

Årsredovisning för
HÅCH Fastigheter AB
556686-1281

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HÅCH Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2024-01-30


Börje Fransson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HÄCH Fastigheter AB, 556686-1281, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tranås, bedriver fastighetsförvaltning av ägd fastighet i Tranås kommun.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sägstugan AB, org.nr. 556614-7111.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	565	599	921	1 419
Resultat efter finansiella poster	-68	-4	-11	-71
Soliditet, %	21	22	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	911 151
Årets resultat		-8 785
Vid årets slut	100 000	902 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	911 151
årets resultat	-8 785
Totalt	902 366
disponeras för	
balanseras i ny räkning	902 366
Summa	902 366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		564 873	598 651
Övriga rörelseintäkter		25 267	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		590 140	598 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-470 072	-412 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 189	-101 810
Summa rörelsekostnader		-572 261	-514 061
Rörelseresultat		17 879	84 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 485	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 149	-89 014
Summa finansiella poster		-85 664	-89 010
Resultat efter finansiella poster		-67 785	-4 420
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner		59 000	5 000
Resultat före skatt		-8 785	580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-245
Årets resultat		-8 785	335

2024020108338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 576 749	4 673 648
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 997	46 287
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 617 746</u>	<u>4 719 935</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 617 746</u>	<u>4 719 935</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		645	598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 300
Summa kortfristiga fordringar		<u>645</u>	<u>12 898</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 100	198 698
Summa kassa och bank		<u>201 100</u>	<u>198 698</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>201 745</u>	<u>211 596</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 819 491</u>	<u>4 931 531</u>

2024020108339

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		911 151	910 816
Årets resultat		-8 785	335
Summa fritt eget kapital		902 366	911 151
Summa eget kapital		1 002 366	1 011 151
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	59 000
Summa obeskattade reserver		-	59 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 499 733	3 499 733
Summa långfristiga skulder		3 499 733	3 499 733
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Skatteskulder		14 196	8 188
Övriga skulder		3 196	11 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	41 588
Summa kortfristiga skulder		317 392	361 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 819 491	4 931 531

2024020108340

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 770 331	4 312 172
-Nyanskaffningar	-	1 458 159
	<u>5 770 331</u>	<u>5 770 331</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 096 683	-1 000 163
-Årets avskrivning enligt plan	-96 899	-96 520
	<u>-1 193 582</u>	<u>-1 096 683</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 576 749	4 673 648

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	355 061	355 061
Vid årets slut	355 061	355 061
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-308 774	-303 484
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 290	-5 290
Vid årets slut	-314 064	-308 774
Redovisat värde vid årets slut	40 997	46 287

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 499 733	3 499 733
	3 499 733	3 499 733

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

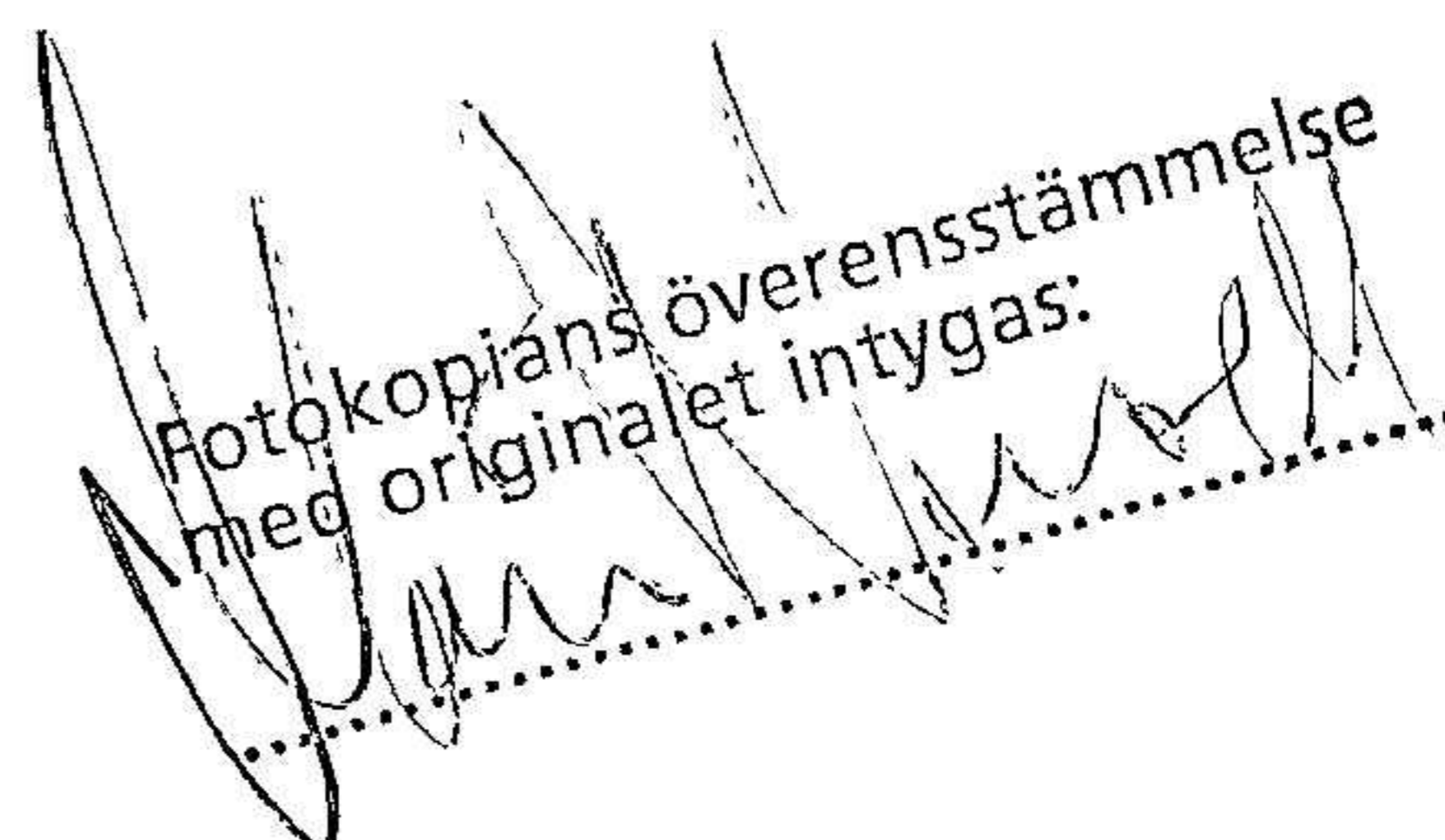
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Tranås 2024-01-30


Börje Fransson


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: