

# Årsredovisning

---

## AJ's TRYCKLUFT FASTIGHETER AB

559134-9823

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fagersta 2022-09-25

Jouni Nikumaa



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel samt entreprenad runt den egna fastigheten på Lövparksvägen 9 i Fagersta.

Företaget har sitt säte i Västmanlands län, Fagersta kommun.

Bolaget är numera helägt dotterbolag till AJ's Tryckluft Holding AB 559356-5293

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2104-2203</b>	<b>2004-2103</b>	<b>1904-2003</b>	<b>1711-1903</b>
Nettoomsättning	1 632	1 142	647	1 296
Resultat efter finansiella poster	1 014	585	18	308
Soliditet %	27	13	5	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att antalet hyresgäster ökat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	195 744	350 004	<b>595 748</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		350 004	-350 004	<b>0</b>
Årets resultat			606 287	<b>606 287</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>545 748</b>	<b>606 287</b>	<b>1 202 035</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	545 748
Årets resultat	606 287
<i>Summa</i>	<b>1 152 035</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 152 035
<i>Summa</i>	<b>1 152 035</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 632 441	1 142 283
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 632 441</b>	<b>1 142 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-463 721	-396 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 903	-80 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-545 624</b>	<b>-477 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 086 817</b>	<b>664 850</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 951	-79 413
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 951</b>	<b>-79 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 013 866</b>	<b>585 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-250 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>763 866</b>	<b>445 437</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-157 579	-95 433
<b>Årets resultat</b>	<b>606 287</b>	<b>350 004</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2021-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 332 428	5 372 564
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 115	44 939
Summa materiella anläggningstillgångar		5 364 543	5 417 503

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 364 543</b>	<b>5 417 503</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 603	46 234
Övriga fordringar		632	7 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 076	–
Summa kortfristiga fordringar		21 311	53 831

#### Kassa och bank

Kassa och bank		535 279	234 746
Summa kassa och bank		535 279	234 746

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>556 590</b>	<b>288 577</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 921 133</b>	<b>5 706 080</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2022110110165

	2022-03-31	2021-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	545 748	195 744
Årets resultat	606 287	350 004
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 152 035</i>	<i>545 748</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 202 035</b>	<b>595 748</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	465 000	215 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>465 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 801 400	1 985 000
Skulder till koncernföretag	1 231 374	1 891 496
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 032 774</b>	<b>3 876 496</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	183 600	183 600
Leverantörsskulder	37 648	40 469
Skulder till koncernföretag	660 000	660 000
Skatteskulder	155 206	48 549
Övriga skulder	120 065	53 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 805	32 509
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 221 324</b>	<b>1 018 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 921 133</b>	<b>5 706 080</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 576 200	5 576 200
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp markanläggningar	28 943	–
Utgående anskaffningsvärden	5 605 143	5 576 200
Ingående avskrivningar	-203 636	-136 004
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 079	-67 632
Utgående avskrivningar	-272 715	-203 636
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 332 428</b>	<b>5 372 564</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	64 120	36 128
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	27 992
Utgående anskaffningsvärden	64 120	64 120
Ingående avskrivningar	-19 181	-6 357
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 824	-12 824
Utgående avskrivningar	-32 005	-19 181
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 115</b>	<b>44 939</b>

**Not 4 Långfristiga skulder** **2022-03-31** **2021-03-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 1 067 000 1 250 600

**Not 5 Ställda säkerheter** **2022-03-31** **2021-03-31**

Fastighetsinteckningar 2 750 000 2 750 000

**Summa ställda säkerheter 2 750 000 2 750 000**

*UNDERSKRIFTER*

Fagersta

  
Jouni Nikumaa  
2022-09-25

  
Arto Suuronen  
2022-09-25