

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Silket AB

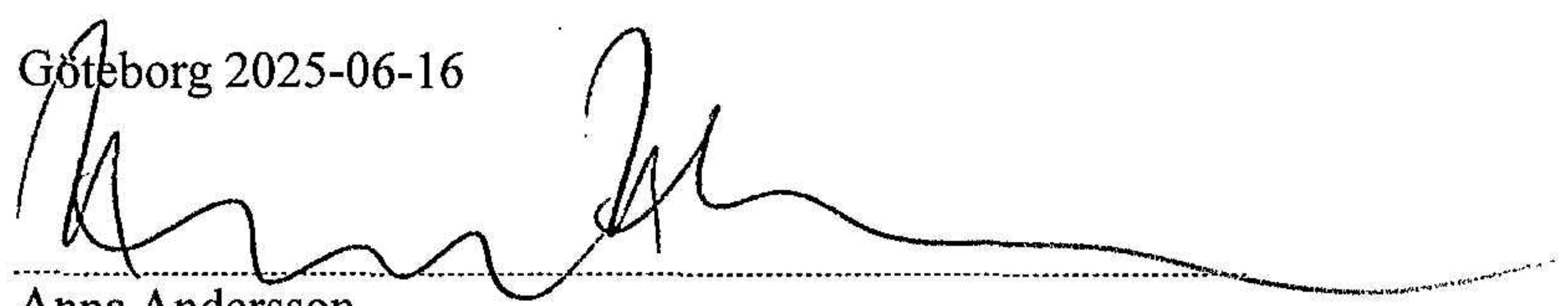
Org.nr. 556872-7191

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Silket AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-16


Anna Andersson

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 2 AB (org nr 556872-7209), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Göteborg Lunden 25:19 och 25:20. Fastigheterna består av 176 lägenheter.

Bolaget har ett avtal med moderbolaget att from år 2017 bedriva verksamheten i kommission för moderbolagets räkning. Bolaget tillämpar reglerna för skattemässig kommission och det skattemässiga resultatet överförs därmed till KAB Fastigheter AB, som är kommittentföretag.

Bolaget redovisar år 2024 ett resultat efter finansnetto på 10.889 tkr (5.075 tkr) och har lämnat kommissionärsresultat med 10.909 tkr (2.558 tkr) till KAB Fastigheter AB, som är kommittent. Förbättringen av resultatet beror på att år 2023 belastades resultatet med 4,4 mkr avseende renovering av trapphus och korridorer. Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2025 med en förbättrad lönsamhet.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	19 775	18 615	17 979	17 540	17 275
Res. efter finansiella poster	10 889	5 075	6 872	8 971	8 518
Balansomslutning	323 517	324 342	323 756	270 501	270 275
Soliditet, synlig (%)	1,8	1,8	1,1	1,3	1,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Bolagets investeringar i fastigheten uppgick år 2024 till 991 tkr (4.563 tkr) och består till största del av ombyggnation av tidigare lokal till lägenhet.

Bolaget är anslutet till ett gemensamt koncernkonto där bolagets del 327 tkr (3.338 tkr) ingår i posten kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Bolagen har även andra bankkonton och i slutet av räkenskapsåret uppgick bolagets likvida medel till 66,4 Mkr. De långfristiga skulderna till kreditinstitut redovisas till 309.500 tkr (309.500 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 637 031	1 999 248	5 636 279
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 999 248	-1 999 248	0
Årets förlust				-14 591	-14 591
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 636 279	-14 591	5 621 688

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 636 279
årets förlust	<u>-14 591</u>
	5 621 688
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 621 688</u>
	5 621 688

Upprättad årsredovisning innebär att kommissionärsresultat lämnats med 10.908.504 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat kommissionärsresultat inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Kapitalöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	19 775 013	18 615 382
Fastighetskostnader	4	-6 285 007	-10 995 145
Avskrivningar enligt plan	5	-1 475 998	-1 374 955
Fastighetsförvaltningens resultat		12 014 008	6 245 282
Rörelsens kostnader	6		
Administrationskostnader	7	-869 473	-836 088
Övriga rörelseintäkter		154 656	212 656
		<u>-714 817</u>	<u>-623 432</u>
Rörelseresultat	8	11 299 191	5 621 850
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	7 303 059	7 176 049
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-7 713 609</u>	<u>-7 723 135</u>
		-410 550	-547 086
Resultat efter finansiella poster		10 888 641	5 074 764
Bokslutsdispositioner			
Resultat överfört till kommittentföretag	8	<u>-10 908 504</u>	<u>-2 558 140</u>
		-10 908 504	-2 558 140
Resultat före skatt		-19 863	2 516 624
Skatt på årets resultat	9	5 272	-517 376
Årets resultat		<u>-14 591</u>	<u>1 999 248</u>

2025061826526

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter	10,11	61 707 299	62 225 426
Inventarier, verktyg och installationer	12	112 547	147 177
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	101 700	34 250
Summa materiella anläggningstillgångar		61 921 546	62 406 853

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8,14	194 534 086	201 590 457
Summa finansiella anläggningstillgångar		194 534 086	201 590 457

Summa anläggningstillgångar

256 455 632 263 997 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar		0	19 425
Fordringar hos koncernföretag	8	327 219	3 338 435
Övriga fordringar		290 033	284 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	83 253	1 032 738
Summa kortfristiga fordringar		700 505	4 674 849

Kassa och bank

Kassa och bank		66 360 828	55 669 431
Summa kassa och bank		66 360 828	55 669 431

Summa omsättningstillgångar

67 061 333 60 344 280

SUMMA TILLGÅNGAR

323 516 965 324 341 590

2025061826327

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa bundet eget kapital

16

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 636 279

3 637 031

Årets resultat

-14 591

1 999 248

Summa fritt eget kapital

5 621 688

5 636 279

Summa eget kapital

5 671 688

5 686 279

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17

1 418 941

1 424 213

Avsättningar

18

4 740 110

4 740 110

Summa avsättningar

6 159 051

6 164 323

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

19,20

309 500 000

309 500 000

Summa långfristiga skulder

309 500 000

309 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 186 338

1 279 131

Aktuell skatteskuld

31 108

25 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

968 780

1 686 043

Summa kortfristiga skulder

2 186 226

2 990 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

323 516 965

324 341 590

2025061826328

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, köksinredning	30
Badrum, tvättstugor	30
Hissar	40
Markanläggningar	20

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

NOTER

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag och resultat överfört till kommittentföretag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Operationella leasingavtal	2024	2023
	Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	<u>5 108 510</u>	<u>4 865 849</u>
		5 108 510	4 865 849

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2024	2023
	Drift	3 621 767	3 561 784
	Reparation och underhåll	2 332 470	7 109 766
	Fastighetsskatt	330 770	323 595
		<u>6 285 007</u>	<u>10 995 145</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2024	2023
	Byggnader	1 272 430	1 180 045
	Markanläggningar	134 888	134 888
	Byggnads- och markinventarier	34 050	34 050
	Inventarier och installationer	34 630	25 972
		<u>1 475 998</u>	<u>1 374 955</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	19 131	19 444
		<u>19 131</u>	<u>19 444</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	-896 165	-894 682
	Ränteintäkter	4 897 329	5 479 132
	Räntekostnader	0	-817
	Ränteswap	7 031 883	6 058 574

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 2 AB, 556872-7209, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto som redovisas i posten kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Under räkenskapsåret har bolaget lämnat kommissionärsresultat med 10.909 tkr (2.558 tkr) till KAB Fastigheter AB, som är kommittent. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

NOTER

Not 9 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	5 272	-517 376
	<u>5 272</u>	<u>-517 376</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-19 863	2 516 624
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	4 092	-518 425
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-11	-10
Ej skattepliktiga intäkter	1 191	1 059
Skattemässiga justeringar	-5 272	517 376
Förändring Uppskjuten skatt	5 272	-517 376
Summa	<u>5 272</u>	<u>-517 376</u>
Not 10 Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 200 187	65 626 664
Investeringar	135 056	389 616
Omklassificeringar	788 185	9 183 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>76 123 428</u>	<u>75 200 187</u>
Ingående avskrivningar	-12 974 761	-11 625 778
Årets avskrivningar	<u>-1 441 368</u>	<u>-1 348 983</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-14 416 129</u>	<u>-12 974 761</u>
Utgående redovisat värde	61 707 299	62 225 426
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	278 750	278 750
Not 11 Specifikation restvärde	2024	2023
Mark	4 743 731	4 743 731
Markanläggningar	944 213	1 079 101
Byggnader	55 917 205	56 266 394
Fastighets- och markinventarier	<u>102 150</u>	<u>136 200</u>
	61 707 299	62 225 426
Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	173 149	0
Omklassificeringar	<u>173 149</u>	<u>173 149</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 149	173 149
Ingående avskrivningar	-25 972	0
Årets avskrivningar	<u>-34 630</u>	<u>-25 972</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-60 602</u>	<u>-25 972</u>
Utgående redovisat värde	112 547	147 177

NOTER

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	34 250	5 496 717
Under året nedlagda kostnader	855 635	8 606 290
Omklassificeringar till resultat	0	-4 432 951
Omklassificeringar	<u>-788 185</u>	<u>-9 635 806</u>
Utgående nedlagda kostnader	<u>101 700</u>	<u>34 250</u>
Utgående redovisat värde	101 700	34 250
Not 14 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	201 590 457	214 953 590
Tillkommande	74 907 822	11 507 346
Avgående	<u>-81 964 193</u>	<u>-24 870 479</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>194 534 086</u>	<u>201 590 457</u>
Utgående redovisat värde	194 534 086	201 590 457
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringar	23 535	15 926
Upplupna intäkter	7 001	975 333
Övriga poster	<u>52 717</u>	<u>41 479</u>
	83 253	1 032 738
Not 16 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	500	100,00
Not 17 Uppskjuten skatt		2024-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	6 888 061	<u>0</u>
		<u>1 418 941</u>
		0
		1 418 941
		2023-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	6 913 654	<u>0</u>
		<u>1 424 213</u>
		0
		1 424 213
Not 18 Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar		
Redovisat värde vid årets början	4 740 110	4 740 110
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 740 110</u>	<u>4 740 110</u>

2025061826333

NOTER

Not 19	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
	Skulder till kreditinstitut	309 500 000	309 500 000
	Summa	309 500 000	309 500 000

Lånets formella kapitalbindning understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

Not 20	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	För egna avsättningar och skulder		
	Avseende skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	309 500 000	309 500 000
	Summa ställda säkerheter	309 500 000	309 500 000

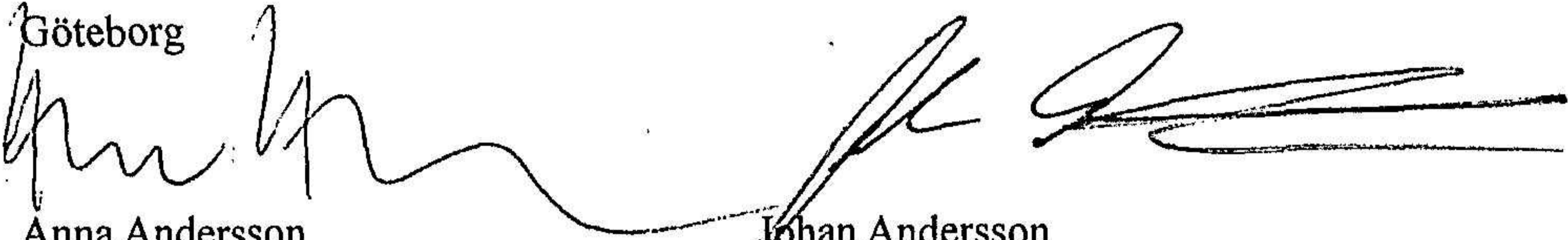
Not 21	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	29 248	128 700
	Förskottsbetalda hyror	920 464	1 521 808
	Övriga poster	19 068	35 535
		968 780	1 686 043

Not 22	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER

2025061826335

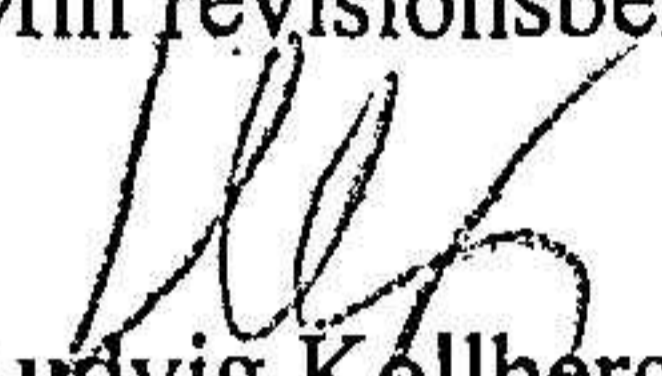
Göteborg



Anna Andersson
Verkställande direktör
2025-05-28

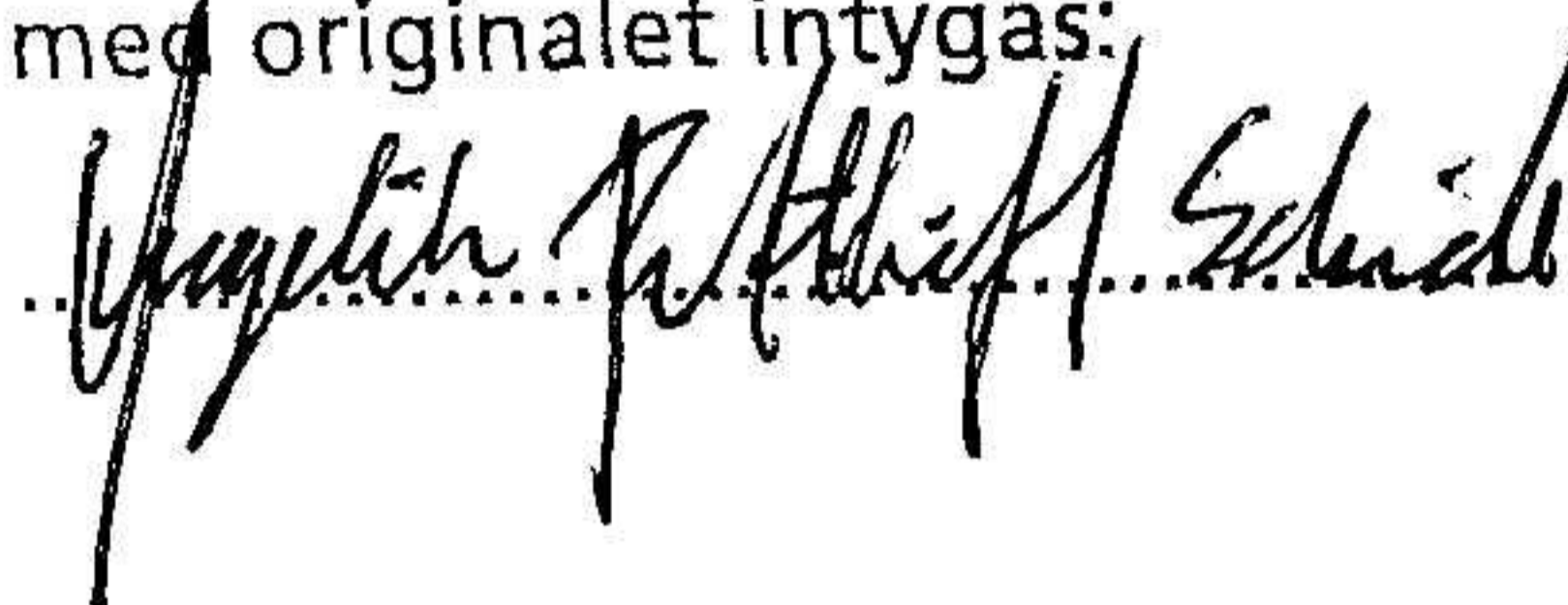
Johan Andersson
2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025.



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Silket AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Silket ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Silket AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Silket AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Silket AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

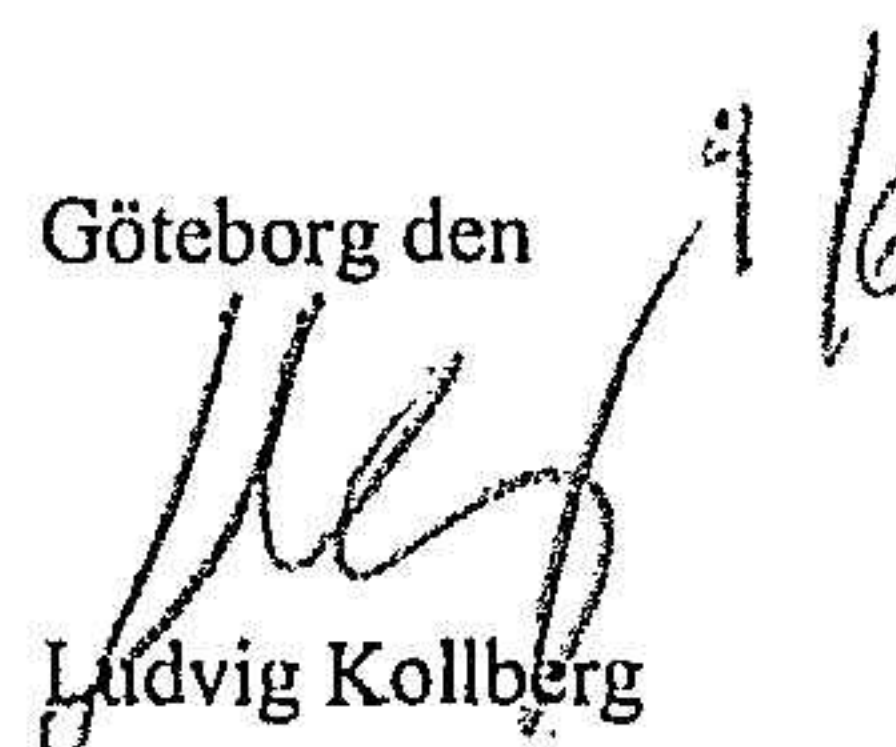
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/6 2025


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

