

Årsredovisning för
Harabergets Fastigheter AB
556510-3974

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harabergets Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2022-11-17*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den *17 november 2022*



Lars-Erik Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harabergets Fastigheter AB, 556510-3974, med säte i Ljungby kommun har härmed uppfattat årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	599	595	594	591
Resultat efter finansiella poster	421	412	404	368
Soliditet, %	95	94	90	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 449 469
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			302 712
Vid årets slut	100 000	20 000	3 752 181

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 752 181, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 449 469
årets resultat	302 712
Totalt	3 752 181
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 752 181
Summa	3 752 181

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		598 778	594 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>598 778</u>	<u>594 922</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 256	-96 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 570	-83 570
Summa rörelsekostnader		<u>-178 826</u>	<u>-180 243</u>
Rörelseresultat		<u>419 952</u>	<u>414 679</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 641	485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	-3 349
Summa finansiella poster		<u>1 536</u>	<u>-2 864</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>421 488</u>	<u>411 815</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 909	-60 029
Summa bokslutsdispositioner		<u>-37 909</u>	<u>-60 029</u>
Resultat före skatt		<u>383 579</u>	<u>351 786</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 867	-76 301
Årets resultat		<u>302 712</u>	<u>275 485</u>

2022112106319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 618 843	2 702 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 618 843	2 702 413
Summa anläggningstillgångar		2 618 843	2 702 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 560	21 686
Summa kortfristiga fordringar		16 560	21 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 042 852	1 624 522
Summa kassa och bank		2 042 852	1 624 522
Summa omsättningstillgångar		2 059 412	1 646 208
SUMMA TILLGÅNGAR		4 678 255	4 348 621

2022112106320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 449 469	3 173 984
Årets resultat		302 712	275 485
Summa fritt eget kapital		3 752 181	3 449 469
Summa eget kapital		3 872 181	3 569 469
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5 6	699 827	661 918
Summa obeskattade reserver		699 827	661 918
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 768	5 650
Övriga skulder		46 420	54 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 059	57 077
Summa kortfristiga skulder		106 247	117 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 678 255	4 348 621

2022112106321

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med fg år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 255 868	4 255 868
	<u>4 255 868</u>	<u>4 255 868</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 553 455	-1 469 885
-Årets avskrivning enligt plan	-83 570	-83 570
	<u>-1 637 025</u>	<u>-1 553 455</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 618 843	2 702 413

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 152	142 152
Vid årets slut	<u>142 152</u>	<u>142 152</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 152	-142 152
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	<u>-142 152</u>	<u>-142 152</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 150 187 kr (145 137 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	92 941
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	108 126	108 126
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	99 472	99 472
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	116 194	116 194
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	126 340	126 340
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	118 845	118 845
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	130 850	-
	<u>699 827</u>	<u>661 918</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Ljungby den 17 november 2022



Lars-Erik Svensson
Styrelseledamot

Vittimaras: Jan Lundberg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022112106324