

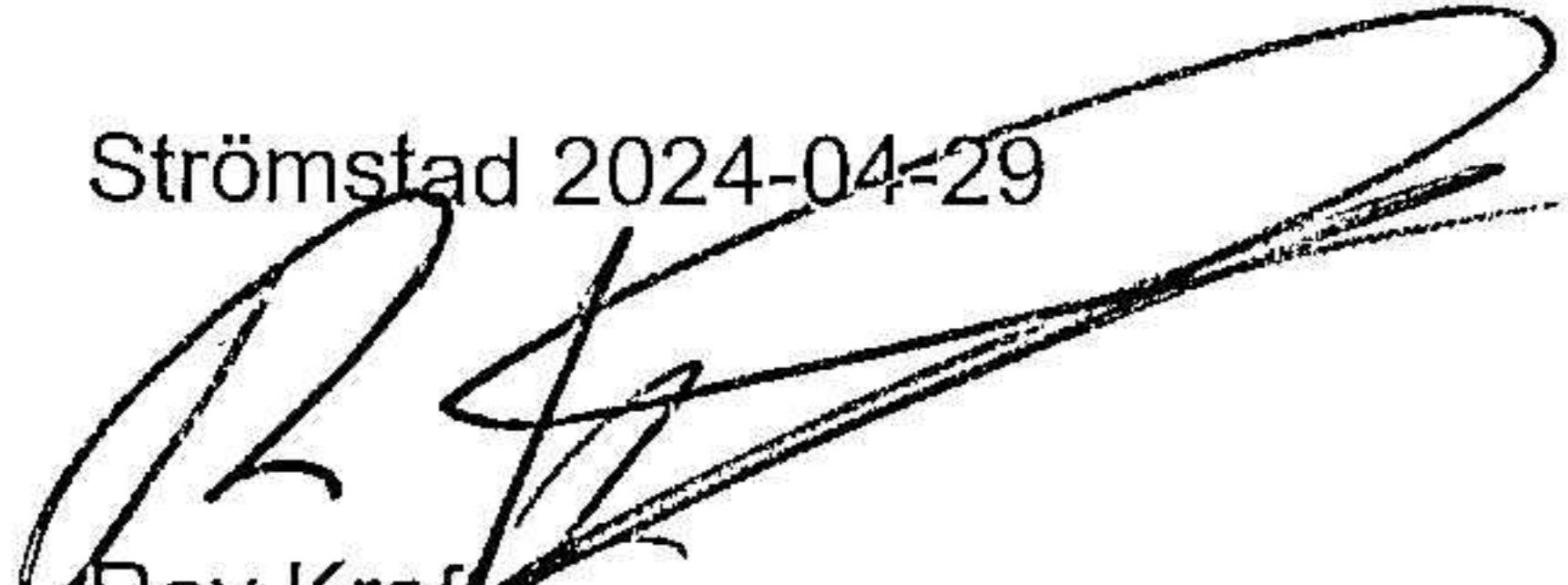
Årsredovisning för
Kosterfjord Invest AB
556610-7859

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kosterfjord Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-04-29



Roy Kraft
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kosterfjord Invest AB, 556610-7859 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	96 400	111 337	132 962	75 708
Resultat efter finansiella poster	-73 642	-39 489	-60 787	-85 364
Soliditet, %	-8	-6	-5	-3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-360 594
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			-73 642
Vid årets slut	100 000	20 000	-434 236

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-360 594
årets resultat	-73 642
Totalt	-434 236
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-434 236
Summa	-434 236

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		96 400	111 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		96 400	111 337
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 831	-72 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 211	-78 211
Summa rörelsekostnader		-170 042	-150 826
Rörelseresultat		-73 642	-39 489
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-73 642	-39 489
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-73 642	-39 489
Skatter			
Årets resultat		-73 642	-39 489

2024052204336

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	835 629	913 840
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 034 841	3 034 841
Summa materiella anläggningstillgångar		3 870 470	3 948 681
Summa anläggningstillgångar		3 870 470	3 948 681
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 700	18 700
Övriga fordringar		90	-669
Summa kortfristiga fordringar		18 790	18 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 263	106 453
Summa kassa och bank		110 263	106 453
Summa omsättningstillgångar		129 053	124 484
SUMMA TILLGÅNGAR		3 999 523	4 073 165

2024052204337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-360 593	-321 104
Årets resultat		-73 642	-39 489
Summa fritt eget kapital		-434 235	-360 593
Summa eget kapital		-314 235	-240 593
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 260 518	4 260 518
Summa långfristiga skulder		4 260 518	4 260 518
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		4 220	4 220
Skatteskulder		41 020	41 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		53 240	53 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 999 523	4 073 165

2024052204338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 575 825	2 575 825
	<u>2 575 825</u>	<u>2 575 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 661 985	-1 583 774
-Årets avskrivning enligt plan	-78 211	-78 211
	<u>-1 740 196</u>	<u>-1 661 985</u>
Redovisat värde vid årets slut	835 629	913 840

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 092	17 092
	<u>17 092</u>	<u>17 092</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 092	-17 092
	<u>-17 092</u>	<u>-17 092</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-


**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

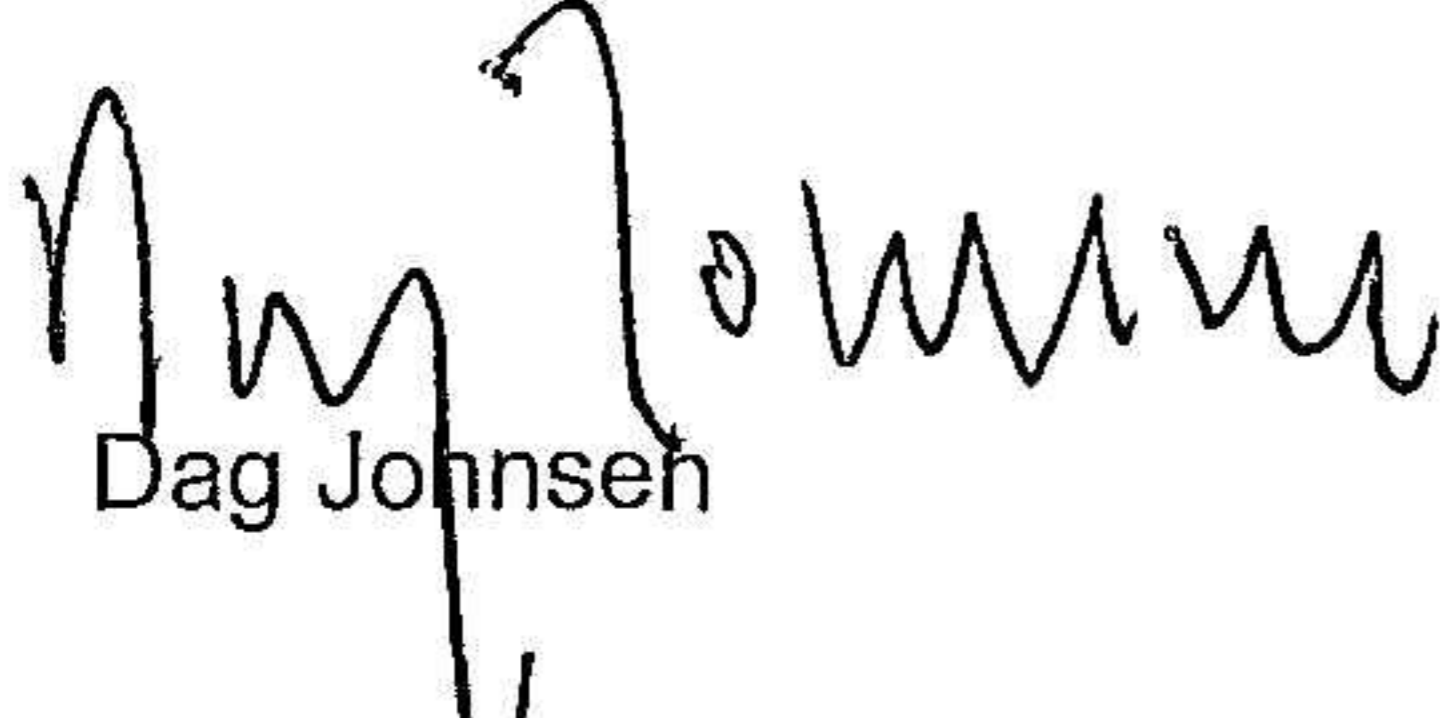
	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 034 841	3 034 841
Redovisat värde vid årets slut	3 034 841	3 034 841

