

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Karlsborg AB

556556-7673

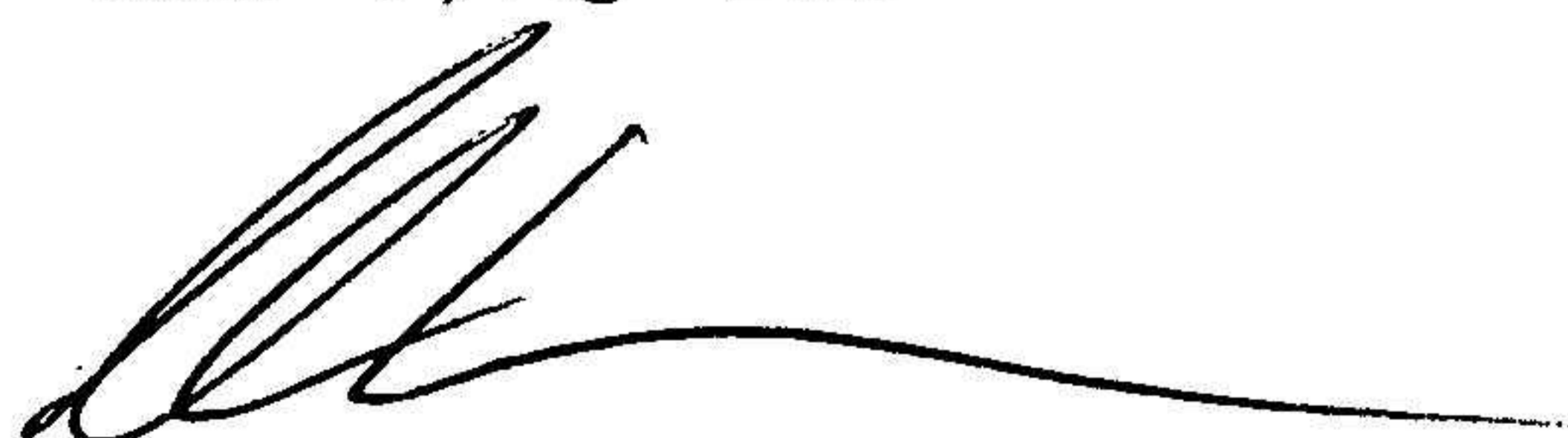
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

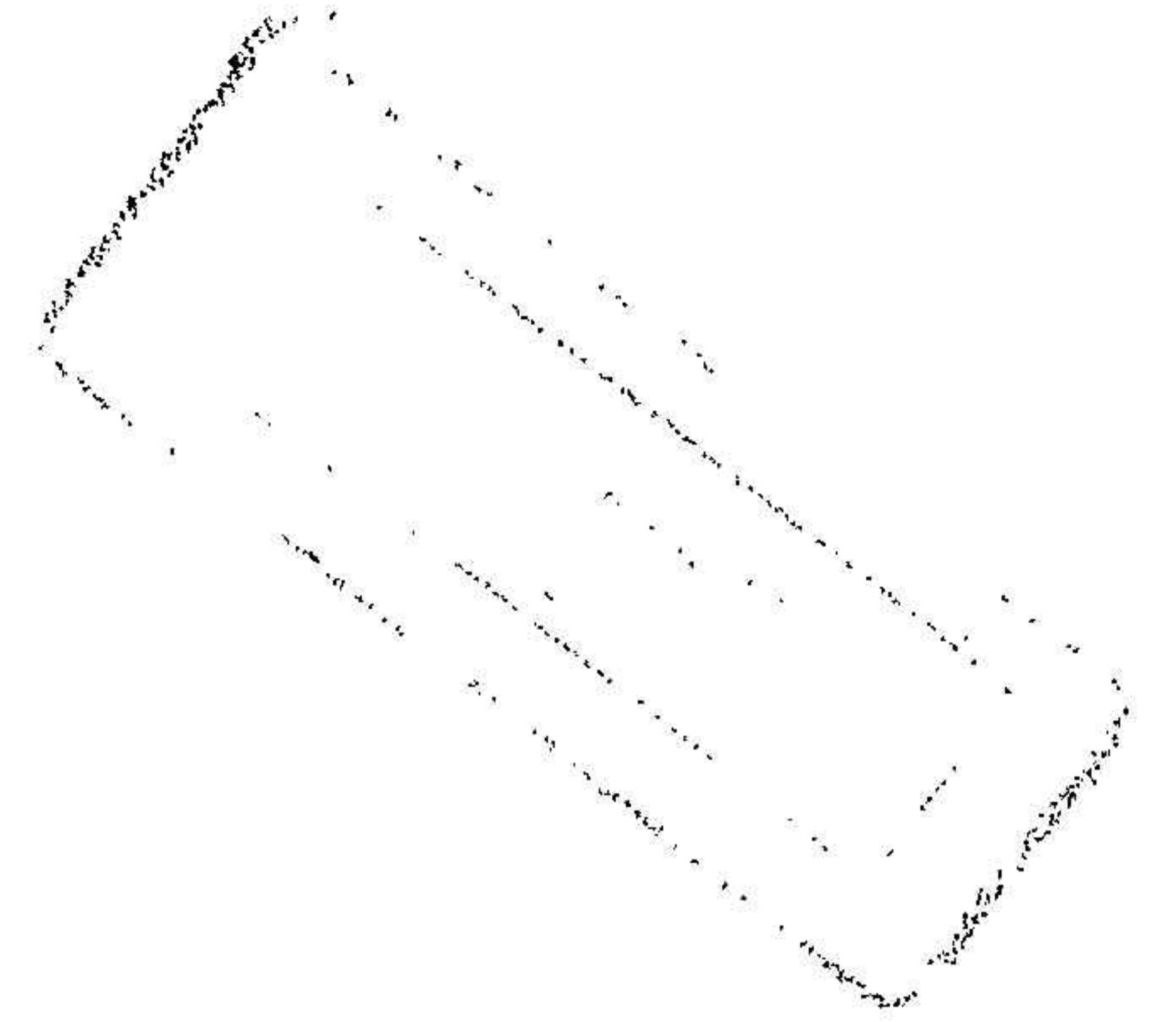
Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Karlsborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 27/6 2025



Magnus Gillström



Årsredovisning

för

Centrumhuset i Karlsborg AB

556556-7673

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumhuset i Karlsborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 7 fastigheter med 38 lägenheter och 11 lokaler i centrala Karlsborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Centrumhuset i Tibro AB, 556935-6545.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 595	4 976	4 199	4 165
Resultat efter finansiella poster	0	467	93	1 290
Soliditet (%)	54,8	55,7	56,0	55,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 162 503	20 000	3 494 057	467 117	15 243 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning				467 117	-467 117	0
Återföring uppskrivningsfond		-372 084		372 084		0
Årets resultat					38 012	38 012
Belopp vid årets utgång	100 000	10 790 419	20 000	3 833 258	38 012	14 781 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 833 259
årets vinst	38 012
	3 871 271

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 371 271
	3 871 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån)	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 594 925	4 976 333
Övriga rörelseintäkter		1 613 051	884 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 207 976	5 860 528
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 742 964	-3 780 462
Personalkostnader	2	-1 075 752	-543 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-722 868	-542 152
Summa rörelsekostnader		-6 541 584	-4 865 679
Rörelseresultat		666 392	994 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 830	3 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-929 367	-531 226
Summa finansiella poster		-869 537	-527 328
Resultat efter finansiella poster		-203 145	467 521
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		261 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		261 000	130 000
Resultat före skatt		57 855	597 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 843	-130 404
Årets resultat		38 012	467 117

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 000 482

20 723 350

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

20 000 482

20 723 350

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 646 282

4 638 169

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 646 282

4 638 169

Summa anläggningstillgångar

24 646 764

25 361 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 610 535

762 316

Övriga fordringar

175 391

54 187

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 924

7 909

Summa kortfristiga fordringar

1 899 850

824 412

Kassa och bank

Kassa och bank

1 318 641

2 418 922

Summa kassa och bank

1 318 641

2 418 922

Summa omsättningstillgångar

3 218 491

3 243 334

SUMMA TILLGÅNGAR

27 865 255

28 604 853

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10 790 419	11 162 503
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	10 910 419	11 282 503

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 833 259	3 494 058
Årets resultat	38 012	467 117
Summa fritt eget kapital	3 871 271	3 961 175
Summa eget kapital	14 781 690	15 243 678

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	620 000	881 000
Summa obeskattade reserver	620 000	881 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 547 105	10 533 780
Skulder till koncernföretag		0	174 749
Summa långfristiga skulder		9 547 105	10 708 529

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut		83 340	83 340
Leverantörsskulder		1 214 523	1 247 486
Övriga skulder		159 721	20 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 458 876	420 544
Summa kortfristiga skulder		2 916 460	1 771 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 865 255

28 604 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-12-31	-2023-08-31
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 680 525	28 662 334
Försäljningar/utrangeringar		-981 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 680 525	27 680 525
Ingående avskrivningar	-6 119 986	-5 901 502
Försäljningar/utrangeringar		44 605
Årets avskrivningar	-350 784	-263 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 470 770	-6 119 986
Ingående uppskrivningar	-837 189	-558 126
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-372 084	-279 063
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 209 273	-837 189
Utgående redovisat värde	20 000 482	20 723 350
Bokfört värde byggnader	18 600 382	19 323 250
Bokfört värde mark	1 400 100	1 400 100
	20 000 482	20 723 350

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 049	90 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 049	90 049
Ingående avskrivningar	-90 049	-90 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 049	-90 049
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 213 445	10 375 169
	9 213 445	10 375 169

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 630 445 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 547 105	10 533 780
	9 547 105	10 533 780
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 340	83 340
	83 340	83 340

Not 7 Ställda säkerheter

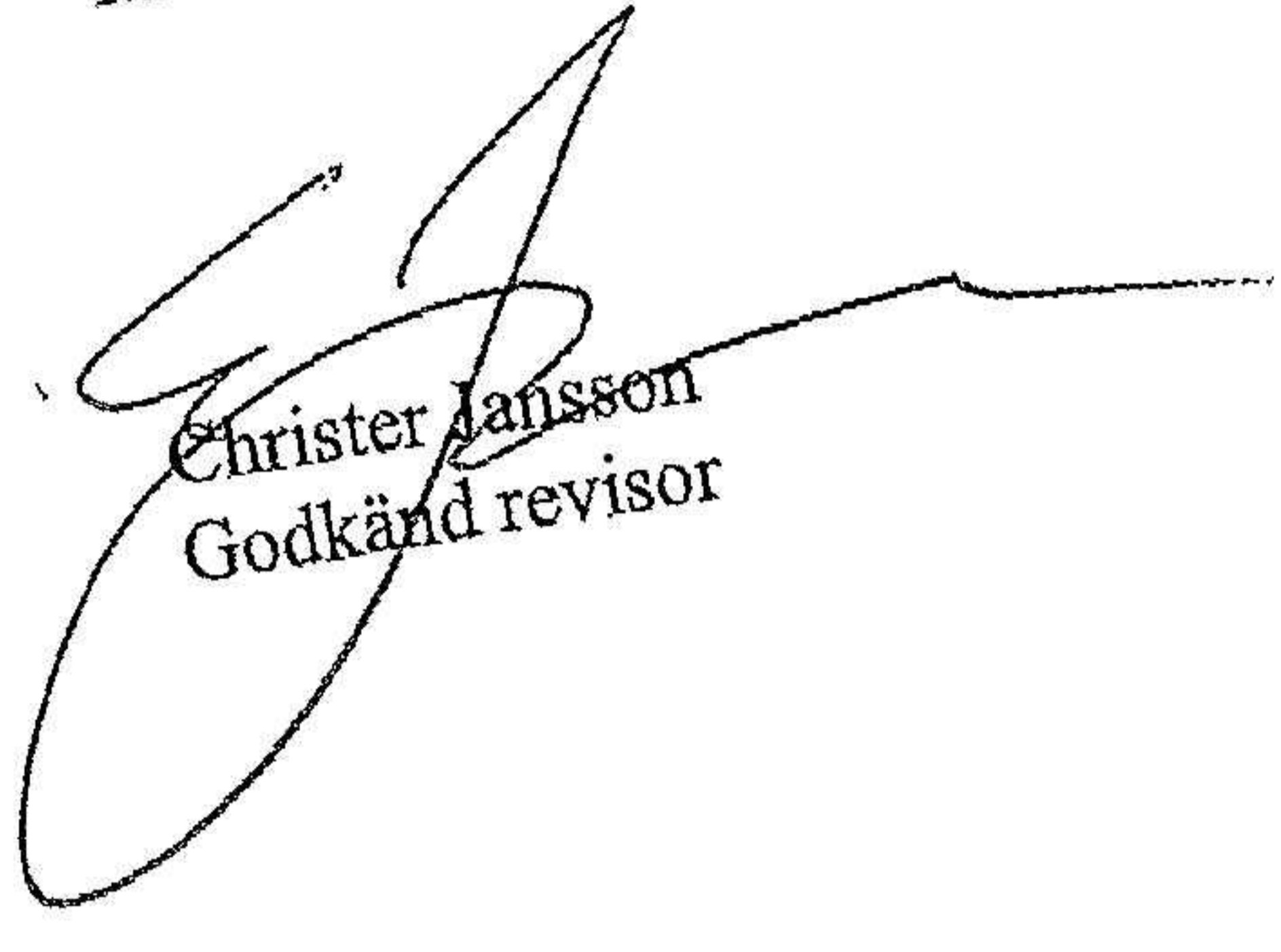
	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	12 502 000	13 202 000
	12 502 000	13 202 000

Centrumhuset i Karlsborg AB
Org.nr 556556-7673

Tibro den 30 maj 2025


Magnus Gillström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 27/5 2025


Christer Jansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Karlsborg AB
Org.nr 556556-7673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Karlsborg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Karlsborg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Karlsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumhuset i Karlsborg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Karlsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

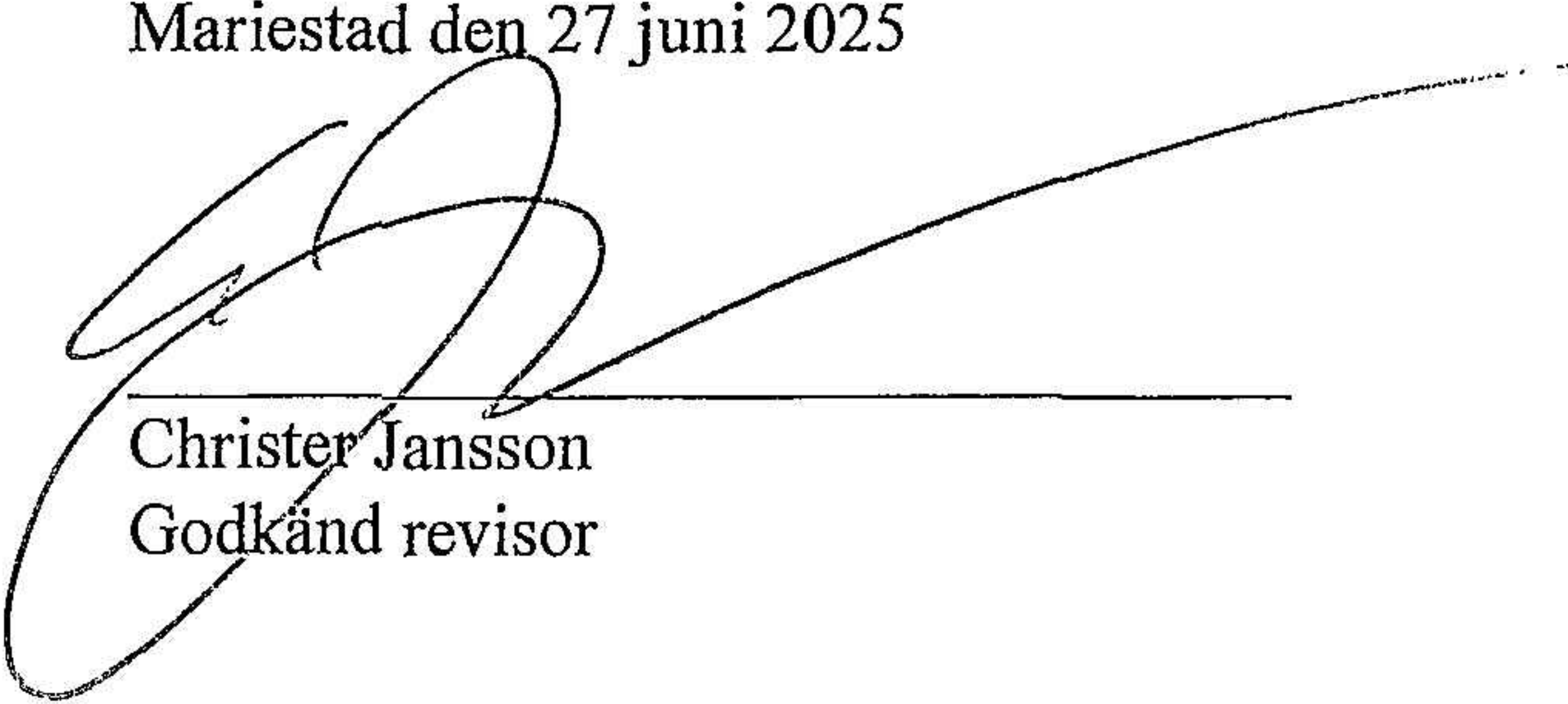
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 27 juni 2025


Christer Jansson
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**