

# Årsredovisning

för

## ABKÅ AB

556945-3227

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABKÅ AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-02-29



Christian Linderöth

# Årsredovisning

för

## ABKÅ AB

556945-3227

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för ABKÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varberg Göingegården 1:15.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krille Linderoth AB, org nr 556490-5783 med säte i Hallands län.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun, Hallands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	493	518	497	496
Resultat efter finansiella poster	-70	5	10	-127
Soliditet (%)	98,4	1,1	1,1	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	51 917	3 917	105 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 917	-3 917	0
Erhållna aktieägartillskott		9 200 000		9 200 000
Årets resultat			23 843	23 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 255 834</b>	<b>23 843</b>	<b>9 329 677</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 255 834
årets vinst	23 843
	<b>9 279 677</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 279 677
	<b>9 279 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030809040

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	492 600	517 940
Övriga rörelseintäkter	78 512	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>571 112</b>	<b>517 940</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-13 789	0
Övriga externa kostnader	-350 863	-240 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-277 066	-272 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-641 718</b>	<b>-513 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-70 606</b>	<b>4 932</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	647	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>647</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-69 959</b>	<b>4 932</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 041</b>	<b>4 932</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 198	-1 015
<b>Årets resultat</b>	<b>23 843</b>	<b>3 917</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 989 756	8 917 287
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	186 718	278 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 176 474</b>	<b>9 195 409</b>

#### Summa anläggningstillgångar

9 176 474

9 195 409

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		46 814	31 875
Övriga fordringar		13 034	95 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 848</b>	<b>127 655</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		241 552	335 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 552</b>	<b>335 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>301 400</b>	<b>463 344</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 477 874

9 658 753

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 255 834

51 918

Årets resultat

23 843

3 917

**Summa fritt eget kapital**

**9 279 677**

**55 835**

**Summa eget kapital**

**9 329 677**

**105 835**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

57 140

9 357 140

Övriga skulder

23 697

23 697

**Summa långfristiga skulder**

**80 837**

**9 380 837**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 006

99 438

Övriga skulder

0

24 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 354

47 786

**Summa kortfristiga skulder**

**67 360**

**172 081**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 477 874**

**9 658 753**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 220 536	9 796 918
Inköp	273 133	423 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 493 669</b>	<b>10 220 536</b>
Ingående avskrivningar	-1 303 249	-1 111 909
Årets avskrivningar	-200 664	-191 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 503 913</b>	<b>-1 303 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 989 756</b>	<b>8 917 287</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 201	28 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 201</b>	<b>28 201</b>
Ingående avskrivningar	-28 201	-22 684
Årets avskrivningar		-5 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 201</b>	<b>-28 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

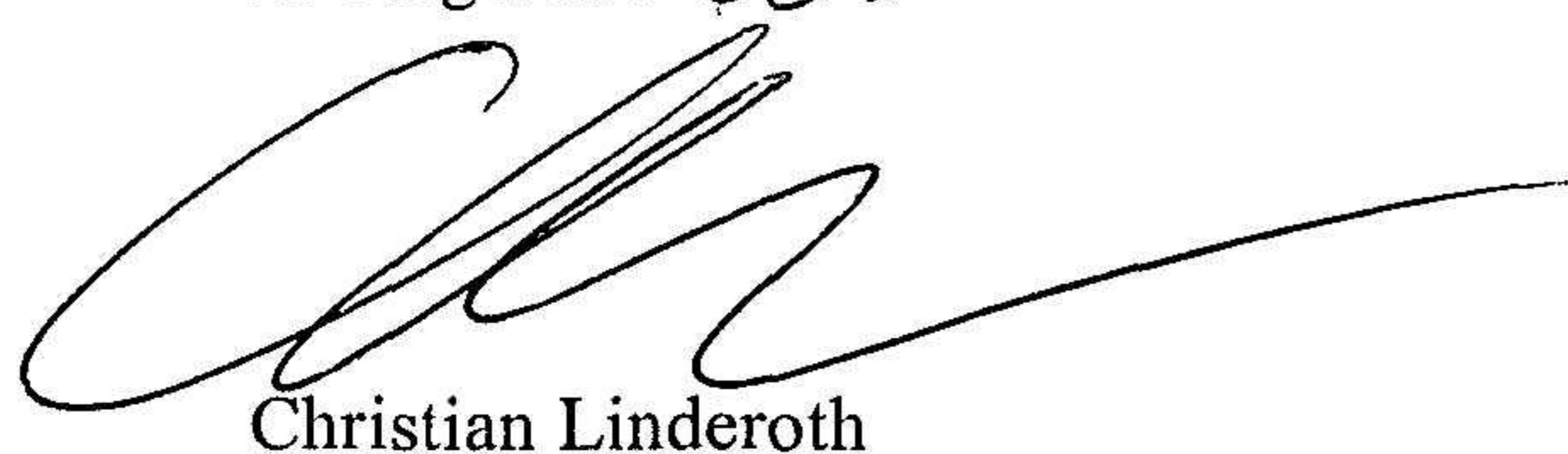
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	649 090	436 236
Inköp	0	212 854
Försäljningar/utrangeringar	-93 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>555 340</b>	<b>649 090</b>
Ingående avskrivningar	-370 969	-294 976
Försäljningar/utrangeringar	78 750	
Årets avskrivningar	-76 402	-75 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-368 621</b>	<b>-370 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 719</b>	<b>278 121</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 880 000	4 880 000
	<b>4 880 000</b>	<b>4 880 000</b>

Varberg 2024-02-29



Christian Linderöth