

ÅRSREDOVISNING

för

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-22


Susanne Christianson

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inom fastighetsmäklari.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 80 999 | 291 398 | 296 958 | 1 049 162 |
| Resultat efter finansiella poster | -14 036 | 70 337 | 9 493 | -93 293 |
| Soliditet (%) | 97,63 | 99,97 | 54,87 | 57,36 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 905 | 70 337 | 179 242 |
| Balanseras i ny räkning | | 70 337 | -70 337 | 0 |
| Årets resultat | | | -14 036 | -14 036 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 79 242 | -14 036 | 165 206 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 79 241 |
| Årets resultat | -14 036 |
| | <hr/> |
| | 65 205 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 65 205 |
| | <hr/> |
| | 65 205 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 80 999 | 291 398 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 200 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>80 999</u> | <u>291 598</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 350 | -134 080 |
| Handelsvaror | | -14 293 | -28 681 |
| Övriga externa kostnader | | -71 085 | -40 156 |
| Personalkostnader | | -7 245 | -18 344 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-94 973</u> | <u>-221 261</u> |
| Rörelseresultat | | -13 974 | 70 337 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 219 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -281 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-62</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -14 036 | 70 337 |
| Resultat före skatt | | -14 036 | 70 337 |
| Årets resultat | | <u>-14 036</u> | <u>70 337</u> |

2025062708399

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

7 936

2 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 450

13 840

Summa kortfristiga fordringar12 38616 450**Kassa och bank**

Kassa och bank

156 817

162 844

Summa kassa och bank156 817162 844**Summa omsättningstillgångar**

169 203

179 294

SUMMA TILLGÅNGAR**169 203****179 294**

2023062708400

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 241

8 905

Årets resultat

-14 036

70 337

Summa fritt eget kapital

65 205

79 242

Summa eget kapital

165 205

179 242

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

2 062

52

Summa långfristiga skulder

2 062

52

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 936

0

Summa kortfristiga skulder

1 936

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**169 203****179 294**

2023062708401

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|--------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>2 062</u> | <u>52</u> |
| | | 2 062 | 52 |

Stockholm 2023-06-22


Susanne Christianson