

Årsredovisning

för

Ås Härads Bostäder Dalsjöfors 2 AB

559339-6814

Räkenskapsåret

2021-10-11 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ås Härads Bostäder Dalsjöfors 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 8 juni 2023



Johan Strömberg

Årsredovisning

för

Ås Härads Bostäder Dalsjöfors 2 AB

559339-6814

Räkenskapsåret

2021-10-11 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Bostäder Dalsjöfors 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-11 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Dalsjöfors.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Under räkenskapsåret 2022 har räntenivåerna ökat markant. Bolaget har uteslutande lånekrediter med rörlig ränta. Detta förhållande har inneburit att räntekostnaderna har ökat vilket har påverkat resultatet negativt. Företagsledningen har en löpande kommunikation med den största kreditgivaren för att i samförstånd verka för bolagets bästa. Ett resultat av detta har inneburit att den största kreditgivaren har medgivit amorteringsfrihet fram till och med 2024-03-31.

Bolagets styrelse anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov baserat på löpande avstämning med värderingsinstitut samt rådande marknadsläge.

Styrelsen i bolaget bedömer att bolagets fortsatta drift inte är i fara. Styrelsen arbetar med kostnadsbesparingar samt effektiviseringar för att möta de högre räntekostnader som belastar bolaget. Dessutom arbetar styrelsen aktivt för att sänka skuldsättningen och stärka balansräkningen genom att avyttra tillgångar, ta in nytt kapital och genomföra strukturaffärer.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	232
Resultat efter finansiella poster	109
Balansomslutning	2 569
Avkastning på eget kap. (%)	98
Avkastning på totalt kap. (%)	5
Soliditet (%)	4
Kassalikviditet (%)	139

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023072606768

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		86 759	86 759
Belopp vid årets utgång	25 000	86 759	111 759

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	86 759
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (344 kronor per aktie)	86 000
i ny räkning överföres	759
	86 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-11
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

232 464

232 464

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-85 714

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-12 236

-97 950

Rörelseresultat

134 514

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 246

-25 246

Resultat efter finansiella poster

109 268

Resultat före skatt

109 268

Skatt på årets resultat

-22 509

Årets resultat

86 759

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 485 047

2 485 047

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3

19

19

Summa anläggningstillgångar

2 485 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 188

Övriga fordringar

2 008

16 196

Kassa och bank

68 086

Summa omsättningstillgångar

84 282

SUMMA TILLGÅNGAR

2 569 348

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

86 759

86 759

Summa eget kapital

111 759

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

1 857 000

Skulder till koncernföretag

539 736

Summa långfristiga skulder

2 396 736

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 938

Aktuella skatteskulder

22 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 387

Summa kortfristiga skulder

60 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 569 348

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader 25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 497 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 497 283
Årets avskrivningar	-12 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 236
Utgående redovisat värde	2 485 047

Not 3 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordra n	Uppskjuten skatteskuld
2022-12-31			
Byggnader och mark	93	19	0
	93	19	0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	2 500 000
	2 500 000

Borås den 8 juni 2023


Björn Peterson
Ordförande


Johan Strömberg
Verkställande direktör