

Årsredovisning för
JÅAS Kranservice Aktiebolag
556351-6474

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 /4 2025. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 14 April 2025



Krister Molin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JÅAS Kranservice Aktiebolag, 556351-6474, med säte i Jönköping ,
får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver främst fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 200 000	900 000
Resultat efter finansiella poster	933 425	545 930	801 646	516 643
Soliditet	79,2%	76,4%	74,2%	73,4

Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning	100 000	20 000	5 614 741
Årets resultat			630 276
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 245 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	5 614 741
Årets resultat	<u>630 276</u>
Totalt	<u>6 245 017</u>

Disponeras så att i ny räkning balanseras	<u>6 245 017</u>
Summa	<u>6 245 017</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och
balansräkningar med tillhörande noter.

		2024-01-01 <u>- 2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>- 2023-12-31</u>
Resultaträkning	<u>Not</u>		
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning	3	1 200 000	1 200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		1 200 000	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 133	-573 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 751	-172 751
Summa rörelsekostnader		-401 884	-746 297
Rörelseresultat		798 116	453 703
Finansiella poster			
Ränteintäkter		135 309	92 227
Summa finansiella poster		135 309	92 227
Resultat efter finansiella poster		933 425	545 930
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-34 000
Resultat före skatt		803 425	511 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 149	-111 505
ÅRETS RESULTAT		630 276	400 425

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 395 710	3 557 570
Markanläggningar	5	32 675	43 566
Summa materiella anläggningstillgång		3 428 385	3 601 136
Summa anläggningstillgångar		3 428 385	3 601 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1 793
Summa kortfristiga fordringar		0	1 793
Kassa och bank		5 818 564	5 021 964
Summa omsättningstillgångar		5 818 564	5 023 757
Summa tillgångar		9 246 949	8 624 893

Balansräkning (forts.)	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 614 741	5 214 316
Årets resultat		630 276	400 425
Summa fritt eget kapital		6 245 017	5 614 741
Summa eget kapital		6 365 017	5 734 741
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 210 000	1 080 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderbolag		1 322 805	1 479 997
Övriga skulder		290 301	291 352
Skatteskulder		22 786	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 040	38 803
Summa kortfristiga skulder		1 671 932	1 810 152
Summa eget kapital och skulder		9 246 949	8 624 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vätterbygdens Kran Aktiebolag (556334-5858), med säte i Jönköping.

Noter till resultaträkningen

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Årets inköp från koncernföretag	0	0
Årets försäljning till koncernföretag	1 200 000	1 200 000

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 386 671	6 386 671
Utgående anskaffningsvärde	6 386 671	6 386 671
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 829 101	-2 667 241
Årets avskrivningar	-161 860	-161 860
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 990 961	-2 829 101
Utgående planenligt restvärde	3 395 710	3 557 570

JÅAS Kranservice Aktiefbolag 7 (7)

(Org.nr. 556351-6474)

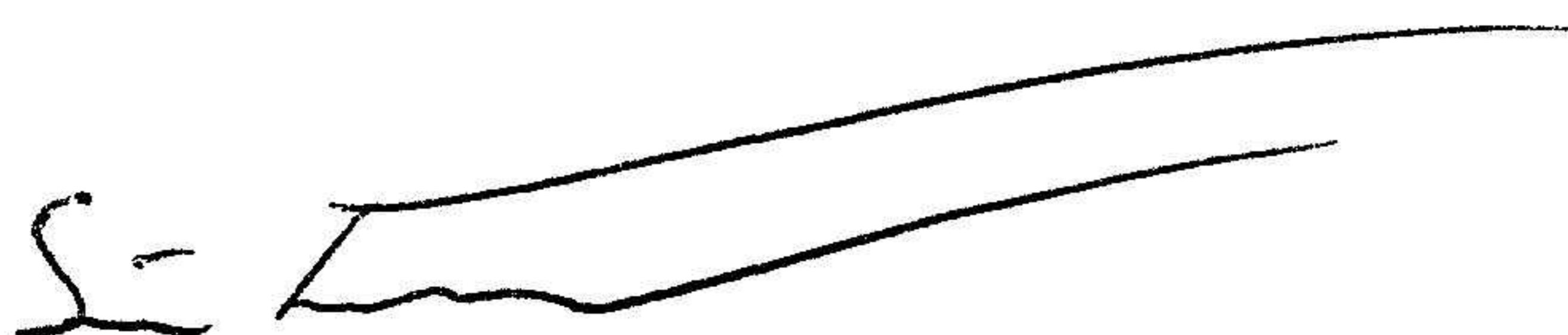
Not 5 Markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	217 822	217 822
Utgående anskaffningsvärde	217 822	217 822
Ingående avskrivningar enligt plan	-174 256	-163 365
Årets avskrivningar	-10 891	-10 891
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-185 147	-174 256
Utgående planenligt restvärde	32 675	43 566

Jönköping den 11 April 2025


Sigvard Molin


Krister Molin

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-04-14


Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2025041712699

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅAS Kranservice Aktiebolag
Org.nr 556351-6474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÅAS Kranservice Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅAS Kranservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅAS Kranservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅAS Kranservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JÅAS Kranservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

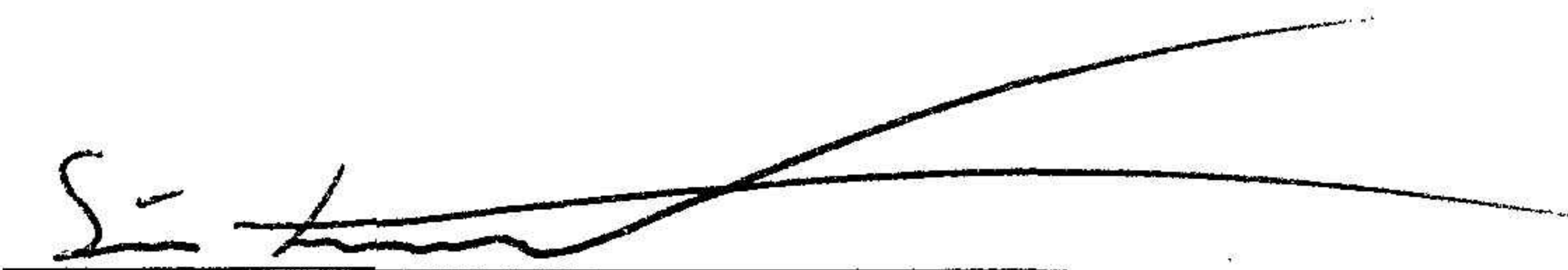
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 14 april 2025



Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor

Detta dokument är ett utdrag från
ett originalintyg.

