

Årsredovisning
för
Kv Intervallet 3 AB
559323-2167

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2026-01-08

Styrelsen för Kv Intervallet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 520	190	0	0
Resultat efter finansiella poster	-236	6 545	-279	-40
Soliditet (%)	0,3	25,5	1,0	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	376 654	-218 615	6 545 253	6 728 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 545 253	-6 545 253	0
Rättelse 2023/2024			-6 379 275		-6 379 275
Årets resultat				-270 235	-270 235
Belopp vid årets utgång	25 000	376 654	-52 637	-270 235	78 782

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-52 637
årets förlust	-270 235
	-322 872
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-322 872
	-322 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 519 527	189 745
Övriga rörelseintäkter	2	18 757	6 379 275
Summa nettoomsättning		1 538 284	6 569 020
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-7 556	0
Övriga externa kostnader		-523 170	-353 626
		-530 726	-353 626
Rörelseresultat		1 007 558	6 215 394
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-304 420	342 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-939 390	-12 514
		-1 243 810	329 859
Resultat efter finansiella poster		-236 252	6 545 253
Resultat före skatt		-236 252	6 545 253
Skatt på årets resultat		-33 983	0
Årets resultat		-270 235	6 545 253

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 040 000	3 040 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 911 577	5 646 202
		8 951 577	8 686 202
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	17 997 788	16 527 668
		17 997 788	16 527 668
Summa anläggningstillgångar		26 949 365	25 213 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	342 323
Övriga fordringar		1 058	166 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 757	19 718
		19 815	528 752
<i>Kassa och bank</i>		249 465	602 027
Summa omsättningstillgångar		269 280	1 130 779
SUMMA TILLGÅNGAR		27 218 645	26 344 649

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	376 654	376 654
		401 654	401 654
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	7	-52 637	-218 616
Årets resultat		-270 235	6 545 253
		-322 872	6 326 637
Summa eget kapital		78 782	6 728 291
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	97 721	97 721
Summa avsättningar		97 721	97 721
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	19 087 289	16 170 000
Övriga skulder		835 479	835 479
Summa långfristiga skulder		19 922 768	17 005 479
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Leverantörsskulder		28 405	172 447
Skulder till koncernföretag		0	1 310 000
Aktuella skatteskulder		38 499	18 655
Övriga skulder		6 379 279	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 191	182 056
Summa kortfristiga skulder		7 119 374	2 513 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 218 645	26 344 649

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs av byggnader. Byggnaderna är under uppförande och ej färdigställda.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	21 000 000	24 000 000
	21 000 000	24 000 000

Not 2 Investeringsbidrag

Bolaget har under föregående räkenskapsår mottagit ett investeringsbidrag om 6 379 275 kr från Länsstyrelsen, avsett för uppförande av fastighet. Eftersom fastigheten vid balansdagen ännu inte är färdigställd och därmed inte redovisad som anläggningstillgång, har bidraget redovisats som en kortfristig skuld.

I enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kommer bidraget att minska anskaffningsvärdet på tillgången när denna färdigställs och aktiveras. Bidraget har inte redovisats som intäkt.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 565 625	5 586 796
Omklassificeringar	0	-3 021 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 565 625	2 565 625
Ingående uppskrivningar	474 375	474 375
Utgående ackumulerade uppskrivningar	474 375	474 375
Utgående redovisat värde	3 040 000	3 040 000
Bokfört värde mark	3 040 000	3 040 000
	3 040 000	3 040 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 646 202	0
Inköp	265 375	2 625 031
Omklassificeringar	0	3 021 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 911 577	5 646 202
Utgående redovisat värde	5 911 577	5 646 202

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 527 668	12 177 668
Tillkommande fordringar	23 112 788	5 250 000
Avgående fordringar	-21 642 668	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 997 788	16 527 668
Utgående redovisat värde	17 997 788	16 527 668

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	376 654	376 654
Belopp vid årets utgång	376 654	376 654

Not 7 Rättelse av fel från tidigare år

Under räkenskapsåret har ett fel från tidigare år rättats. Felet avsåg ett bidrag om 6 379 275 kr som felaktigt redovisades som inäkt under 2023/2024.

Rättelsen har redovisats som en justering av ingående balanserat resultat per 30 juni 2025. Jämförelsetalen har inte ändrats. Effekten av rättelsen har påverkat det ingående egna kapitalet med -6 379 275 kr.

Not 8 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	97 721	97 721
	97 721	97 721

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 767 289	14 850 000
	17 767 289	14 850 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Stockholm

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch

2025-12-29