

**Årsredovisning**  
för  
**STV Vemdalen AB**  
556722-7177

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emelie Westberg, Styrelseledamot  
2024-11-28

Styrelsen för STV Vemdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förmedling av villor, bostadsrätter och fritidshus samt utförande av värderingar och dylikt. Verksamheten bedrivs i Vemdalen med omnejd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vemdalsmäklarna AB, org nr 559272-9346.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 819	3 306	5 984	8 003	5 044
Resultat efter finansiella poster	242	-1 103	862	3 702	1 024
Soliditet (%)	21	15	54	45	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	22 769	3 583	<b>126 352</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 583	-3 583	<b>0</b>
Årets resultat			73 917	<b>73 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>26 352</b>	<b>73 917</b>	<b>200 269</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 352
årets vinst	73 917
	<b>100 269</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 269
	<b>100 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 818 772	3 305 743
Övriga rörelseintäkter		0	2 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 818 772</b>	<b>3 308 727</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-21 000	-77 610
Övriga externa kostnader		-1 588 795	-1 675 104
Personalkostnader	2	-1 959 176	-2 652 908
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 804	-17 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 578 775</b>	<b>-4 423 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 997</b>	<b>-1 114 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 533	4 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229	7 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 304</b>	<b>11 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 301</b>	<b>-1 103 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-103 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-39 500	1 130 000
Förändring av överavskrivningar		-1 410	8 092
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-143 910</b>	<b>1 138 092</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 391</b>	<b>34 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 474	-31 073
<b>Årets resultat</b>		<b>73 917</b>	<b>3 583</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 147

23 951

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 147**

**23 951**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

21 409

21 408

Andra långfristiga fordringar

5

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**22 409**

**22 408**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 556**

**46 359**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

29 500

16 100

Övriga fordringar

16 071

188 926

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

165 244

189 916

**Summa kortfristiga fordringar**

**210 815**

**394 942**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

831 223

719 050

Redovisningsmedel

355 956

168 820

**Summa kassa och bank**

**1 187 179**

**887 870**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 397 994**

**1 282 812**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 434 550**

**1 329 171**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 352

22 769

Årets resultat

73 917

3 583

**Summa fritt eget kapital**

**100 269**

**26 352**

**Summa eget kapital**

**200 269**

**126 352**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

132 700

93 200

Akkumulerade överavskrivningar

1 410

0

**Summa obeskattade reserver**

**134 110**

**93 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

161 536

130 148

Skulder till koncernföretag

189 827

495 692

Övriga skulder

6

557 513

359 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 295

123 918

**Summa kortfristiga skulder**

**1 100 171**

**1 109 619**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 434 550**

**1 329 171**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 766	147 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 766</b>	<b>147 766</b>
Ingående avskrivningar	-123 815	-106 028
Årets avskrivningar	-9 804	-17 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 619</b>	<b>-123 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 147</b>	<b>23 951</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 408	21 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 408</b>	<b>21 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 408</b>	<b>21 408</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 6 Övriga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skuld klientmedel	355 956	168 820
	<b>355 956</b>	<b>168 820</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Näslund, Contrado AB

Vemdalen

*Katarina Bufvers Pargéus*  
Katarina Bufvers Pargéus  
Ordförande  
2024-11-25

*Julia Fredin*  
Julia Fredin  
2024-11-25

*Emelie Westberg*  
Emelie Westberg

2024-11-26

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-26

*Mats Bengtson*  
Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i STV Vemdalen AB, org.nr 556722-7177

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STV Vemdalen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STV Vemdalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STV Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STV Vemdalen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STV Vemdalen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall  
2024-11-26

*Mats Bengtson*  
Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor