

Årsredovisning

för

Sälenmäklaren AB

556671-0694

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludwig Forsberg, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Sälenmäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet huvudsakligen i Sälenområdet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 241	6 239	9 524	0
Resultat efter finansiella poster	713	1 150	3 641	2 714
Soliditet (%)	44,7	32,9	62,2	83,6

Den minskade omsättningen mellan åren 2021 och 2022 bedöms bero på det förändrade ränteläget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17	953 229	1 053 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-950 000		-950 000
Balanseras i ny räkning		953 229	-953 229	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			596 506	596 506
Belopp vid årets utgång	100 000	903 246	596 506	1 599 752

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	903 246
årets vinst	596 506
	1 499 752
disponeras så att i ny räkning överföres	1 499 752
	1 499 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 240 633	6 238 603
Övriga rörelseintäkter		429 359	280 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 669 992	6 518 971
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 273 247	-2 266 342
Personalkostnader	2	-3 653 996	-3 038 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 712	-62 566
Summa rörelsekostnader		-5 968 955	-5 367 088
Rörelseresultat		701 037	1 151 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 519	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 924	-2 128
Summa finansiella poster		11 595	-2 128
Resultat efter finansiella poster		712 632	1 149 755
Resultat före skatt		712 632	1 149 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 126	-196 526
Årets resultat		596 506	953 229

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	5 000	5 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		5 000	5 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	166 845
Summa materiella anläggningstillgångar		0	166 845
Summa anläggningstillgångar		5 000	171 845
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 664	125 000
Övriga fordringar		27	441 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 052 219	1 079 763
Summa kortfristiga fordringar		1 308 910	1 645 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 262 733	1 379 195
Summa kassa och bank		2 262 733	1 379 195
Summa omsättningstillgångar		3 571 643	3 025 068
SUMMA TILLGÅNGAR		3 576 643	3 196 913

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

903 246

17

Årets resultat

596 506

953 229

Summa fritt eget kapital

1 499 752

953 246

Summa eget kapital

1 599 752

1 053 246

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

200 000

Summa långfristiga skulder

0

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

296 228

426 883

Skulder till koncernföretag

442 336

429 336

Skatteskulder

114 024

0

Övriga skulder

981 653

972 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 650

114 516

Summa kortfristiga skulder

1 976 891

1 943 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 576 643

3 196 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 832	312 832
Försäljningar/utrangeringar	-312 832	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	312 832
Ingående avskrivningar	-145 987	-83 421
Försäljningar/utrangeringar	187 699	
Årets avskrivningar	-41 712	-62 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-145 987
Utgående redovisat värde	0	166 845

Sälen 2024-04-23

Ludwig Forsberg
Ludwig Forsberg
Ordförande/Verkställande direktör

Carin Forsberg
Carin Forsberg

Anne-Mari Backjanis
Anne-Mari Backjanis

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sälenmäklaren AB, org.nr 556671-0694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sälenmäklaren AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälenmäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sälenmäklaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sälenmäklaren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sälenmäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-04-23

Ing-Britt Dahlman

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor