

Årsredovisning

för

Hus & Lokalförädling i Sverige AB

Org.nr. 559115-4652

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Hedly, Styrelseledamot

2025-04-24

Styrelsen för Hus & Lokalförädling i Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller tjänster och bedriver konsultverksamhet inom allt som rör fastigheter, t.ex. underhåll, ombyggnation, besiktning samt utveckling av IT-stöd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ägs till 50% av Effcentic Sverige AB, org.nr 559007-2905, och till 50% av Mäklarmäster Hornsgatan AB, org.nr 556682-1962.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8	147	0	24
Resultat efter finansiella poster	-24	31	-31	4
Soliditet (%)	3	9	95	87

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har minskat i år då företaget arbetat med ett större, pågående projekt som ännu ej genererat intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 102	31 035	87 137
Balanseras i ny räkning	0	31 035	-31 035	0
Årets resultat	0	0	-23 513	-23 513
Belopp vid årets utgång	50 000	37 137	-23 513	63 624

Kommentar

Ackumulerade villkorade aktieägartillskott uppgår till 40 000 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 137
Årets resultat	-23 513
Summa	13 624

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 624
Summa	13 624

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 399	146 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 399	146 643
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-608	-94 367
Övriga externa kostnader		-31 086	-21 343
Summa rörelsekostnader		-31 695	-115 711
Rörelseresultat		-23 296	30 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		647	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-864	0
Summa finansiella poster		-217	103
Resultat efter finansiella poster		-23 513	31 035
Resultat före skatt		-23 513	31 035
Årets resultat		-23 513	31 035

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	2	1 521 152	155 101
Summa varulager m.m.		1 521 152	155 101
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	101 430
Övriga fordringar		378 317	31 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 792	0
Summa kortfristiga fordringar		384 109	133 243
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 523	656 346
Summa kassa och bank		533 523	656 346
Summa omsättningstillgångar		2 438 784	944 690
SUMMA TILLGÅNGAR		2 438 784	944 690

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 137	6 102
Årets resultat		-23 513	31 035
Summa fritt eget kapital		13 624	37 137
Summa eget kapital		63 624	87 137
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 021 296	104 553
Övriga skulder		1 350 000	750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 864	3 000
Summa kortfristiga skulder		2 375 160	857 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 438 784	944 690

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisningen sker enligt huvudregeln.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 2 – Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning, tillgång

Pågående arbete för annans räkning (Fordran)	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	1 521 152	155 101
Redovisat värde	1 521 152	155 101

Kommentar till specifikation av pågående arbete för annans räkning

De pågående arbetena består av provisionsbaserade uppdrag. Intäkter och kostnader redovisas när Hus- & Lokalförädling i Sverige AB fått betalning för och utfört uppdragen enligt avtalen.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Fredrik Hedly

Björn Kangas

Fredrik Hedly

Björn Kangas

2025-04-22

2025-04-22

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot