

# Årsredovisning

för

## Munkbo Fastigheter AB

559037-3618

Räkenskapsåret

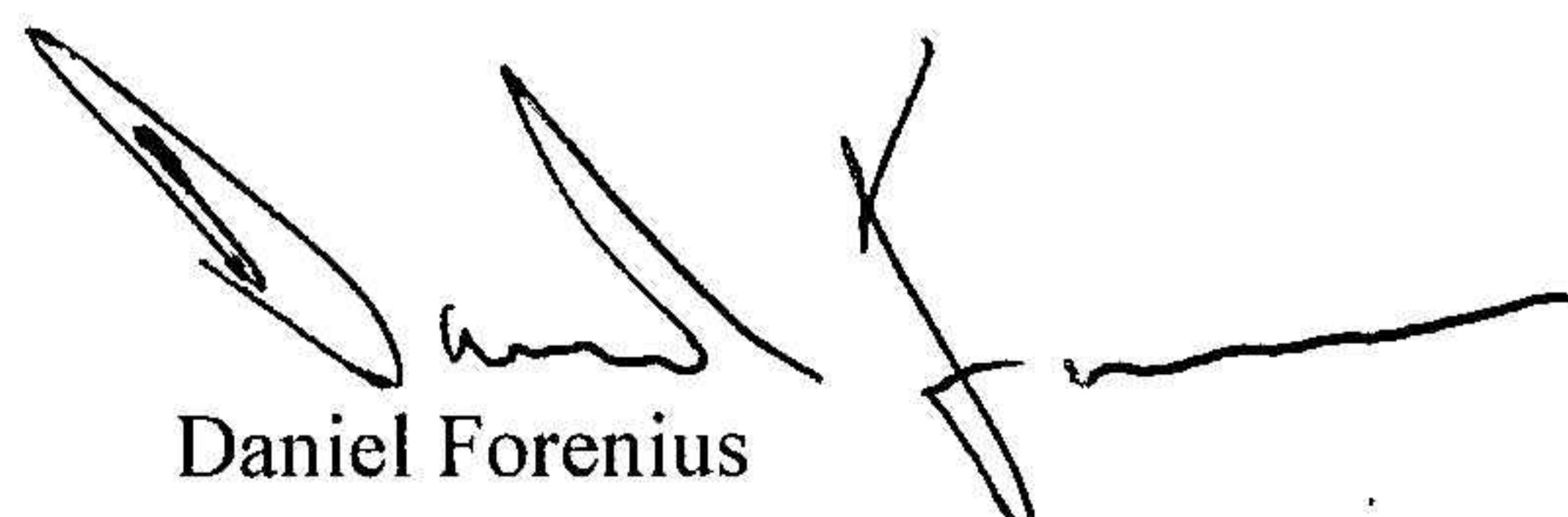
2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkbo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 24 oktober 2025



Daniel Forenius

Styrelsen för Munkbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	824	774	708	671
Resultat efter finansiella poster	665	619	549	508
Soliditet (%)	84	83	72	65

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 258 967	430 567	2 739 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		430 567	-430 567	0
Årets resultat			459 163	459 163
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 689 534</b>	<b>459 163</b>	<b>3 198 697</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 689 535
årets vinst	459 163
	<b>3 148 698</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 148 698
	<b>3 148 698</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen om totalt 1 000 000 kronor ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, eller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	823 870	774 354
Övriga rörelseintäkter	2 574	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>826 444</b>	<b>774 354</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-84 327	-65 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 706	-98 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-183 033</b>	<b>-163 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>643 411</b>	<b>610 383</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 239	8 849
Räntekostnader och liknande resultatposter	-411	-96
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>21 828</b>	<b>8 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>665 239</b>	<b>619 136</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>585 239</b>	<b>549 136</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-126 076	-118 569
<b>Årets resultat</b>	<b>459 163</b>	<b>430 567</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 333 761	3 432 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 333 761</b>	<b>3 432 467</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 333 761</b>	<b>3 432 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 035	48 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 147	19 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 182</b>	<b>67 954</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 290 010	607 981
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 290 010</b>	<b>607 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 330 192</b>	<b>675 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 663 953</b>	<b>4 108 402</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 689 535

2 258 967

Årets resultat

459 163

430 567

**Summa fritt eget kapital**

**3 148 698**

**2 689 534**

**Summa eget kapital**

**3 198 698**

**2 739 534**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

925 000

845 000

**Summa obeskattade reserver**

**925 000**

**845 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 123

0

Skulder till koncernföretag

296 566

296 566

Skatteskulder

28 828

25 465

Övriga skulder

53 656

50 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 082

151 427

**Summa kortfristiga skulder**

**540 255**

**523 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 663 953**

**4 108 402**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

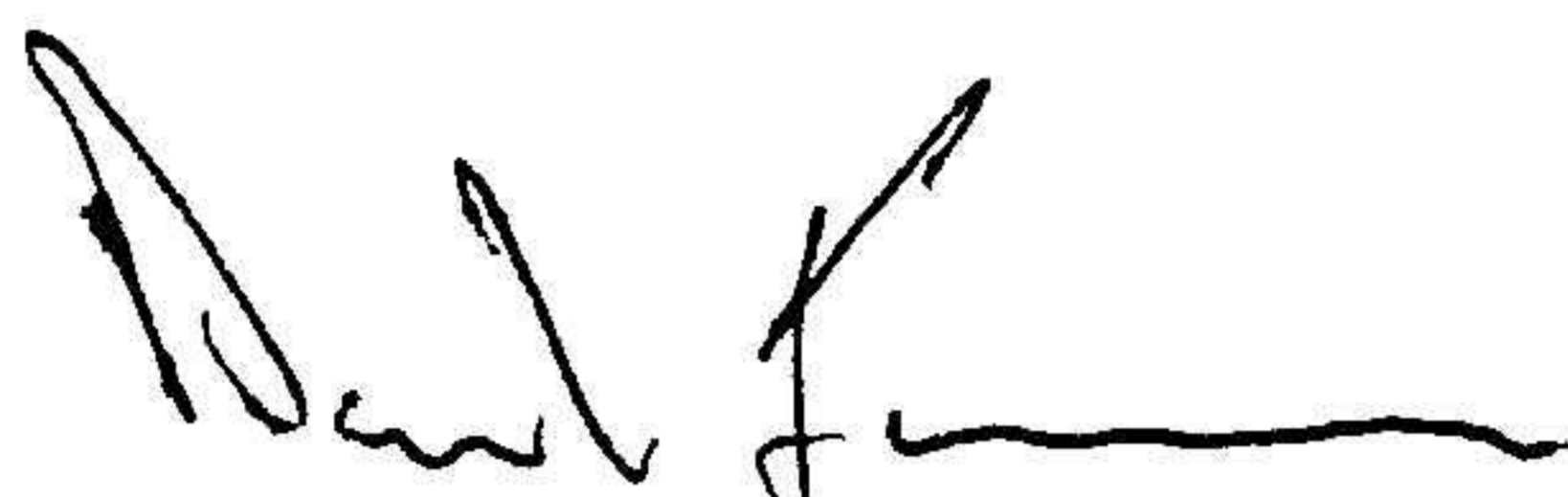
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 254 566	4 254 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 254 566</b>	<b>4 254 566</b>
Ingående avskrivningar	-822 099	-723 393
Årets avskrivningar	-98 706	-98 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-920 805</b>	<b>-822 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 333 761</b>	<b>3 432 467</b>

Västerås den 24 oktober 2025

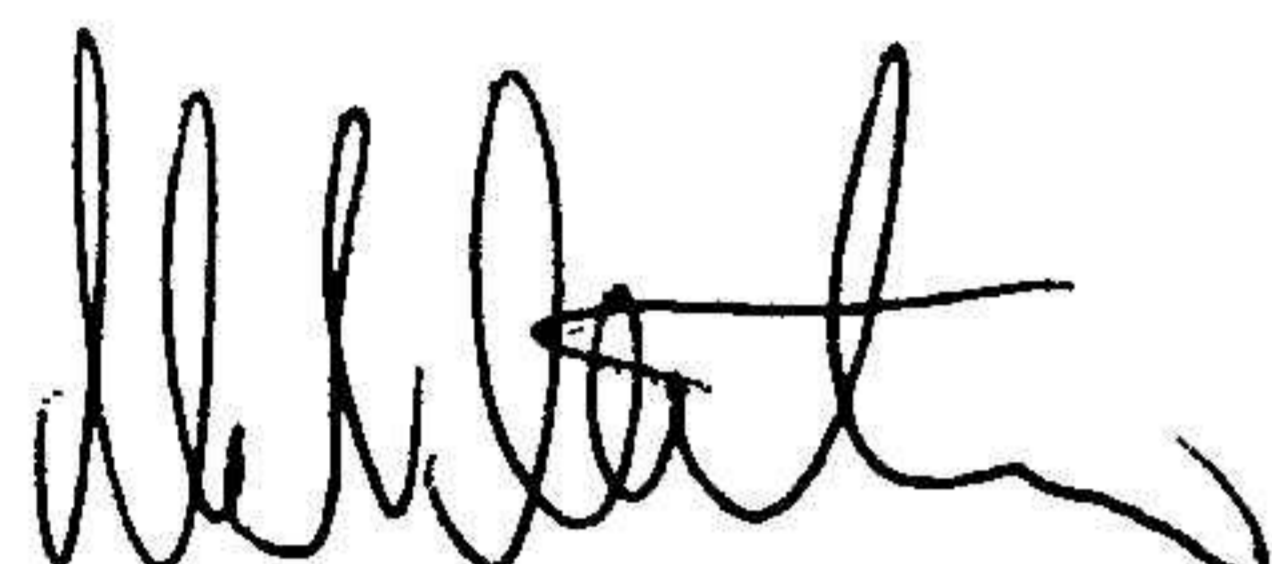


Daniel Forenius  
Ordförande



Lennart Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2025



Mats Christensson  
Auktoriserad revisor