

Årsredovisning

för

Allarängens Fastigheter AB

556827-2917

Räkenskapsåret

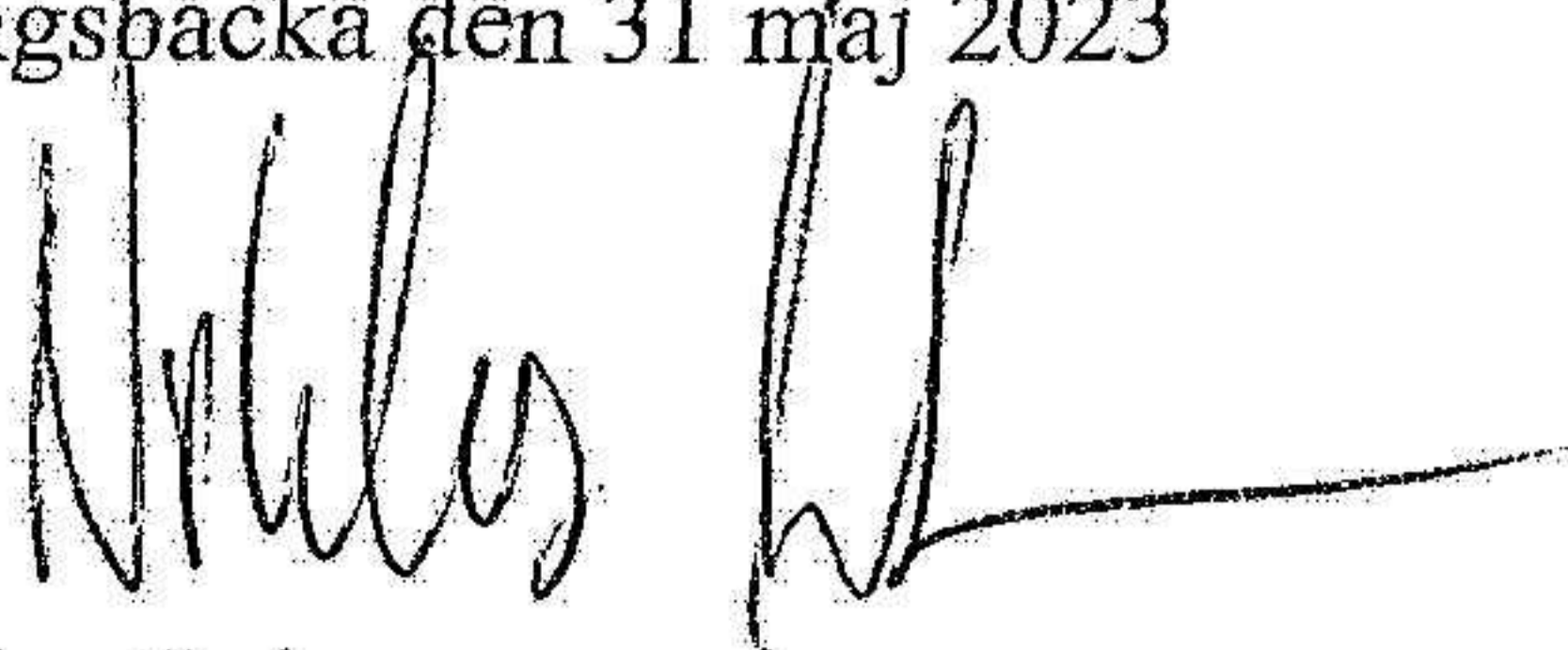
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allarängens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 31 maj 2023



Niklas Isaksson

Årsredovisning
för
Allarängens Fastigheter AB

556827-2917

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Allarängens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva installationsarbeten, entreprenad, utveckling, konsultation- och serviceverksamhet inom el och elektronikbranschen även handel med el-material även försäljning och uthyrning av fast egendom förvaltning och handel med fastigheter.

