

Årsredovisning för

Sjöudden Fastighet i Växjö AB

559205-8209

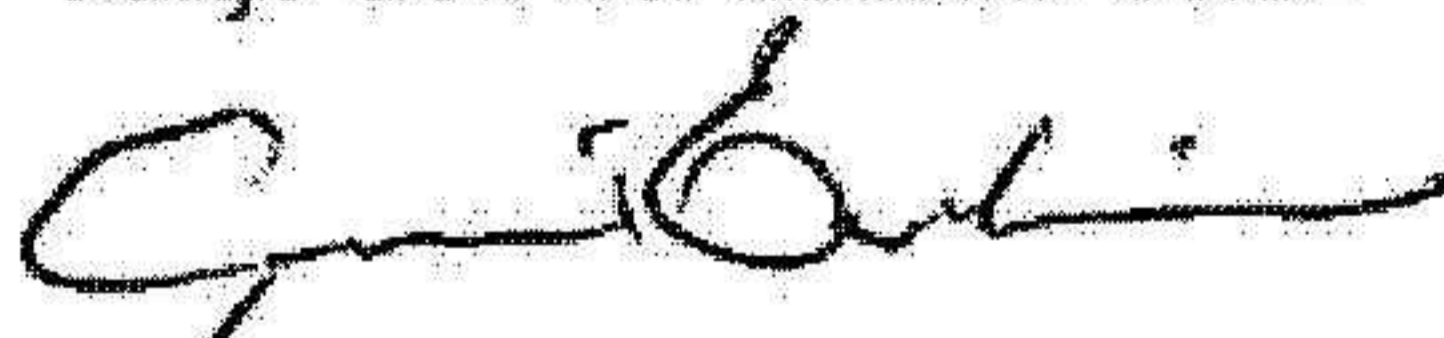
Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöudden Fastighet i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 26 oktober 2022



Göran Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöudden Fastighet i Växjö AB, 559205-8209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget förvärvade under räkenskapsåret 2019 mark från ett tidigare koncernbolag och påbörjade under 2020 en nybyggnation som färdigställdes i oktober 2021.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 053 404	735 329	272 020	
Resultat efter finansiella poster	37 475	634 071	235 585	
Soliditet, %	3	37	18	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	683 146
Årets resultat		17 741
Vid årets slut	50 000	700 887

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 700 887, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	683 146
årets resultat	17 741
Totalt	700 887
disponeras för	
balanseras i ny räkning	700 887
Summa	700 887

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 053 404	735 329
Övriga rörelseintäkter		7 800	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 061 204	735 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-638 848	-101 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 608	-
Summa rörelsekostnader		-1 023 456	-101 258
Rörelseresultat		37 748	634 071
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273	-
Summa finansiella poster		-273	-
Resultat efter finansiella poster		37 475	634 071
Resultat före skatt		37 475	634 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 734	-135 690
Årets resultat		17 741	498 381

2022102807534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 784 384	1 147 798
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 866 588	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	180 355
Summa materiella anläggningstillgångar		22 650 972	1 328 153
Summa anläggningstillgångar		22 650 972	1 328 153
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	9 751
Övriga fordringar		153 608	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 200	43 900
Summa kortfristiga fordringar		222 308	53 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 242 872	594 488
Summa kassa och bank		4 242 872	594 488
Summa omsättningstillgångar		4 465 180	648 139
SUMMA TILLGÅNGAR		27 116 152	1 976 292

2022102807535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		683 146	184 765
Årets resultat		17 741	498 381
Summa fritt eget kapital		700 887	683 146
Summa eget kapital		750 887	733 146
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		22 770 313	1 060 046
Skatteskulder		112 374	137 278
Övriga skulder		2 844 515	35 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 063	10 000
Summa kortfristiga skulder		26 365 265	1 243 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 116 152	1 976 292

2022102807536

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	15-70
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 147 798	1 147 798
-Nyanskaffningar	19 622 192	-
-Omklassificeringar	180 355	-
	<u>20 950 345</u>	<u>1 147 798</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-165 961	-
	<u>-165 961</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 784 384	1 147 798
Varav mark	1 147 798	1 147 798

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	2 085 235	-
Vid årets slut	<u>2 085 235</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-218 647	-
Vid årets slut	<u>-218 647</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 866 588	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	180 355	-
Investeringar	-	180 355
Omklassificeringar	-180 355	-
Redovisat värde vid årets slut	-	180 355

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till C.G. Erikssons Åkeri Aktiebolag, säte Växjö, org nr 556465-1270. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Av bolagets totala intäkter avser majoriteten hyresintäkter från andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Underskrifter

