

Årsredovisning

för

Linus Fastigheter i Ulricehamn AB

559098-9850

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Lidén, Styrelseledamot

2025-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för Linus Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 402	1 438	1 473	1 209
Resultat efter finansiella poster	625	288	613	399
Soliditet (%)	10	10	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	765 861	211 017	1 026 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		211 017	-211 017	0
Årets resultat			542 838	542 838
Belopp vid årets utgång	50 000	476 878	542 838	1 069 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 878
årets vinst	542 838
	1 019 716
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	219 716
	1 019 716

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 402 062	1 438 234
Övriga rörelseintäkter	0	44 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 402 062	1 482 804

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-462 198	-623 923
Övriga externa kostnader	-42 320	-50 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 059	-86 059
Summa rörelsekostnader	-590 577	-760 729
Rörelseresultat	811 485	722 075

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	224 664	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 060	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-412 980	-434 013
Summa finansiella poster	-186 256	-433 988
Resultat efter finansiella poster	625 229	288 087

Resultat före skatt

625 229 **288 087**

Skatter

Skatt på årets resultat	-82 391	-77 070
Årets resultat	542 838	211 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 423 739	5 398 536
Summa materiella anläggningstillgångar		5 423 739	5 398 536
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 098 649	4 108 568
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 098 649	5 108 568
Summa anläggningstillgångar		8 522 388	10 507 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 251	68 705
Övriga fordringar		112 900	30 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 846	17 182
Summa kortfristiga fordringar		155 997	116 429
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 645 127	130 404
Summa kassa och bank		1 645 127	130 404
Summa omsättningstillgångar		1 801 124	246 833
SUMMA TILLGÅNGAR		10 323 512	10 753 937

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 878	765 861
Årets resultat		542 838	211 017
Summa fritt eget kapital		1 019 716	976 878
Summa eget kapital		1 069 716	1 026 878
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	8 800 752	8 814 700
Summa långfristiga skulder		8 800 752	8 814 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	106 832	194 800
Leverantörsskulder		46 904	90 978
Skulder till koncernföretag		111 263	443 729
Skatteskulder		22 919	0
Övriga skulder		24 749	7 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 377	175 610
Summa kortfristiga skulder		453 044	912 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 323 512	10 753 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 806 774	5 806 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 806 774	5 806 774
Ingående avskrivningar	-408 238	-322 179
Årets avskrivningar	-86 059	-86 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 297	-408 238
Utgående redovisat värde	5 312 477	5 398 536

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 108 568	4 608 568
Avgående fordringar	-1 009 919	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 098 649	4 108 568
Utgående redovisat värde	3 098 649	4 108 568

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	760 000
Inköp	120 000	240 000
Försäljningar	-1 120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 907 584 (9 009 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 800 752	8 814 700
	8 800 752	8 814 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 832	194 800
	106 832	194 800

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 373 424	8 035 500
	8 373 424	8 035 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 829 000	9 829 000
	9 829 000	9 829 000

Borås

Carl-Magnus Lidén
Carl-Magnus Lidén
Verkställande direktör
2025-02-27