

Årsredovisning

för

Erik Olsson Fastighetsförmedling mäklari AB

559399-2877

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Erik Olsson Fastighetsförmedling mäklari AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-03-31

Martin Wickström

Årsredovisning

för

Erik Olsson Fastighetsförmedling mäklari AB

559399-2877

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Erik Olsson Fastighetsförmedling mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Bolaget ägs till 100% av Erik Olsson fastighetsförmedling AB 556517-8216 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året anställt flera nya mäklare och ser positivt på framtiden då bostadsmarknaden under året återhämtat sig till följd av lägre räntor och mindre osäkerhet i omvärlden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	9 529	8 293	3 988
Resultat efter finansiella poster	-1 218	-1 017	-1 524
Soliditet (%)	9,7	20,3	10,7

Den ökade omsättningen beror på ökat antal anställda och därmed fler förmedlade bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	776 423	-17 080	784 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 080	17 080	0
Årets resultat			-418 351	-418 351
Belopp vid årets utgång	25 000	759 343	-418 351	365 992

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 300 000 kr (2 300 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	759 342
årets förlust	-418 351
	340 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	340 991
	340 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 528 592	8 292 628
Övriga rörelseintäkter		2 520	162 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 531 112	8 455 429
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 275 113	-1 811 873
Övriga externa kostnader		-3 129 705	-2 351 863
Personalkostnader	2	-5 345 510	-5 310 635
Summa rörelsekostnader		-10 750 328	-9 474 371
Rörelseresultat		-1 219 216	-1 018 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 355	2 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490	-176
Summa finansiella poster		865	1 862
Resultat efter finansiella poster		-1 218 351	-1 017 080
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	1 000 000
Resultat före skatt		-418 351	-17 080
Årets resultat		-418 351	-17 080

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	360 824	198 509
Fordringar hos koncernföretag	47 928	1 908 883
Övriga fordringar	87 424	145 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	295 850	236 068
Summa kortfristiga fordringar	792 026	2 489 373

Kassa och bank

Kassa och bank	1 084 715	586 155
Redovisningsmedel	1 906 781	779 501
Summa kassa och bank	2 991 496	1 365 656
Summa omsättningstillgångar	3 783 522	3 855 029

SUMMA TILLGÅNGAR

3 783 522

3 855 029



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

759 342

776 422

Årets resultat

-418 351

-17 080

Summa fritt eget kapital

340 991

759 342

Summa eget kapital

365 991

784 342

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 257

423 239

Skulder till koncernföretag

234 553

192 845

Övriga skulder

2 367 983

1 468 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

753 738

986 515

Summa kortfristiga skulder

3 417 531

3 070 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 783 522

3 855 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	12	9

Not 3 Uppgifter om moderföretag

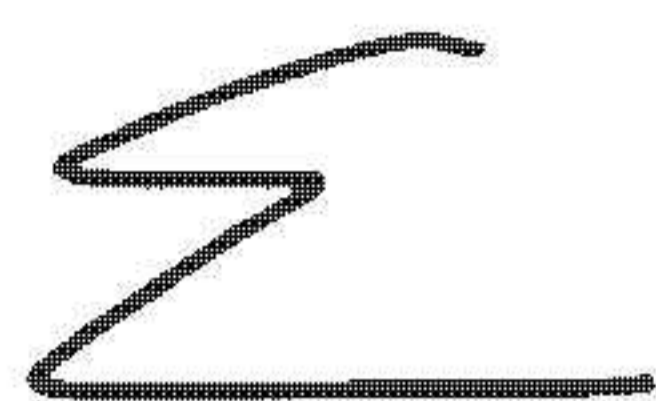
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Real Alliance AB med organisationsnummer 559252-5082 med säte i Stockholm.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

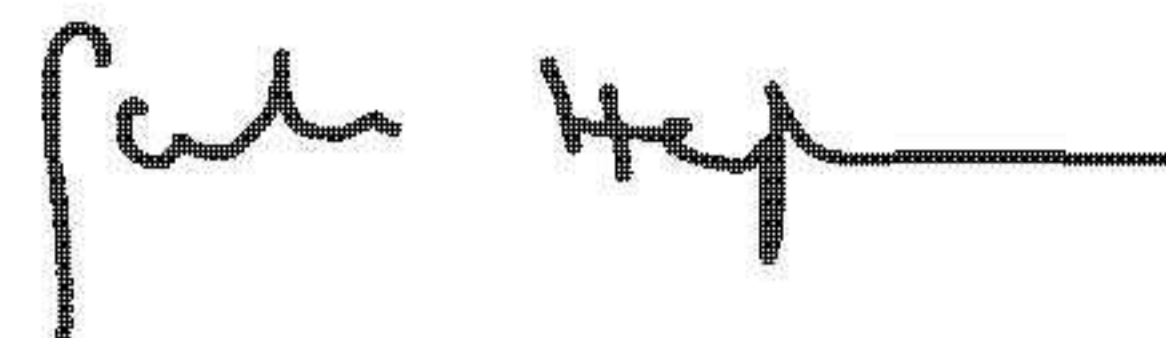
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som skulle påverka företagets finansiella ställning eller resultat.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Erik Olsson
Ordförande



Patric Hejdeman
Ledamot



Martin Wickström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB



Sarah Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573687751

Dokument

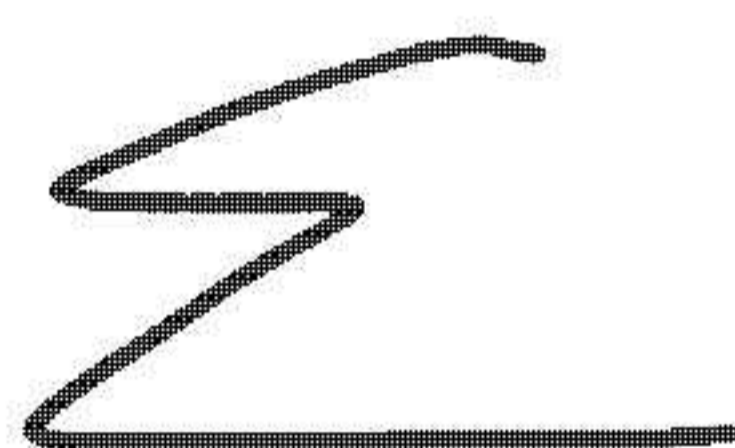
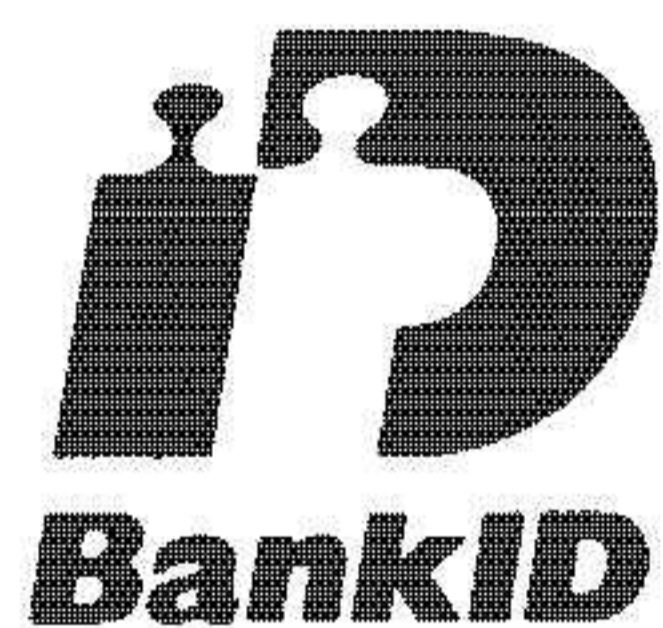
559399-2877 Erik Olsson Fastighetsförmedling mäklari
AB för 20250101-20251231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2026-03-25 13:40:05 CET (+0100) av EO
Ekonomi (EE)
Färdigställt 2026-03-31 08:47:43 CEST (+0200)

Initierare

EO Ekonomi (EE)
Erik Olsson Fastighetsförmedling AB
ekonomi@erikolsson.se
+46733738951

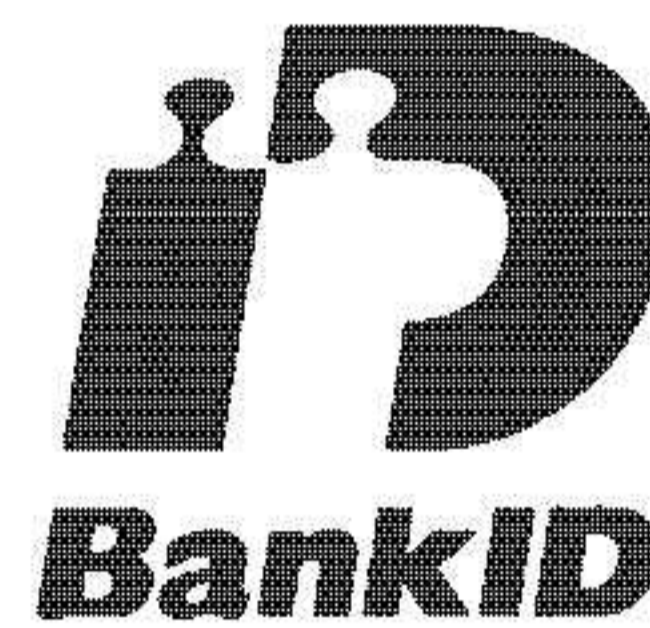
Signerare

Erik Olsson (EO)
Personnummer 690128-0518
erik.olsson@erikolsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
OLSSON"
Signerade 2026-03-26 16:48:50 CET (+0100)

Martin Wickström (MW)
Personnummer 780123-3334
martin.wickstrom@erikolsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN WICKSTRÖM"
Signerade 2026-03-25 17:43:53 CET (+0100)

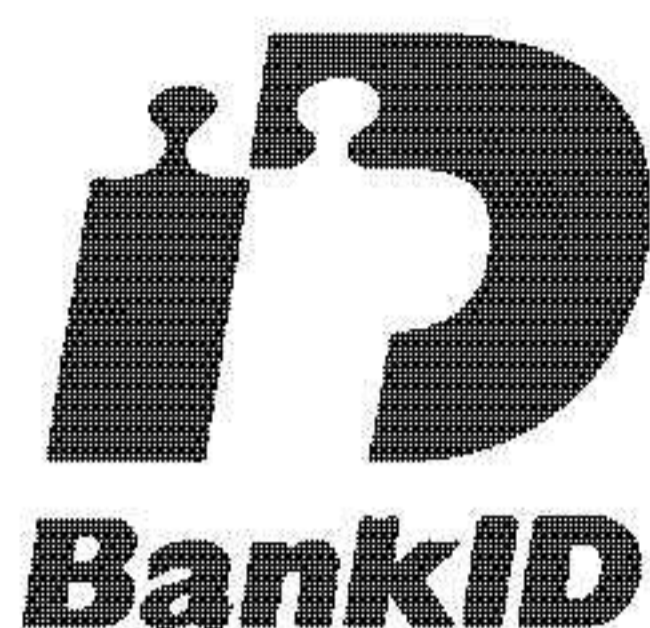


Verifikat

Dokument-ID 09222115557573687751

Patric Hejdeman (PH)

Personnummer 800426-5552
patric.hejdeman@erikolsson.se

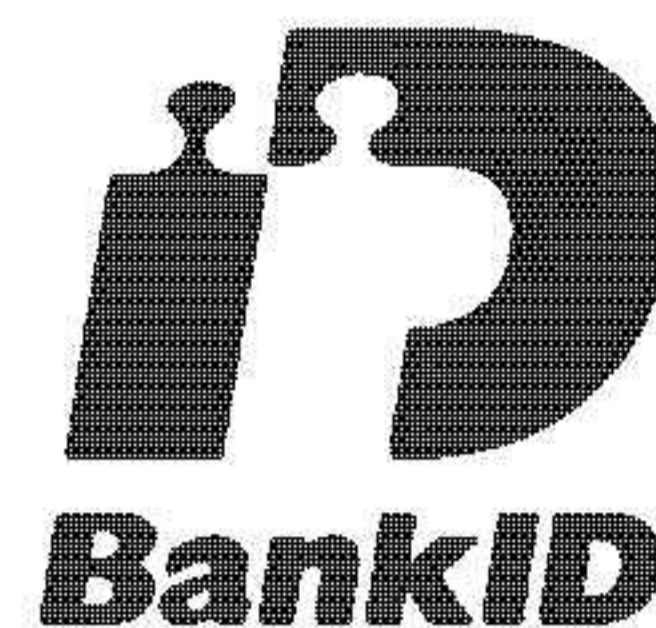


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patric Hejdeman'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIC HEJDEMAN"
Signerade 2026-03-25 13:42:17 CET (+0100)

Sarah Andersson (SA)

Personnummer 890301-2964
sarah.andersson@se.gt.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sarah Andersson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sarah Christina Andersson"
Signerade 2026-03-31 08:47:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB

Org.nr. 559399 - 2877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik Olsson fastighetsförmedling mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Sarah Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.03.2026 08:45

SENT BY OWNER:

Sarah Andersson · 31.03.2026 08:43

DOCUMENT ID:

ByluVT1FiWe

ENVELOPE ID:

S1_E6kFobg-ByluVT1FiWe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Erik Olsson fastighetsförmedling mäkleri AB 2025-01-01–2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

8904bd6cc58be56880632343e08164e0793950a1bec4b52f5fadd5caa3f41bb26c48415e980d65224009bde97093b0c48230b31c60100cf765f1fb5e98505692

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sarah Christina Andersson	Signed	31.03.2026 08:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/03/01)
sarah.andersson@se.gt.com	Authenticated	31.03.2026 08:44	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed