

Årsredovisning

för

LK FASTIGHETER Trollhättan AB

559319-8152

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LK FASTIGHETER Trollhättan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 15 maj 2023



Ludvig Källkvist

Styrelsen för LK FASTIGHETER Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och innehar fastigheten Rödstjärten 5 som består av fyra lägenheter samt en lokal.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	366	164
Resultat efter finansiella poster	125	-34
Soliditet (%)	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 000	-33 692	26 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 692	33 692	0
Årets resultat			106 269	106 269
Belopp vid årets utgång	25 000	1 308	106 269	132 577

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 308
årets vinst	106 269
	107 577
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	35 000
i ny räkning överföres	72 577
	107 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-28
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

366 321

163 562

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

366 321

163 562

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-109 006

-142 902

Övriga externa kostnader

-10 469

0

Personalkostnader

-2 766

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 619

-32 575

Summa rörelsekostnader

-186 860

-175 477

Rörelseresultat

179 461

-11 915

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 364

-21 777

Summa finansiella poster

-54 364

-21 777

Resultat efter finansiella poster

125 097

-33 692

Resultat före skatt

125 097

-33 692

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 828

0

Årets resultat

106 269

-33 692

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 447 056

4 511 675

Summa materiella anläggningstillgångar

4 447 056

4 511 675

Summa anläggningstillgångar

4 447 056

4 511 675

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

270 820

64 968

Summa kassa och bank

270 820

64 968

Summa omsättningstillgångar

270 820

64 968

SUMMA TILLGÅNGAR

4 717 876

4 576 643

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 308	35 000
Årets resultat		106 269	-33 692
Summa fritt eget kapital		107 577	1 308
Summa eget kapital		132 577	26 308
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 112 500	3 162 500
Övriga skulder	5	1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		4 412 500	4 462 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 000	50 000
Leverantörsskulder		253	4 894
Skatteskulder		28 734	0
Övriga skulder		60 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 812	32 941
Summa kortfristiga skulder		172 799	87 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 717 876	4 576 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-28 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 544 250	
Inköp		4 544 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 544 250	4 544 250
Ingående avskrivningar	-32 575	
Årets avskrivningar	-64 619	-32 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 194	-32 575
Utgående redovisat värde	4 447 056	4 511 675

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 912 500	2 962 500
	2 912 500	2 962 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 162 500 kronor (3 212 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 112 500	3 162 500
	3 112 500	3 162 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
	3 225 000	3 225 000

Trollhättan den 15 maj 2023


Ludvig Källkvist

Företagets Årsmöte
samt originalet i tryck
