

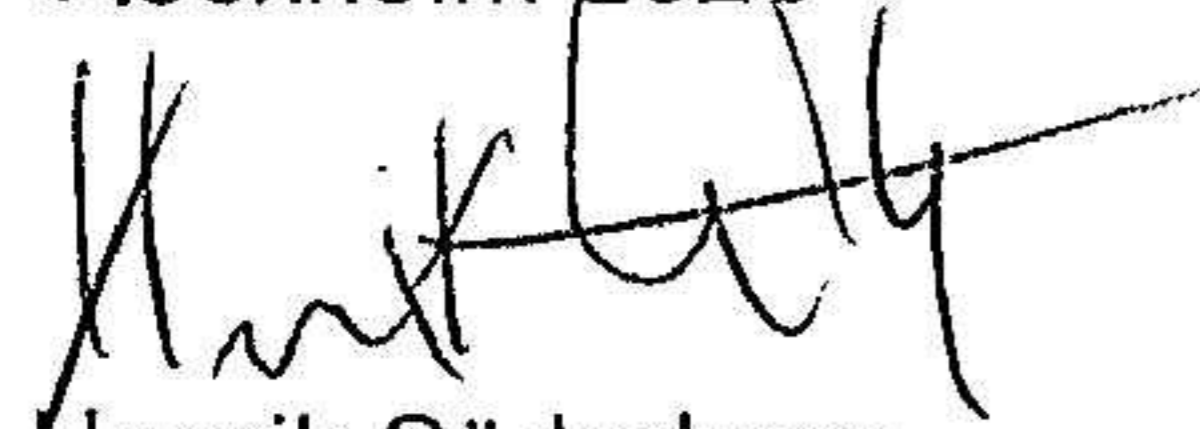
Årsredovisning för
Artis Fastigheter AB
559199-1574

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Artis Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-27



Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Årsredovisning
för
Artis Fastigheter AB
559199-1574
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Artis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	195	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 210	42 105	-384	-7
Soliditet (%)	28,4	99,8	19,2	89,9

Omsättningen har minskat på grund av minskad försäljning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-390 902	42 104 534	41 763 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-41 663 600		-41 663 600
Balanseras i ny räkning		42 104 534	-42 104 534	0
Årets resultat			13 210 448	13 210 448
Belopp vid årets utgång	50 000	50 032	13 210 448	13 310 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 032
årets vinst	13 210 448
	13 260 480

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	13 210 000
	50 480
	13 260 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

195 130

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

195 130

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-574 538

-200 632

Summa rörelsekostnader

-574 538

-200 632

Rörelseresultat

-574 538

-5 502

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

197 500

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

13 095 000

41 864 650

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 001 493

1 037 614

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-509 007

-792 228

Summa finansiella poster

13 784 986

42 110 036

Resultat efter finansiella poster

13 210 448

42 104 534

Resultat före skatt

13 210 448

42 104 534

Årets resultat

13 210 448

42 104 534

2023070620520

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	344 305	619 305
Fordringar hos koncernföretag	4	25 934 202	17 797 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 278 507	18 416 714
Summa anläggningstillgångar		26 278 507	18 416 714
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	6 500
Summa varulager		0	6 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 000 000	0
Summa kortfristiga fordringar		15 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 517 080	23 418 618
Summa kassa och bank		5 517 080	23 418 618
Summa omsättningstillgångar		20 517 080	23 425 118
SUMMA TILLGÅNGAR		46 795 587	41 841 832

2023070620521

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 032

-390 902

Årets resultat

13 210 448

42 104 534

Summa fritt eget kapital

13 260 480

41 713 632

Summa eget kapital

13 310 480

41 763 632

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

33 223 607

51 000

Summa långfristiga skulder

33 223 607

51 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 500

27 200

Summa kortfristiga skulder

261 500

27 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 795 587

41 841 832

2023070620522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, intresseföretag	509 007	792 228
	509 007	792 228

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 305	5 740 106
Inköp	1 580 000	325 000
Försäljningar	-1 905 000	-5 445 801
Omklassificeringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 305	619 305
Utgående redovisat värde	344 305	619 305

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 797 409	20 485 341
Tillkommande fordringar	9 716 793	0
Avgående fordringar	-1 580 000	-2 687 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 934 202	17 797 409
Utgående redovisat värde	25 934 202	17 797 409

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse för koncernföretag	7 640 000	7 880 000
	7 640 000	7 880 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är intresseföretag till KIAB Förvaltning 2 AB, org. nr. 556970-3829, Donia Fastigheter AB, org. nr. 559171-5668 och Broxvik Invest AB, org. nr. 556969-4622.

2023-

Henrik Söderberg
Ordförande

Pero Popovski

Christopher Taube

2023070620525



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 19:34
SENT BY OWNER:
Sofia Långström • 15.06.2023 11:50
DOCUMENT ID:
B1eoJkvOwn
ENVELOPE ID:
BJS1ywOPh-B1eoJkvOwn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Artis Fastigheter AB för 20220101-20221231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christopher Taube cta@spd.dk	Signed	15.06.2023 13:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/09/07)
	Authenticated	15.06.2023 13:41	Low	IP: 90.225.157.230
HENRIK SÖDERBERG henrik@kiabfast.se	Signed	15.06.2023 14:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/05)
	Authenticated	15.06.2023 14:46	Low	IP: 94.234.107.211
PERO POPOVSKI pero@donia.se	Signed	15.06.2023 19:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/13)
	Authenticated	15.06.2023 19:28	Low	IP: 78.73.34.237

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras

Maria Söderberg
070 7759575

Charlott Hultqvist
070 - 494 0148

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed