

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2024- 31 december 2024

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2 februari 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen, och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stefan Forsberg, ledamot



LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Styrelsen för Lilla Kontoret AB (556496-7825), får härmed avge årsredovisning för för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolaget äger Bostadsrätten Fjällsippan 1209 L i Malungs kommun. Avtal om uthyrning är tecknat med Kläppen Ski Resort.

Bolagets verksamhet i övrigt består av handel med värdepapper samt konsultationer inom ekonomi och redovisning

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	373 740	170 960	270 166	862 355	963 158
Resultat efter finansiella po	186 414	203 831	93 785	-358 614	-102 298
Resultat i % av omsättning	49,9%	119,2%	34,7%	-41,6%	-10,6%
Balansomslutning	9 518 876	9 530 399	9 549 289	9 584 478	10 249 423
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,4	99,2	99,2

*Soliditeten har beräknats som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 183 340	203 831
Överfört föregående års resultat			203 831	-203 831
Lämnad utdelning			-200 000	
Årets resultat				181 460
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 187 171	181 460

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står, kronor:

Balanserad vinst	9 187 171
Årets resultat	181 460
	9 368 631

Styrelsen föreslår, att 250 000 kronor delas ut till aktieägarna och att 9118631 kronor balanseras i ny räkning.

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kronor vilket motsvarar 250 kronor per aktie och att utbetalning av utdelningen sker i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning per 31 december 2024 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med till dessa hörande noter.

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>	1		
Nettoomsättning		281 351	71 037
Övriga rörelseintäkter		92 389	99 922
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		373 740	170 960
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Handelsvaror		-259 368	-50 167
Övriga externa kostnader		-124 943	-71 814
Personalkostnader	1,2	-29 654	-12 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-413 965	-134 841
RÖRELSERESULTAT		-40 225	36 119
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228 908	169 039
Räntekostnader och liknanderesultatposter		-2 269	-1 327
<i>Summa finansiella poster</i>		226 639	167 712
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		186 414	203 831
RESULTAT FÖRE SKATT		186 414	203 831
Skatt på årets resultat		-4 954	0
ÅRETS RESULTAT		181 460	203 831

ank=20250627;2025070106086

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fjällsippan 1209 L	3	2 590 000	2 590 000
Inventarier	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 590 000	2 590 000
Summa anläggningstillgångar		2 590 000	2 590 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>276 361</u>	<u>519 114</u>
<i>Summa varulager mm</i>		276 361	519 114
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		314	5 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>106 975</u>	<u>64 383</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		107 289	69 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>6 545 226</u>	<u>6 351 770</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		6 545 226	6 351 770
Summa omsättningstillgångar		6 928 876	6 940 398
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 518 876</u>	<u>9 530 398</u>

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 187 171	9 183 340
Årets resultat		<u>181 460</u>	<u>203 831</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 368 631	9 387 171
Summa eget kapital		9 488 631	9 507 171
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		24 358	17 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 887</u>	<u>5 887</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		30 245	23 228
Summa skulder		30 245	23 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 518 876</u>	<u>9 530 399</u>

ank=20250627;2025070106087

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

NOTER

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Inventarier

Avskrivning på inventarier görs med 20 - 30 % per år.

Varulager

Lagertillgångar av värdepapper har värderats i sin helhet som en värdepappersportfölj till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter för courtage men inte avgifter för förvaltning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under året varit 0 personer

Not 3 Brf Fjällsippan 1209 L

Brf Fjällsippan 1209L i Malungs kommun anskaffningsvärde 2 590 000 kronor.

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	125 676
Årets försäljning	0
Årets inköp	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 676
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-125 676
Ackumulerade avskrivningar i försäljning	0
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-125 676
Utgående planenligt restvärde	0

Göteborg den 2 februari 2025


Stefan Forsberg