

Årsredovisning
för
Rosensjö Industrifastigheter AB
559106-7284

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kohlscheen, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Rosensjö Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets förvaltning.
Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	800	635	425	380
Resultat efter finansiella poster	18	6	0	15
Soliditet (%)	0,0	0,0	1,4	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 174	4 542	94 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 542	-4 542	0
Årets resultat			14 263	14 263
Belopp vid årets utgång	50 000	44 716	14 263	108 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 715
årets vinst	14 263
	58 978
disponeras så att i ny räkning överföres	58 978
	58 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

799 998

634 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

799 998

634 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250 549

-254 358

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-147 859

-135 280

Summa rörelsekostnader

-398 408

-389 638

Rörelseresultat

401 590

245 361

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

204

17 397

Räntekostnader och liknande resultatposter

-383 823

-257 086

Summa finansiella poster

-383 619

-239 689

Resultat efter finansiella poster

17 971

5 672

Resultat före skatt

17 971

5 672

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 708

-1 130

Årets resultat

14 263

4 542

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 797 961	3 929 848
Inventarier, verktyg och installationer	7	95 940	57 821
Summa materiella anläggningstillgångar		3 893 901	3 987 669
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 457 636	2 758 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 457 636	2 758 208
Summa anläggningstillgångar		6 351 537	6 745 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	37 500
Övriga fordringar		4 047	34 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 000	240 000
Summa kortfristiga fordringar		364 047	312 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 608	61 691
Summa kassa och bank		114 608	61 691
Summa omsättningstillgångar		478 655	373 743
SUMMA TILLGÅNGAR		6 830 192	7 119 620

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 715	40 174
Årets resultat		14 263	4 542
Summa fritt eget kapital		58 978	44 716
Summa eget kapital		108 978	94 716
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 335 250	6 556 125
Summa långfristiga skulder		6 335 250	6 556 125
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		379 500	379 500
Leverantörsskulder		0	86 281
Övriga skulder		3 463	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 001	2 998
Summa kortfristiga skulder		385 964	468 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 830 192	7 119 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 265 186	3 260 840
Inköp		1 004 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 265 186	4 265 186
Ingående avskrivningar	-753 338	-628 716
Årets avskrivningar	-131 887	-124 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-885 225	-753 338
Ingående nedskrivningar	418 000	
Mark		418 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	418 000	418 000
Utgående redovisat värde	3 797 961	3 929 848

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 817 250	5 038 125
	4 817 250	5 038 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 758 208	3 304 524
Avgående fordringar		-546 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 758 208	2 758 208
Utgående redovisat värde	2 758 208	2 758 208

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 714 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 335 250	6 556 125
	6 335 250	6 556 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	379 500	379 500
	379 500	379 500

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 479	
Inköp	54 090	68 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 569	68 479
Ingående avskrivningar	-10 658	
Årets avskrivningar	-15 972	-10 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 630	-10 658
Utgående redovisat värde	95 939	57 821

Karlskoga 2025-06-16

Dennis Kohlscheen
Dennis Kohlscheen