Växjö den 30 juni 2022



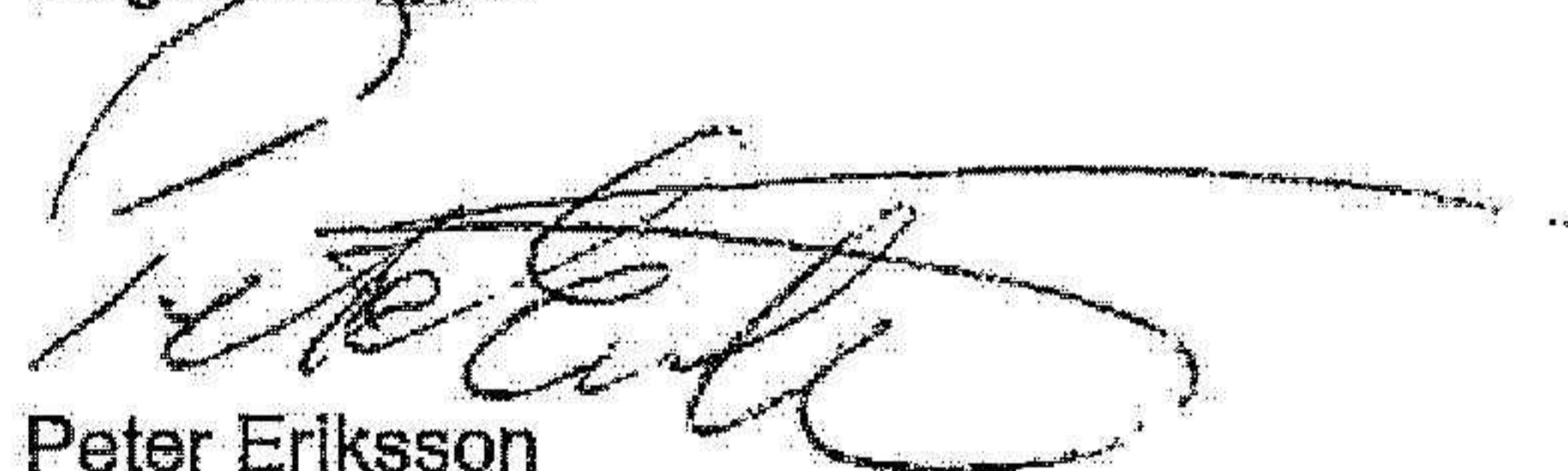
Göran Eriksson
Styrelseordförande



Käthe Eriksson

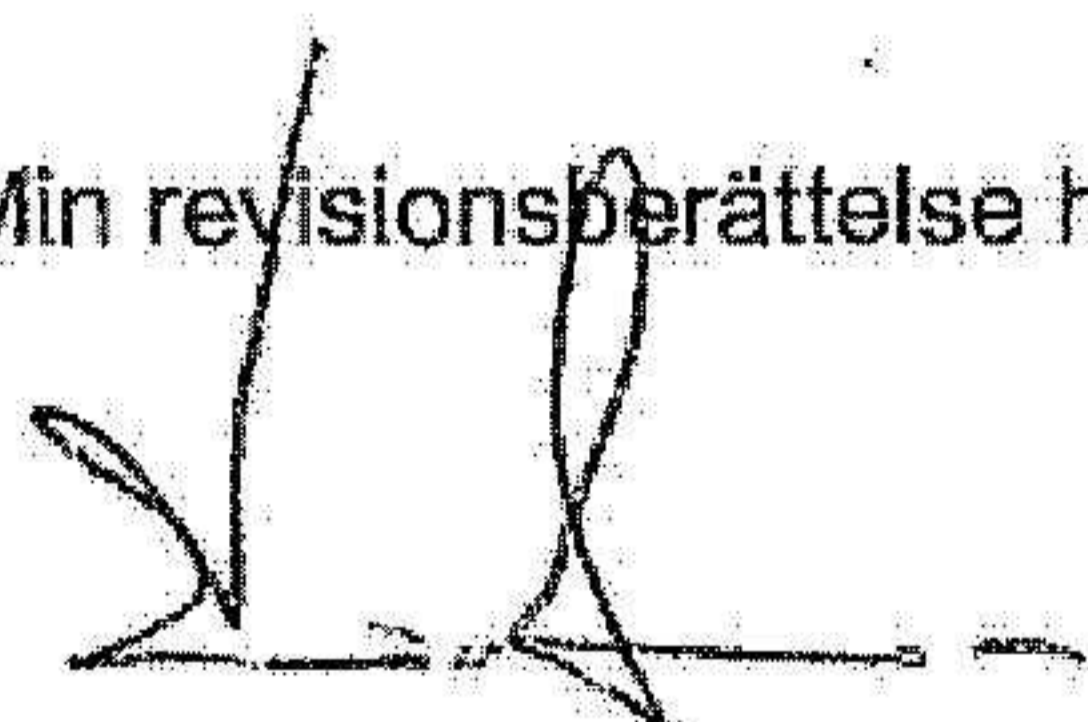


Birgit Eriksson



Peter Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöudden Fastighet i Växjö AB
org nr 559205-8209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöudden Fastighet i Växjö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöudden Fastighet i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöudden Fastighet i Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöudden Fastighet i Växjö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöudden Fastighet i Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 juni 2022

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Erika Jambor