

Årsredovisning
för
Myrkotten 1 AB
559231-8058

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Halfwordson , Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Myrkotten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 364	4 606	4 302	4 057
Resultat efter finansiella poster	112	1 394	1 830	2 635
Soliditet (%)	18,1	19,4	16,2	12,3
Resultat efter avskrivningar	877	2 120	2 059	2 719

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 286 321	821 636	3 157 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		821 636	-821 636	0
Årets resultat			153 947	153 947
Belopp vid årets utgång	50 000	2 907 957	153 947	3 111 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 907 957
årets vinst	153 947
	3 061 904
disponeras så att i ny räkning överföres	3 061 904
	3 061 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 364 384	4 605 933
Övriga rörelseintäkter		0	21 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 364 384	4 627 824
Rörelsekostnader			
Reparationer och underhåll		-745 024	-714 674
Driftkostnader		-947 637	-906 406
Övriga externa kostnader		-212 996	-136 982
Personalkostnader	2	-1 491 727	-661 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 762	-89 060
Summa rörelsekostnader		-3 487 146	-2 508 220
Rörelseresultat		877 238	2 119 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 492	283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-769 167	-726 132
Summa finansiella poster		-765 675	-725 849
Resultat efter finansiella poster		111 563	1 393 755
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-360 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		455 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		95 000	-350 000
Resultat före skatt		206 563	1 043 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 616	-222 119
Årets resultat		153 947	821 636

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 600 934	17 673 451
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	32 720	43 981
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 971	16 955
Summa materiella anläggningstillgångar		17 644 625	17 734 387

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	2 652 205	2 609 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 652 205	2 609 000
Summa anläggningstillgångar		20 296 830	20 343 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		212 075	399 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 009	35 728
Summa kortfristiga fordringar		369 084	435 039

Kassa och bank

Kassa och bank		874 344	1 404 453
Summa kassa och bank		874 344	1 404 453
Summa omsättningstillgångar		1 243 428	1 839 492

SUMMA TILLGÅNGAR

21 540 258

22 182 879

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 907 957

2 286 321

Årets resultat

153 947

821 636

Summa fritt eget kapital

3 061 904

3 107 957

Summa eget kapital

3 111 904

3 157 957

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 000 000

1 455 000

Summa obeskattade reserver

1 000 000

1 455 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

16 800 000

16 800 000

Övriga skulder

74 000

74 000

Summa långfristiga skulder

16 874 000

16 874 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 667

24 070

Skulder till koncernföretag

7 368

0

Skatteskulder

23 649

187 319

Övriga skulder

30 548

30 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

476 122

453 823

Summa kortfristiga skulder

554 354

695 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 540 258

22 182 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 876 087	17 876 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 876 087	17 876 087
Ingående avskrivningar	-202 636	-130 119
Årets avskrivningar	-72 517	-72 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 153	-202 636
Utgående redovisat värde	17 600 934	17 673 451

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 398	34 345
Inköp	0	21 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 398	55 398
Ingående avskrivningar	-11 417	-858
Årets avskrivningar	-11 261	-10 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 678	-11 417
Utgående redovisat värde	32 720	43 981

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 920	29 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 920	29 920
Ingående avskrivningar	-12 965	-6 981
Årets avskrivningar	-5 984	-5 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 949	-12 965
Utgående redovisat värde	10 971	16 955

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 609 000	2 609 000
Tillkommande fordringar	43 205	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 205	2 609 000
Utgående redovisat värde	2 652 205	2 609 000

Not 7 Långfristiga skulder

Företagets banklån om 16 800 000 (16 800 000) redovisas under följande post i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	16 800 000	16 800 000
Mottagna depositioner, långfristiga	74 000	74 000
	16 874 000	16 874 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tummelisa Holding AB, org.nr 559238-5560, med säte i Stockholm.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann Petersen, Add ± Subtract Redovisningspoolen AB.

Bromma den 2025-06-25

Sofia Halfwordson
Sofia Halfwordson
Ordförande

Johan Forsberg
Johan Forsberg

Anders Forsberg
Anders Forsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Elin Witt
Elin Witt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Myrkotten 1 AB, org.nr 559231-8058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Myrkotten 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrkotten 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrkotten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrkotten 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrkotten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-06-26

Elin Witt

Elin Witt

Auktoriserad revisor