

**Årsredovisning**  
för  
**Ströbylunds Fastigheter AB**  
556159-6122

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ströbylunds Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-09-30

  
Göran Mårtensson

**Årsredovisning**  
för  
**Ströbylunds Fastigheter AB**

556159-6122

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Ströbylunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 041	1 187	1 223	1 240
Resultat efter finansiella poster	-8	243	-37	4
Balansomslutning	1 869	2 189	2 153	2 490
Soliditet (%)	17	15	6	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	34 400	157 646	<b>292 046</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		157 646	-157 646	<b>0</b>
Årets resultat			2 649	<b>2 649</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>192 046</b>	<b>2 649</b>	<b>294 695</b>

R

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 046
årets vinst	2 649
	<b>194 695</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 695
	<b>194 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 041 444	1 187 144
Övriga rörelseintäkter		170 000	149 294
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 211 444</b>	<b>1 336 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-847 679	-478 560
Personalkostnader	2	-183 728	-412 286
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-126 276	-129 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 157 683</b>	<b>-1 020 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 761</b>	<b>316 117</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		101	-26
Räntekostnader		-62 162	-73 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 061</b>	<b>-73 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 300</b>	<b>242 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		11 900	-51 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 900</b>	<b>-51 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 600</b>	<b>191 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-951	-33 369
<b>Årets resultat</b>		<b>2 649</b>	<b>157 646</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 584 498	1 710 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 584 498</b>	<b>1 710 774</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	360	360
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>360</b>	<b>360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 584 858</b>	<b>1 711 134</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		109 708	113 280
Övriga fordringar		0	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 379	70 966
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 087</b>	<b>184 303</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		157 314	293 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 314</b>	<b>293 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 401</b>	<b>478 216</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 869 258

2 189 350

R

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

192 046

34 400

Årets resultat

2 649

157 646

**Summa fritt eget kapital**

**194 695**

**192 046**

**Summa eget kapital**

**294 695**

**292 046**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

51 900

**Summa obeskattade reserver**

**40 000**

**51 900**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 253 828

1 512 027

**Summa långfristiga skulder**

**1 253 828**

**1 512 027**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 293

56 573

Skatteskulder

19 048

26 065

Övriga skulder

76 580

102 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 814

148 214

**Summa kortfristiga skulder**

**280 735**

**333 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 869 258**

**2 189 350**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 680	68 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 680</b>	<b>68 680</b>
Ingående avskrivningar	-68 680	-65 481
Årets avskrivningar	0	-3 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 680</b>	<b>-68 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022100309378

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 525 507	2 525 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 525 507</b>	<b>2 525 507</b>
Ingående avskrivningar	-814 733	-688 457
Årets avskrivningar	-126 276	-126 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-941 009</b>	<b>-814 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 584 498</b>	<b>1 710 774</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	360	360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360</b>	<b>360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360</b>	<b>360</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget av väsentlighet finns att notera.

fl

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 20 september 2022



Göran Mårtensson  
Ordförande



Pär Mårtensson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-30



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ströbylunds Fastigheter AB  
Org.nr 556159-6122

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ströbylunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ströbylunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ströbylunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

R

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ströbylunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ströbylunds Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala <sup>30</sup> september 2022

  
Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor