

ank=20250701;2025070223353

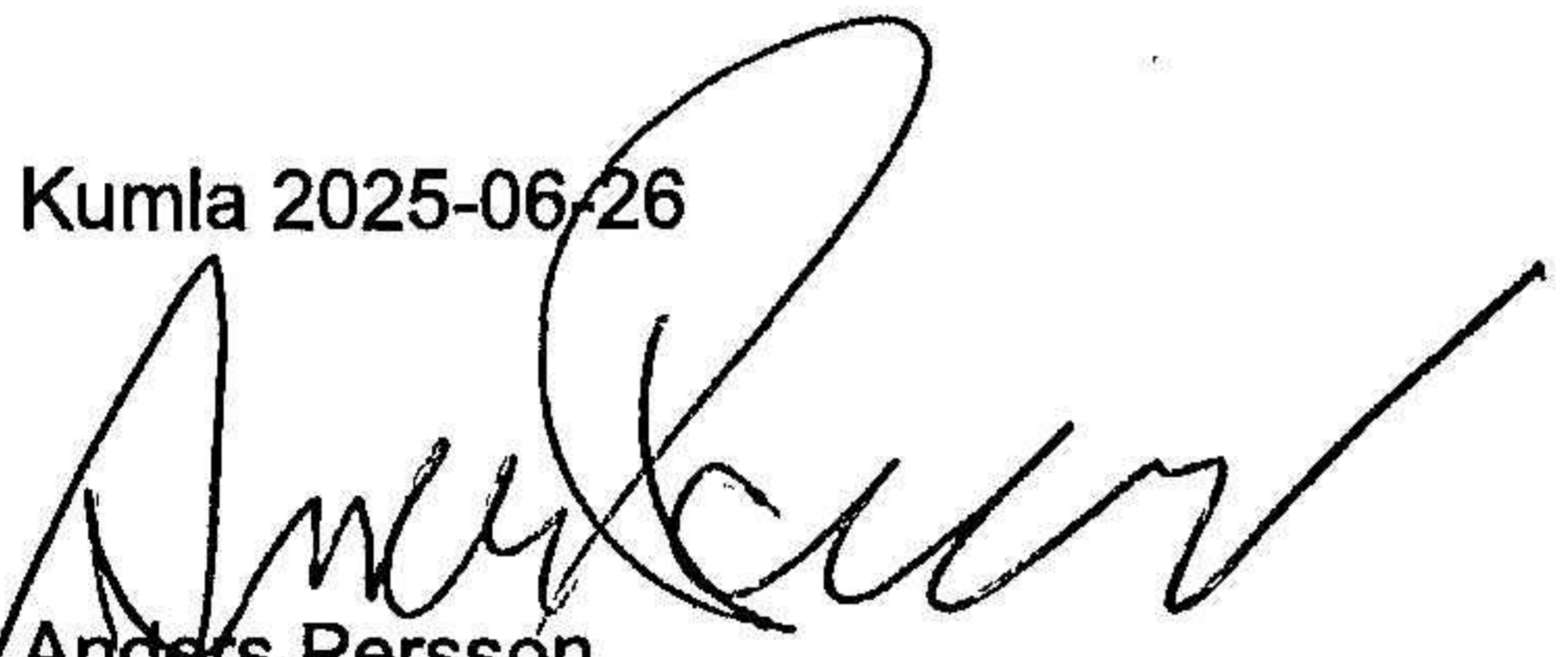
Årsredovisning för
Pokerskogen Fastigheter AB
559050-9161

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pokerskogen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2025-06-26

Anders Persson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pokerskogen Fastigheter AB, 559050-9161, med säte i Kumla kommun, Örebro län, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter. Företaget är ägare till fastigheten Kumla Företagaren 5. På fastigheten finns en anläggning för self-storage som är uthyrd till koncernbolaget Platsy AB.

Företaget är ett helägt dotterbolag till A Persson Affärsutveckling AB, organisationsnummer 556341-4332 med säte i Degerfors kommun, Örebro län. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen där Pokerskogen Fastigheter AB ingår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheten har sedan tidigare uppförts en anläggning för self-storage, avsedd för uthyrning till koncernbolaget Platsy AB, organisationsnummer 556954-5568. Inga tillkommande byggnationer har gjorts under året:

Verksamheten finansieras genom banklån samt lån från moderbolaget. Räntenivån har minskat jämfört med föregående år. Bolaget betalar ränta på såväl externa banklån som koncerninterna lån.

Upplysningsvis noterar bolaget den fråga som finns i branschen vad beträffar hantering av mervärdesskatt. Bedömning är att bolagets nuvarande situation samt framtida planer inte påverkas, oavsett utgången i frågan.

Viktiga förhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till A Persson Affärsutveckling AB, org nr 556341-4332 med säte i Degerfors, Örebro län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i kkr 2021-04-30
Nettoomsättning	1 445	1 289	1 023	1 964	1 126
Resultat efter finansiella poster	-517	-551	-231	705	225
Balansomslutning	26 078	23 895	24 761	20 463	17 868
Soliditet %	18	16	10	9	7

Definitioner: se not.

Nettoomsättningen har ökat med 12 % jämfört med föregående år.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten förväntas expandera i takt med rådande marknadsläge.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Belopp i kkr Summa
Vid årets början	500	781	1 027	2 308
Beslut enligt årsstämma				
Omföring		1 027	-1 027	
Årets resultat			571	571
Vid årets slut	500	1 808	571	2 879

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 808 045
Årets resultat	570 782
	2 378 827
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	2 378 827
Summa	2 378 827

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 445	1 289
Övriga rörelseintäkter		-	14
Summa rörelseintäkter		1 445	1 303
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-586	-350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531	-531
Rörelseresultat		328	422
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-846	-992
Resultat efter finansiella poster		-517	-551
Bokslutsdispositioner	4	1 296	1 844
Resultat före skatt		779	1 293
Skatt på årets resultat	5	-208	-266
Årets resultat		571	1 027

ank=20250701;2025070223356



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	18 615	19 047
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 619	1 718
		<u>20 234</u>	<u>20 765</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 234</u>	<u>20 765</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 700	-
Övriga fordringar		2 677	3 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	13
		<u>4 395</u>	<u>3 130</u>
Kassa och bank		<u>1 449</u>	<u>-</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 844</u>	<u>3 130</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 078</u>	<u>23 895</u>

ank=20250701;2025070223357



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 808	781
Årets resultat		571	1 027
		<u>2 379</u>	<u>1 808</u>
Summa eget kapital		<u>2 879</u>	<u>2 308</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	8	1 460	1 361
Periodiseringsfonder	9	845	540
		<u>2 305</u>	<u>1 901</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11 10	-	384
Övriga skulder till kreditinstitut		13 531	14 398
Skulder till koncernföretag		6 000	3 667
		<u>19 531</u>	<u>18 449</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		868	868
Leverantörsskulder		84	17
Skulder till koncernföretag		-	41
Skatteskulder		319	183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92	128
		<u>1 363</u>	<u>1 237</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 078</u>	<u>23 895</u>

ank=20250701;2025070223358



Noter

Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Bolagets intäkter består av hyra och redovisas i den period hyran avser.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 50

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Byggnadsstomme inkl. platta 50 år
- Portar, dörrar, lås 25 år
- Elinstallationer 25 år
- Markanläggningar 50 år

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A Persson Affärsutveckling AB, organisationsnummer 556341-4332 med säte i Degerfors kommun, Örebro län. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen där Pokerskogen Fastigheter AB ingår.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 15 % (41 %) av inköpen och 100 % (99 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten räntekostnader.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Verksamheten drivs av personal från moderbolaget, som i sin tur erhåller management fee. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	1	19
Summa	1	19

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-125	-125
Räntekostnader, övriga	-721	-867
Summa	-846	-992

ank=20250701;20250702;3360

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-99	-174
Periodiseringsfond, årets avsättning	-330	-425
Periodiseringsfond, årets återföring	25	110
Erhållna koncernbidrag	1 700	2 333
Summa	1 296	1 844

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skatt	-208	-266
	-208	-266

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	20 793	20 793
Vid årets slut	20 793	20 793
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 746	-1 314
-Årets avskrivning	-432	-432
Vid årets slut	-2 178	-1 746
Redovisat värde vid årets slut	18 615	19 047
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 056	2 056
Redovisat värde vid årets slut	2 056	2 056

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	2 069	2 069
	2 069	2 069
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-351	-251
-Årets avskrivning	-99	-100
	-450	-351
Redovisat värde vid årets slut	1 619	1 718

Not 8 Ackumulerade överavskrivningar

	2025-04-30	2024-04-30
Inventarier, verktyg och installationer	1 460	1 361
	1 460	1 361

Not 9 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2018/2019	-	25
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2022/2023	90	90
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2023/2024	425	425
Periodiseringsfond avsatt vid räkenskapsåret 2024/2025	330	-
	845	540

Not 10 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljad kreditlimit	1 000	1 000
Outnyttjad del	-1 000	-616
Utnyttjat kreditbelopp	-	384

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller mellan 2-5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 470	3 470
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 061	5 928
Skulder till moderföretag	6 000	3 667

Dessutom har ytterligare 5 000 kkr klassificerats som långfristig skuld till kreditinstitut avseende förrådshus under uppbyggnad. I samband med att dessa färdigställs kommer lånet att skrivas om och amorteringsplan upprättas.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 800	17 800
Summa ställda säkerheter	17 800	17 800

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Underskrifter

Kumla, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Persson
Styrelseordförande

Erik Persson
Verkställande direktör

Lisa Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift
Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070223363



Verifikat

Transaktion 09222115557550492916

Dokument

POKER ÅR 25-04-30_final 250626
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-06-26 11:44:31 CEST (+0200) av Thomas
Johansson (TJ)
Färdigställt 2025-06-26 12:33:34 CEST (+0200)

Initierare

Thomas Johansson (TJ)
A Persson Affärsutveckling AB
thomas.johansson@apaab.com
+46703146517

Signerare

Anders Persson (AP)
anders.persson@apaab.com
Signerade 2025-06-26 11:49:10 CEST (+0200)

Lisa Persson (LP)
lisa.persson@apaab.com
Signerade 2025-06-26 11:45:39 CEST (+0200)

Markus Forsberg (MF)
GT
markus.forsberg@se.gt.com
Signerade 2025-06-26 12:33:34 CEST (+0200)

Erik Persson (EP)
erik.persson@apaab.com
Signerade 2025-06-26 11:47:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pokerskogen Fastigheter AB

Org.nr. 559050 - 9161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pokerskogen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pokerskogen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pokerskogen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pokerskogen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pokerskogen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

ank=20250701-2025070223367



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 12:33

SENT BY OWNER:

Elin Högländer • 26.06.2025 11:59

DOCUMENT ID:

rybTG55qNgx

ENVELOPE ID:

Sylpfqq9Eeg-rybTG55qNgx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Pokerskogen Fastigheter AB 2024-0

5-01-2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

9f368dd1b8838bba708ca05104708b39c73aafdd8976aa

48e44ffa2f5c1b403fbfeb8519df9d585fac0278291b6c3b

f9a542634e467ea7413ce9f717996c9dd4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Arne Markus Forsberg	Signed	26.06.2025 12:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
markus.forsberg@se.gt.co m	Authenticated	26.06.2025 12:31	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

anik=20250701;2025070223368

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed