

**Årsredovisning**  
för  
**T.I'S Trä & Bygg AB**  
556734-1721

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Hedlund, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för T.I'S Trä & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsarbeten samt försäljning av byggmaterial.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hilda Invest AB, org nr 556891-4559, med säte i Överkalix kommun.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	32 534	29 139	28 222	23 088
Resultat efter finansiella poster	1 725	2 324	412	1 234
Soliditet (%)	68	57	43	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 672 395	1 288 952	<b>7 061 347</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 288 952	-1 288 952	<b>0</b>
Årets resultat			1 086 630	<b>1 086 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 961 347</b>	<b>1 086 630</b>	<b>8 147 977</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 961 347
årets vinst	1 086 630
	<b>8 047 977</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 550 kronor per aktie)	1 550 000
i ny räkning överföres	6 497 977
	<b>8 047 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		32 534 397	29 138 933
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-2 239 512
Övriga rörelseintäkter		132 648	354 051
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 667 045</b>	<b>27 253 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 809 247	-14 607 182
Övriga externa kostnader		-3 655 034	-3 647 593
Personalkostnader	2	-6 862 393	-6 350 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-722 943	-545 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 049 617</b>	<b>-25 151 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 617 428</b>	<b>2 101 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	207 716
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 033	52 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 185	-37 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>107 848</b>	<b>222 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 725 276</b>	<b>2 323 925</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-460 000	-460 000
Förändring av överavskrivningar		113 173	-283 010
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-346 827</b>	<b>-743 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 378 449</b>	<b>1 580 915</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-291 819	-291 963
<b>Årets resultat</b>		<b>1 086 630</b>	<b>1 288 952</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 091 473	1 166 105
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 691 718	1 780 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 783 191</b>	<b>2 946 633</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	521 529	472 497
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>521 529</b>	<b>472 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 304 720</b>	<b>3 419 130</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		1 252 128	1 029 886
<b>Summa varulager</b>		<b>1 252 128</b>	<b>1 029 886</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 935 883	5 083 603
Fordringar hos koncernföretag		629 837	80 000
Övriga fordringar		221 724	113 301
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	74 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		423 481	286 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 210 925</b>	<b>5 637 583</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 808 920	3 622 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 808 920</b>	<b>3 622 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 271 973</b>	<b>10 289 880</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 576 693

13 709 010

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 961 347	5 672 395
Årets resultat		1 086 630	1 288 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 047 977</b>	<b>6 961 347</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 147 977</b>	<b>7 061 347</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		920 000	460 000
Ackumulerade överavskrivningar		443 062	556 235
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 363 062</b>	<b>1 016 235</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	597 031
Skulder till koncernföretag		0	217 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>814 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 231	189 804
Leverantörsskulder		1 442 959	1 875 956
Övriga skulder		1 171 772	1 676 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 428 692	1 074 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 065 654</b>	<b>4 816 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 576 693</b>	<b>13 709 010</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	10

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 970 251	1 970 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 970 251</b>	<b>1 970 251</b>
Ingående avskrivningar	-804 146	-729 514
Årets avskrivningar	-74 632	-74 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-878 778</b>	<b>-804 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 091 473</b>	<b>1 166 105</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 461 359	5 581 359
Inköp	559 500	1 245 000
Försäljningar/utrangeringar		-365 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 020 859</b>	<b>6 461 359</b>
Ingående avskrivningar	-4 680 831	-4 538 144
Försäljningar/utrangeringar		328 500
Årets avskrivningar	-648 311	-471 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 329 142</b>	<b>-4 680 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 691 717</b>	<b>1 780 528</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 497	545 000
Tillkommande fordringar	50 000	60 000
Avgående fordringar	-968	-132 503
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>521 529</b>	<b>472 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>521 529</b>	<b>472 497</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Koncernskulder har ingen fastställd amorteringsplan.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	171 600
	<b>0</b>	<b>171 600</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 231 kr ( 786 835 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	597 031
	<b>0</b>	<b>597 031</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 231	189 804
	<b>22 231</b>	<b>189 804</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	31 814	889 776
	<b>3 731 814</b>	<b>4 589 776</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till undertecknandet av finansiella rapporter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Överkalix

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Hedlund*  
Robert Hedlund  
Ordförande  
2025-05-16

*Erik Hedlund*  
Erik Hedlund  
2025-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

*Rolf Anttila*  
Rolf Anttila  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T.I´s Trä & Bygg AB, Org.nr. 556734-1721

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T.I´s Trä & Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T.I´s Trä & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T.I´s Trä & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T.I.'s Trä & Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T.I.'s Trä & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 16 maj 2025

*Rolf Anttila*  
Rolf Anttila

Auktoriserad revisor