

Astoria i Linköping Fastighets AB

559177-2578

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Rinnesjö, Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, med säte i Linköping, bedriva ägande, förvaltning och handel av fastigheter, tomtmark samt uppförande av byggnader. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 374 567	826 176	763 746	572 641
Resultat efter finansiella poster	-1 156 282	-244 030	-187 529	-1 227 085
Soliditet (%)	64	53	49	95

Inköp under 2023 hänförande till dotterbolag har debiterats dessa under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	18 287 533	267 140	18 604 673
Balanseras i ny räkning		267 140	-267 140	0
Erhållna aktieägartillskott		12 560 000		12 560 000
Årets resultat			-1 156 282	-1 156 282
Vid årets utgång	50 000	31 114 673	-1 156 282	30 008 391

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	31 114 673
Årets resultat	-1 156 282
Summa	29 958 391
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	29 958 391
Summa	29 958 391

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 374 567	826 176
Övriga rörelseintäkter		21	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 374 588	826 176
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 194 348	-772 174
Övriga externa kostnader		-1 108 454	-186 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 836	-110 889
Summa rörelsekostnader		-2 529 638	-1 069 637
Rörelseresultat		-1 155 050	-243 461
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-45	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 542	-830
Summa finansiella poster		-1 232	-569
Resultat efter finansiella poster		-1 156 282	-244 030
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	510 000
Summa bokslutsdispositioner		0	510 000
Resultat före skatt		-1 156 282	265 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1 170
Årets resultat		-1 156 282	267 140

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	398 320	551 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	188 666	188 510
Summa materiella anläggningstillgångar		586 986	740 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	36 932 206	26 942 206
Fordringar hos koncernföretag	6	4 606 327	1 856 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 538 533	28 798 533
Summa anläggningstillgångar		42 125 519	29 538 723
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		1 931 048	4 331 048
Summa varulager m.m.		1 931 048	4 331 048
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		474 093	0
Övriga fordringar		466 542	322 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 203 766	785 554
Summa kortfristiga fordringar		2 144 401	1 107 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		379 681	77 758
Summa kassa och bank		379 681	77 758
Summa omsättningstillgångar		4 455 130	5 516 771
Summa tillgångar		46 580 649	35 055 494

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 114 673	18 287 533
Årets resultat		-1 156 282	267 140
Summa fritt eget kapital		29 958 391	18 554 673
Summa eget kapital		30 008 391	18 604 673
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		16 239 050	16 239 050
Summa långfristiga skulder		16 239 050	16 239 050
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	5 417
Leverantörsskulder		256 884	124 704
Skatteskulder		61 893	67 469
Övriga skulder		14 181	14 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250	0
Summa kortfristiga skulder		333 208	211 771
Summa eget kapital och skulder		46 580 649	35 055 494

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	849 300
Utgående anskaffningsvärden	849 300
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-297 620
Årets avskrivningar	-153 360
Utgående avskrivningar	-450 980
Redovisat värde	398 320

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	293 746
Inköp	73 632
Utgående anskaffningsvärden	367 378
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-105 236
Årets avskrivningar	-73 476
Utgående avskrivningar	-178 712
Redovisat värde	188 666

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	26 942 206
Inköp	10 040 000
Omklassificeringar m.m.	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	36 932 206
Redovisat värde	36 932 206

Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 856 327
Årets lämnade lån	2 390 000
Omklassificeringar m.m.	360 000
Utgående anskaffningsvärden	4 606 327
Redovisat värde	4 606 327

Not 7 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 239 050
--	------------

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Astoria i Linköping AB, med organisationsnummer 556079-0460 och säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Astoria i Linköping Fastighets AB, 559177-2578
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Fredrik Rinnesjö
Fredrik Rinnesjö
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-07-16