

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Täby Tryckaren 10

559085-1597

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitsem, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Täby Tryckaren 10 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016-11-15 och har sitt säte i Täby kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta den egan kontorsfastigheten Tryckaren 10 belägen i Täby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elwalmar 4 AB, 559084-4576, med säte i Täby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 124	1 937	1 480	1 612
Resultat efter finansiella poster	647	-106	-883	392
Soliditet (%)	0,3	3,3	5,1	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	495 148	-857	544 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-857	857	0
Erhållna aktieägartillskott		442 000		442 000
Årets resultat			-936 396	-936 396
Belopp vid årets utgång	50 000	936 291	-936 396	49 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	936 291
årets förlust	-936 396
	-105
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-105
	-105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 124 477	1 937 173
Övriga rörelseintäkter		240	74 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 124 717	2 012 033
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-456 322	-476 437
Övriga externa kostnader		-60 476	-514 754
Personalkostnader	2	-6 770	-297 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 920	-112 561
Summa rörelsekostnader		-638 488	-1 400 761
Rörelseresultat		1 486 229	611 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		875	2 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-840 010	-719 909
Summa finansiella poster		-839 135	-717 129
Resultat efter finansiella poster		647 094	-105 857
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	105 000
Lämnade koncernbidrag		-1 487 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 487 000	105 000
Resultat före skatt		-839 906	-857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 490	0
Årets resultat		-936 396	-857

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 363 097	6 357 385
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 660	29 328
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	117 964
Summa materiella anläggningstillgångar		6 389 757	6 504 677
Summa anläggningstillgångar		6 389 757	6 504 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 699	332 058
Fordringar hos koncernföretag		7 870 515	9 288 000
Övriga fordringar		229 308	117 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 783	112 993
Summa kortfristiga fordringar		8 376 305	9 850 082
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		358 035	302 087
Summa kassa och bank		358 035	302 087
Summa omsättningstillgångar		8 734 340	10 152 169
SUMMA TILLGÅNGAR		15 124 097	16 656 846

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		936 291	495 148
Årets resultat		-936 396	-857
Summa fritt eget kapital		-105	494 291
Summa eget kapital		49 895	544 291
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 175 000	14 625 000
Leverantörsskulder		1 123	25 476
Skulder till koncernföretag		0	421 300
Skatteskulder		319 790	223 300
Övriga skulder		116 471	181 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 818	635 617
Summa kortfristiga skulder		15 074 202	16 112 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 124 097	16 656 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 126 636	7 126 636
Omklassificeringar	117 964	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 244 600	7 126 636
Ingående avskrivningar	-769 251	-659 358
Årets avskrivningar	-121 689	-109 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-890 940	-769 251
Utgående redovisat värde	6 353 660	6 357 385

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-10 672	-8 004
Årets avskrivningar	-2 668	-2 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 340	-10 672
Utgående redovisat värde	26 660	29 328

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 964	0
Inköp	0	117 964
Omklassificeringar	-117 964	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	117 964
Utgående redovisat värde	0	117 964

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.175.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Enligt gällande norm ska lån med omsättningsdag inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristig skuld fast lånen i verkligheten ska förlängas. Detta synsätt påverkar vissa av bolagets nyckeltal negativt.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 175 000	14 625 000
	14 175 000	14 625 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Täby 2025-06-30

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem