

ÅRSREDOVISNING

för

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Viran Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 17.10 2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fristad

31.10 2022



Mats Gelander

ÅRSREDOVISNING

för

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av dotterbolag

Företagets säte är Bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-333	24 667
Balanseras i ny räkning		-333	333	0
Årets resultat			-33 260	-33 260
Belopp vid årets utgång	25 000	-333	-33 260	-8 593

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 33 667

Årets resultat -33 260

407

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 407

407

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022110213381

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-03-28 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-13 260</u>	<u>-333</u>
Summa rörelsekostnader		-13 260	-333
Rörelseresultat		-13 260	-333
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-20 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-20 000	0
Resultat efter finansiella poster		-33 260	-333
Resultat före skatt		-33 260	-333
Årets resultat		-33 260	-333

2022110213382

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

3 122 224

3 122 224

3 122 224

77 652

77 652

5 564

5 564

83 216

3 205 440

1 821 181

1 821 181

1 821 181

765 116

765 116

167

167

765 283

2 586 464

2022110213383

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 667

0

Årets resultat

-33 260

-333

Summa fritt eget kapital

407

-333

Summa eget kapital

25 407

24 667

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 100 697

2 114 797

Summa långfristiga skulder

2 100 697

2 114 797

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

459 336

0

Övriga skulder

620 000

447 000

Summa kortfristiga skulder

1 079 336

447 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 205 440****2 586 464**

2022110213384

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-04-30	2021-04-30
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Röret Viran 2 AB 559133-1078	Borås	1 309 612	1 309 612
	Skruvdragaren Viran 18 AB 559133-8339	Borås	511 569	511 569
	Viared Tången 17 AB 559132-7423	Borås	1 301 043	0
			<hr/> 3 122 224	<hr/> 1 821 181

Not 3	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 762 297	1 914 797

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fristad

17.10 2022


Mats Gelander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

