiefbolag**

Org.nr. 556512-9953

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hans Lennart Mörkfors, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen för Snäckgårdsbaden Fastighets Aktiefbolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att driva fastighetsförvaltning, köpa och sälja fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Visby .

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	251	168	271
Resultat efter finansiella poster	-1 118	2 015	-681
Soliditet (%)	67	76	71

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 305 754	3 264 217	46 669 971
Utdelning	0	-5 400 000	0	-5 400 000
Balanseras i ny räkning	0	3 264 217	-3 264 217	0
Årets resultat	0	0	299 502	299 502
Belopp vid årets utgång	100 000	41 169 971	299 502	41 569 472

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 169 971
Årets resultat	299 502
<b>Summa</b>	<b>41 469 473</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>41 469 473</b>
<b>Summa</b>	<b>41 469 473</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		250 796	168 203
Övriga rörelseintäkter		79 046	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>329 842</b>	<b>168 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 394 343	-1 336 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 220	-83 219
Övriga rörelsekostnader		-1 852	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 479 415</b>	<b>-1 419 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 149 573</b>	<b>-1 251 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 438 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		472 500	498 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 225	-671 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 275</b>	<b>3 265 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 118 298</b>	<b>2 014 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 417 800	1 249 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 417 800</b>	<b>1 249 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>299 502</b>	<b>3 264 217</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>299 502</b>	<b>3 264 217</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 687 565	1 698 965
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	71 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 687 565</b>	<b>1 770 785</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra finansiella tillgångar		37 764 073	37 764 073
Andra långfristiga fordringar		20 408 698	20 408 698
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 222 771</b>	<b>58 222 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 910 336</b>	<b>59 993 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 442 740	1 397 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 269	85 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 570 009</b>	<b>1 483 626</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		428 485	148 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 485</b>	<b>148 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 998 495</b>	<b>1 632 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 908 831</b>	<b>61 626 175</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		41 169 971	43 305 754
Årets resultat		299 502	3 264 217
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>41 469 473</strong>	<strong>46 569 971</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>41 569 473</strong>	<strong>46 669 971</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 110 225	13 413 365
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>13 110 225</strong>	<strong>13 413 365</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		303 140	303 140
Leverantörsskulder		141 247	203 019
Skulder till koncernföretag		6 662 200	858 500
Skatteskulder		82 550	83 180
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 996	45 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>7 229 133</strong>	<strong>1 542 839</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>61 908 831</strong>	<strong>61 626 175</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	3	35
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 018 165	2 018 165
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 018 165</b>	<b>2 018 165</b>
Ingående avskrivningar	-319 200	-307 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 400	-11 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-330 600</b>	<b>-319 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 687 565</b>	<b>1 698 965</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 097	359 097
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>359 097</b>	<b>359 097</b>
Ingående avskrivningar	-287 277	-215 458
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 820	-71 819
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-359 097</b>	<b>-287 277</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>71 820</b>

### Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 594 525	11 897 665

### Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
Snäck SPA AB	556603-4830	Visby

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Hans Lennart Mörkfors**

Styrelseledamot

2026-04-24