Verksamheten drivs i helägda dotter bolaget El-Akuten i Väst AB 559046-0092.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	188	171	191	156
Resultat efter finansiella poster	1 269	764	619	908
Soliditet (%)	47	52	44	36

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 112 527	974 308	2 136 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 120 000		-1 120 000
Balanseras i ny räkning		974 308	-974 308	0
Årets resultat			1 445 792	1 445 792
Belopp vid årets utgång	50 000	966 835	1 445 792	2 462 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	966 836
årets vinst	1 445 792
	2 412 628

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	1 662 628
	2 412 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

188 321

171 268

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

188 321

171 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 561

-222 932

Personalkostnader

-3 429

-3 512

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-146 847

-142 215

Summa rörelsekostnader

-401 837

-368 659

Rörelseresultat

-213 516

-197 391

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 500 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 725

-38 501

Summa finansiella poster

1 459 308

961 699

Resultat efter finansiella poster

1 245 792

764 308

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

210 000

Resultat före skatt

1 445 792

974 308

Årets resultat

1 445 792

974 308

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 309 197

3 255 503

Inventarier, verktyg och installationer

3

201 302

34 953

Summa materiella anläggningstillgångar

4 510 499

3 290 456

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

4 560 499

3 340 456

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

633 611

633 611

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 494

13 720

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 905

36 566

Summa kortfristiga fordringar

43 399

50 286

Kassa och bank

Kassa och bank

35 304

41 310

Summa omsättningstillgångar

712 314

725 207

SUMMA TILLGÅNGAR

5 272 813

4 065 663

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

966 836

1 112 528

Årets resultat

1 445 792

974 308

Summa fritt eget kapital

2 412 628

2 086 836

Summa eget kapital

2 462 628

2 136 836

Långfristiga skulder

1

Övriga skulder till kreditinstitut

840 365

961 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 631

0

Skulder till koncernföretag

612 368

569 590

Skatteskulder

1 637

0

Övriga skulder

1 327 779

379 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 405

18 252

Summa kortfristiga skulder

1 969 820

967 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 272 813

4 065 663

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pernilla Lexman, Löftadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	712 500	712 500
	712 500	712 500

Not 1 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	206 765	328 000
	206 765	328 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 922 989	3 922 989
Inköp	1 190 790	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 113 779	3 922 989
Ingående avskrivningar	-667 486	-530 390
Årets avskrivningar	-137 096	-137 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 582	-667 486
Utgående redovisat värde	4 309 197	3 255 503

2023070612013

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 860	473 860
Inköp	176 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	649 960	473 860
Ingående avskrivningar	-438 907	-433 788
Årets avskrivningar	-9 751	-5 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 658	-438 907
Utgående redovisat värde	201 302	34 953

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2023070612014

Kungsbacka den 17 april 2023



Niklas Isaksson
Ordförande



Martin Isaksson

Min revisionsberättelse har lämnats

17 17 2023



Lars Ahlert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allarängens Fastigheter AB

Org.nr 556827-2917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allarängens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allarängens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allarängens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allarängens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allarängens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

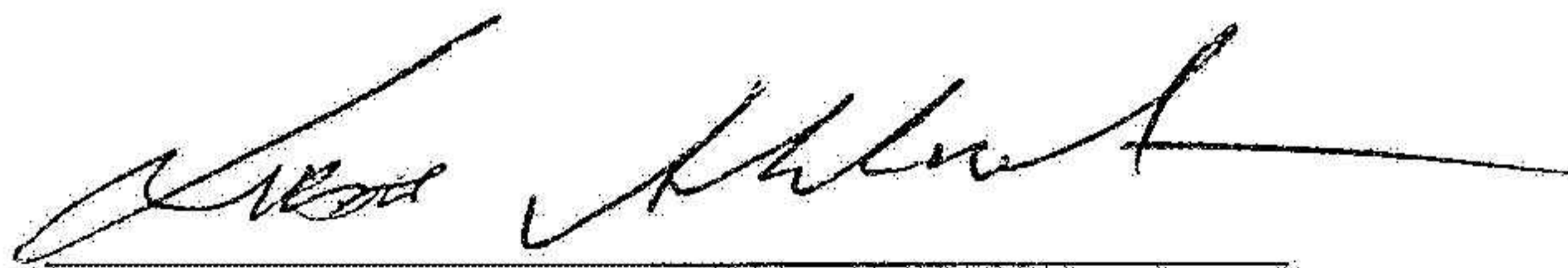
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 april 2023



Lars Ahlert
Auktoriserad revisor