

Årsredovisning

för

Cityfastigheter Västerbotten Blåklinten 9 AB

559059-7117

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cityfastigheter Västerbotten Blåklinten 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-10-31



Fredrik Sällström

Årsredovisning

för

Cityfastigheter Västerbotten Blåklinten 9 AB

559059-7117

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Cityfastigheter Västerbotten Blåklinten 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 133 | 127 | 122 | 120 |
| Resultat efter finansiella poster | -371 | -457 | -311 | -539 |
| Soliditet (%) | 19,7 | 23,5 | 27,8 | 30,4 |

Förändringar i eget kapital


| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 225 660 | -456 611 | 1 819 049 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -456 611 | 456 611 | 0 |
| Årets resultat | | | -370 736 | -370 736 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 769 049 | -370 736 | 1 448 313 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 769 049 |
| årets förlust | -370 736 |
| | 1 398 313 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 398 313 |
| | 1 398 313 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 132 625 | 126 818 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 8 351 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 132 625 | 135 169 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | -266 414 | -338 172 |
| Övriga externa kostnader | -211 773 | -226 225 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -23 330 | -26 466 |
| Summa rörelsekostnader | -501 517 | -590 863 |
| Rörelseresultat | -368 892 | -455 694 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 995 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 839 | -917 |
| Summa finansiella poster | -1 844 | -917 |
| Resultat efter finansiella poster | -370 736 | -456 611 |

Resultat före skatt -370 736 -456 611

Årets resultat -370 736 -456 611

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 831 956 | 1 853 046 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 20 300 | 22 540 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 852 256 | 1 875 586 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 245 500 | 245 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 245 500 | 245 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 097 756 | 2 121 086 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 11 106 | 10 782 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 553 188 | 1 553 188 |
| Övriga fordringar | | 3 491 555 | 3 479 400 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 521 | 3 332 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 059 370 | 5 046 702 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 208 718 | 559 267 |
| Summa kassa och bank | | 208 718 | 559 267 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 268 088 | 5 605 969 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 365 844 | 7 727 055 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 769 049 | 2 225 660 |
| Årets resultat | | -370 736 | -456 611 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 398 313 | 1 769 049 |
| Summa eget kapital | | 1 448 313 | 1 819 049 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 245 500 | 245 500 |
| Summa avsättningar | | 245 500 | 245 500 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 5 | 4 333 497 | 4 333 497 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 333 497 | 4 333 497 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 36 121 | 26 168 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 250 429 | 1 256 637 |
| Övriga skulder | | 4 640 | 4 640 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 344 | 41 564 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 338 534 | 1 329 009 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 365 844 | 7 727 055 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 195 125 | 3 195 125 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 195 125 | 3 195 125 |
| Ingående avskrivningar | -364 825 | -332 874 |
| Årets avskrivningar | -31 950 | -31 951 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -396 775 | -364 825 |
| Ingående nedskrivningar | -977 254 | -988 114 |
| Återförda nedskrivningar | 10 860 | 10 860 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -966 394 | -977 254 |
| Utgående redovisat värde | 1 831 956 | 1 853 046 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 273 456 | 273 456 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 273 456 | 273 456 |
| Ingående avskrivningar | -250 916 | -245 541 |
| Årets avskrivningar | -2 240 | -5 375 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -253 156 | -250 916 |
| Utgående redovisat värde | 20 300 | 22 540 |

2023112105820

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 245 500 | 245 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 245 500 | 245 500 |
| Utgående redovisat värde | 245 500 | 245 500 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 4 333 497 | 4 333 497 |
| | 4 333 497 | 4 333 497 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 550 500 | 2 550 500 |
| Andra ställda säkerheter | 245 500 | 245 500 |
| | 2 796 000 | 2 796 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till City-Fastigheter i Umeå Invest AB, Org. nr 556647-0869, säte Umeå.

2023112105821

Umeå den 31/10 2023



Fredrik Sällström
Ordförande



Peter Sällström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023

KPMG AB



Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cityfastigheter Västerbotten Blåklinten 9 AB, org. nr 559059-7117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cityfastigheter Västerbotten Blåklinten 9 AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cityfastigheter Västerbotten Blåklinten 9 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cityfastigheter Västerbotten Blåklinten 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



202312105823

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cityfastigheter Västerbotten Blåklinten 9 AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cityfastigheter Västerbotten Blåklinten 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 31 oktober 2023

KPMG AB

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor