

Årsredovisning

för

Strand Hotell Borgholm AB

556444-6903

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strand Hotell Borgholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2023-06-26



Peter Karlsson

2023070735745

Årsredovisning

för

Strand Hotell Borgholm AB

556444-6903

Räkenskapsåret

2022

Strand Hotell Borgholm AB
Org.nr 556444-6903

1 (8)

Styrelsen för Strand Hotell Borgholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet. Bolaget hyr hela den fastighet som verksamheten bedrivs i från Strand Hotell Borgholm Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har återhämtat sig och är tillbaka på samma nivåer som före pandemin.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	32 819	26 700	13 272	38 502
Resultat efter finansiella poster	-4 771	-1 152	-10 377	-5 037
Soliditet (%)	8	6	4	7

Omsättningen börjar återhämta sig efter pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	70 692	3 136	313 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 136	-3 136	0
Årets resultat				73 001	73 001
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	73 828	73 001	386 829

Strand Hotell Borgholm AB
Org.nr 556444-6903

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 828
årets vinst	73 001
	146 829
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 829
	146 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070735747

Strand Hotell Borgholm AB
Org.nr 556444-6903

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		32 819 070	26 700 182
Övriga rörelseintäkter	4	701 475	1 705 887
Summa rörelseintäkter		33 520 545	28 406 069
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 525 234	-3 503 825
Övriga externa kostnader		-20 044 195	-15 101 756
Personalkostnader	5	-13 215 441	-10 544 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-458 010	-422 517
Summa rörelsekostnader		-38 242 880	-29 572 233
Rörelseresultat		-4 722 335	-1 166 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 472	25 735
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 345	-11 249
Summa finansiella poster		-48 873	14 486
Resultat efter finansiella poster		-4 771 208	-1 151 678
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 844 210	1 158 493
Summa bokslutsdispositioner		4 844 210	1 158 493
Resultat före skatt		73 002	6 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	-3 679
Årets resultat		73 001	3 136

2023070735748

Strand Hotell Borgholm AB
Org.nr 556444-6903

4 (8)

BalansräkningNot
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 270 044

1 408 170

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

180 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar**1 450 044****1 408 170***Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

7

16 000

16 000

Summa finansiella anläggningstillgångar**16 000****16 000****Summa anläggningstillgångar****1 466 044****1 424 170****Omsättningstillgångar***Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

293 182

203 893

Summa varulager**293 182****203 893***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

684 988

353 384

Fordringar hos koncernföretag

1 720 815

2 084 234

Övriga fordringar

225 430

93 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

303 599

354 798

Summa kortfristiga fordringar**2 934 832****2 885 971***Kassa och bank*

Kassa och bank

16 266

430 538

Summa kassa och bank**16 266****430 538****Summa omsättningstillgångar****3 244 280****3 520 402****SUMMA TILLGÅNGAR****4 710 324****4 944 572**

2023070735749

Strand Hotell Borgholm AB
Org.nr 556444-6903

5 (8)

BalansräkningNot
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital**240 000****240 000***Fritt eget kapital / Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

73 828

70 692

Årets resultat

73 001

3 136

Summa fritt eget kapital**146 829****73 828****Summa eget kapital****386 829****313 828****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

72 627

0

Förskott från kunder

317 518

514 581

Leverantörsskulder

659 703

733 594

Skulder till koncernföretag

5 952

194 371

Skatteskulder

4 059

1 205

Övriga skulder

1 276 190

1 457 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 987 446

1 729 447

Summa kortfristiga skulder**4 323 495****4 630 744****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 710 324****4 944 572**

2023070735750

Strand Hotell Borgholm AB
Org.nr 556444-6903

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
---	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Hotel Group AS (993450308 Oslo Norge). Moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985096546 Oslo Norge). Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vidarefakturerade lönekostnader	496 848	496 848
Omställningsstöd	124 321	331 779
Erh bidrag arbetskraft	0	15 501
Ersättning Tillväxtverket	0	198 123
Återbetalda premier från Fora	78 216	663 636
Kursvinst valuta	2 090	0
	701 475	1 705 887

Strand Hotell Borgholm AB
Org.nr 556444-6903

7 (8)

2023070735752

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	24	18

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 050 140	6 839 885
Inköp	319 884	525 355
Försäljningar/utrangeringar	-669 723	-315 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 700 301	7 050 140
Ingående avskrivningar	-5 641 970	-5 507 348
Försäljningar/utrangeringar	669 723	287 895
Årets avskrivningar	-458 010	-422 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 430 257	-5 641 970
Utgående redovisat värde	1 270 044	1 408 170

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående redovisat värde	16 000	16 000

Strand Hotell Borgholm AB
Org.nr 556444-6903

8 (8)

2023070735753

Borgholm 2023- -

DocuSigned by:
Christian Mörkstedt
7157B94AD41B4C4...
Christian Mörkstedt
Ordförande

DocuSigned by:
Morten Kahrs
1A6B2860AC45408...
Morten Kahrs

DocuSigned by:
Peter Karlsson
5F3586B42B664F0...
Peter Karlsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -

KPMG AB

DocuSigned by:
Marla Ullinger
2F49BB99957C437...
Marla Ullinger
Auktoriserad revisor



2023070735754

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strand Hotell Borgholm AB, org. nr 556444-6903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strand Hotell Borgholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strand Hotell Borgholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strand Hotell Borgholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de

inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strand Hotell Borgholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strand Hotell Borgholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

KPMG AB

DocuSigned by:

Maria Ullinger

2F49BB09057C437...
Maria Ullinger

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 569B723D412A4ADF909266EB92ABF464
Subject: Complete with DocuSign: Strand Hotell Borgholm AB till signering.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11 Signatures: 5
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Lönner
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anna.lonner@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/1/2023 11:47:21 AM
Holder: Anna Lönner
anna.lonner@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Christian Mörkstedt
christian.morkstedt@norlandia.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Christian Mörkstedt
7157B94AD41B4C4...

Timestamp

Sent: 6/1/2023 11:51:22 AM
Viewed: 6/1/2023 11:55:25 AM
Signed: 6/1/2023 11:55:38 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.235.22.44
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e3f546b2-38dc-5f39-8e68-a53f55399fa0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 11:55:09 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e3f546b2-38dc-5f39-8e68-a53f55399fa0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 8:15:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 11:41:57 AM
ID: f18797fc-f629-4a64-8711-bcfed0729d85

Morten Kahrs
morten.kahrs@norlandia.no
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Morten Kahrs
1A6B2850AC45406...

Sent: 6/1/2023 11:55:42 AM
Viewed: 6/1/2023 12:19:21 PM
Signed: 6/1/2023 12:19:26 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.233.148.160

Authentication Details

2023070735756

2023070735757

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Norway
Transaction Unique ID: e56655fe-c15f-57e4-9e88-bbde50b3a670
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 12:19:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 12:17:04 PM
ID: 55a655c0-2e51-47a7-87dc-fc89d2d36262

Peter Karlsson
peter.karlsson@norlandia.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Peter Karlsson
5F3566B42B664F0...

Sent: 6/1/2023 12:19:29 PM
Viewed: 6/1/2023 2:58:57 PM
Signed: 6/1/2023 2:59:21 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.205.224.242

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: db71aa11-4262-53d0-8ac7-b729c084620a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 2:58:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 2:57:08 PM
ID: e7733cbf-2362-4599-abdf-5b316ade6de6

Maria Ullinger
maria.ullinger@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Maria Ullinger
2F49BB09057C437...

Sent: 6/1/2023 2:59:23 PM
Viewed: 6/2/2023 2:47:26 PM
Signed: 6/2/2023 2:47:33 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2b1fbcaa-bc75-528a-b82e-37a4b1c7169b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2023 2:47:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

2023070735758

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/1/2023 11:51:22 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/2/2023 2:47:26 PM

Signing Complete

Security Checked

6/2/2023 2:47:33 PM

Completed

Security Checked

6/2/2023 2:47:33 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023070735759

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.