Underskrifter

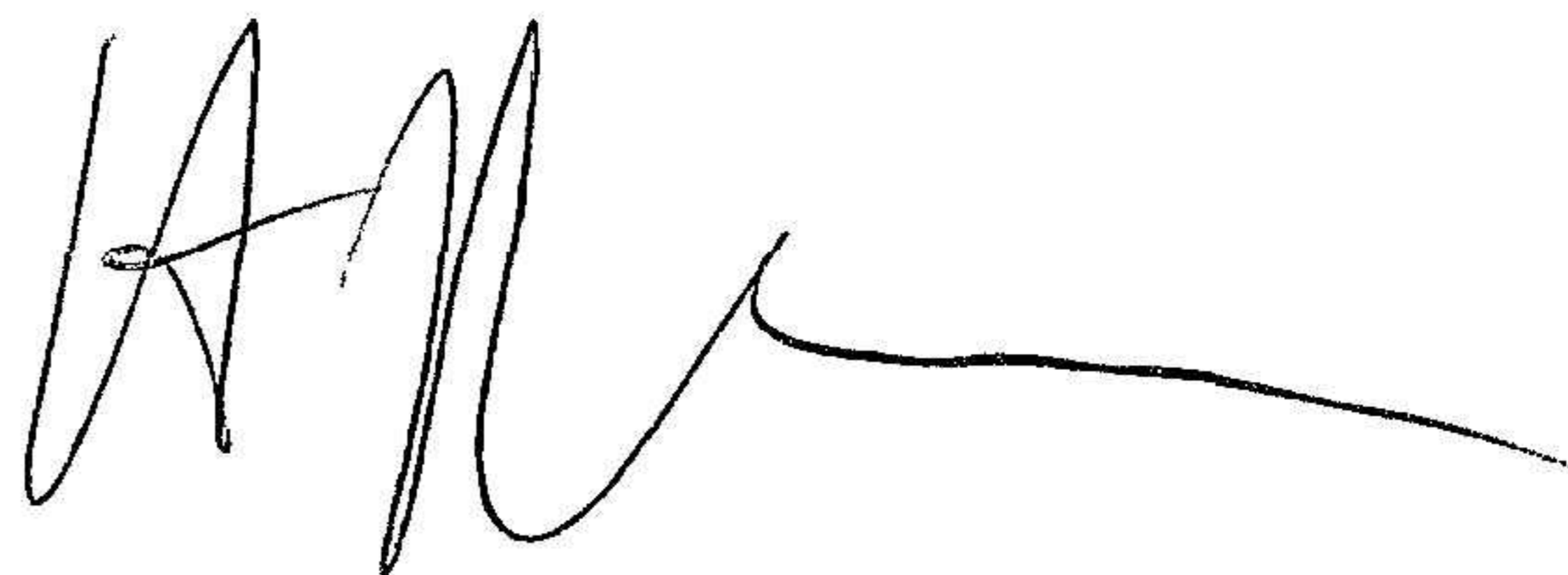
Strömstad 2024-04-29


Roy Kraft
Verkställande direktör


Roger Caspersen


Dag Johnsen

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052204340