

Årsredovisning
för
SMV Småhus AB
559356-9774

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Lindström, Styrelseledamot
2025-09-15

Styrelsen för SMV Småhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2021/23 (17 mån)
Nettoomsättning	309	291	228
Resultat efter finansiella poster	26	1	-67
Soliditet (%)	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	82 526	818	108 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		818	-818	0
Årets resultat			26 051	26 051
Belopp vid årets utgång	25 000	83 344	26 051	134 395

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 kr (150.000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 344
årets vinst	26 051
	109 395
disponeras så att i ny räkning överföres	109 395
	109 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

309 225

290 823

309 225

290 823

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-102 478

-62 406

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-71 409

-71 179

-173 887

-133 585

Rörelseresultat

135 338

157 238

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 371

106

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 658

-156 526

-109 287

-156 420

Resultat efter finansiella poster

26 051

818

Resultat före skatt

26 051

818

Årets resultat

26 051

818

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 668 233	2 739 642
		2 668 233	2 739 642
Summa anläggningstillgångar		2 668 233	2 739 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		29 650	29 650
Övriga fordringar		18 105	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 994	18 423
		62 749	48 073
<i>Kassa och bank</i>		53 057	115 800
Summa omsättningstillgångar		115 806	163 873
SUMMA TILLGÅNGAR		2 784 039	2 903 515

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		83 344	82 526
Årets resultat		26 051	818
		109 395	83 344
Summa eget kapital		134 395	108 344
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		2 276 744	2 324 840
Övriga skulder		0	-48 096
Summa långfristiga skulder		2 276 744	2 276 744
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		48 096	48 096
Skulder till koncernföretag		221 035	311 036
Aktuella skatteskulder		17 415	0
Övriga skulder		63 384	125 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 970	34 243
Summa kortfristiga skulder		372 900	518 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 784 039	2 903 515

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	3 251 500	2 372 936
	3 251 500	2 372 936

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till SMV Fastigheter AB, org.nr. 559354-3332, säte Ronneby

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 881 804	2 881 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 881 804	2 881 804
Ingående avskrivningar	-142 162	-70 983
Årets avskrivningar	-71 409	-71 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 571	-142 162
Utgående redovisat värde	2 668 233	2 739 642
Bokfört värde byggnader	1 925 418	1 996 827
Bokfört värde mark	742 815	742 815
	2 668 233	2 739 642

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30 **2024-04-30**

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 084 360	2 132 456
	2 084 360	2 132 456

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Lindström
Sara Lindström

2025-09-15