

Årsredovisning för  
**Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB**  
556371-8401

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB, org.nr 556371-8401, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2023-11-13.

  
Anna Åberg

KOPIA

Årsredovisning för

**Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB**

556371-8401

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

*M*

2023111304575

KOPIA

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9 <i>N</i>

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB, 556371-8401, med säte i Oskarshamn får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten i "ICA Nära Södertorn" i Oskarshamn. Verksamheten avyttras dock per 2023-09-01 varefter bolaget endast kommer bedriva fastighetsuthyrning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	14 937 406	16 077 621	17 222 300	17 786 254
Resultat efter finansiella poster	-20 986	-162 998	142 730	461 356
Soliditet, %	26	25	26	21

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	648 568
Årets resultat			-3 688
Vid årets slut	100 000	20 000	644 880

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	648 568
årets resultat	-3 688
Totalt	644 880
balanseras i ny räkning	644 880
Summa	644 880

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *ms*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Bruttoresultat		3 057 567	3 200 921
Personalkostnader	1	-2 808 761	-3 076 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 459	-245 814
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 347</b>	<b>-121 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		485	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-63 818	-41 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 333</b>	<b>-41 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 986</b>	<b>-162 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		15 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 986</b>	<b>-2 998</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2 298	-1 549
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 688</b>	<b>-4 547</b>

/s/

202311304578

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 584 161	1 657 863
Inventarier, verktyg och installationer	4	387 174	419 592
Summa materiella anläggningstillgångar		1 971 335	2 077 455
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	7 800	7 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 800	7 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 979 135	2 085 255
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		540 687	580 110
Summa varulager		540 687	580 110
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 918	13 679
Övriga fordringar		154 383	191 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 411	25 095
Summa kortfristiga fordringar		183 712	230 020
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	256 435	186 238
Summa kassa och bank		256 435	186 238
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		980 834	996 368
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 959 969	3 081 623

202311304579

MS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		648 568	653 115
Årets resultat		-3 688	-4 547
Summa fritt eget kapital		644 880	648 568
<b>Summa eget kapital</b>		<b>764 880</b>	<b>768 568</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	6	-	15 000
Summa obeskattade reserver		-	15 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	712 934	857 930
Summa långfristiga skulder		712 934	857 930
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 996	144 996
Leverantörsskulder		472 126	539 452
Skatteskulder		23 480	23 480
Övriga skulder		323 351	258 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		518 202	474 140
Summa kortfristiga skulder		1 482 155	1 440 125
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 959 969</b>	<b>3 081 623</b>

2023111304580

/s/

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats. *mj*

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Män	-	-
Kvinnor	7	8
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

## Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader, övriga	-63 818	-41 488
<b>Summa</b>	<b>-63 818</b>	<b>-41 488</b>

202311304582

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 236 841	2 236 841
	<u>2 236 841</u>	<u>2 236 841</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-818 378	-744 676
-Årets avskrivning enligt plan	-73 702	-73 702
	<u>-892 080</u>	<u>-818 378</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 344 761</b>	<b>1 418 463</b>
Mark	239 400	239 400

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 234 863	4 136 773
-Nyanskaffningar	100 338	98 090
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>4 335 201</u>	<u>4 234 863</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 815 271	-3 643 159
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-132 756	-172 112
	<u>-3 948 027</u>	<u>-3 815 271</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>387 174</b>	<b>419 592</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tidningsdepositioner	7 800	7 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 800</b>	<b>7 800</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	-	15 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>15 000</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2023111304583

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Tidningsdepositioner	7 800	7 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 407 800</b>	<b>2 407 800</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 9 Övriga långfristiga skulder

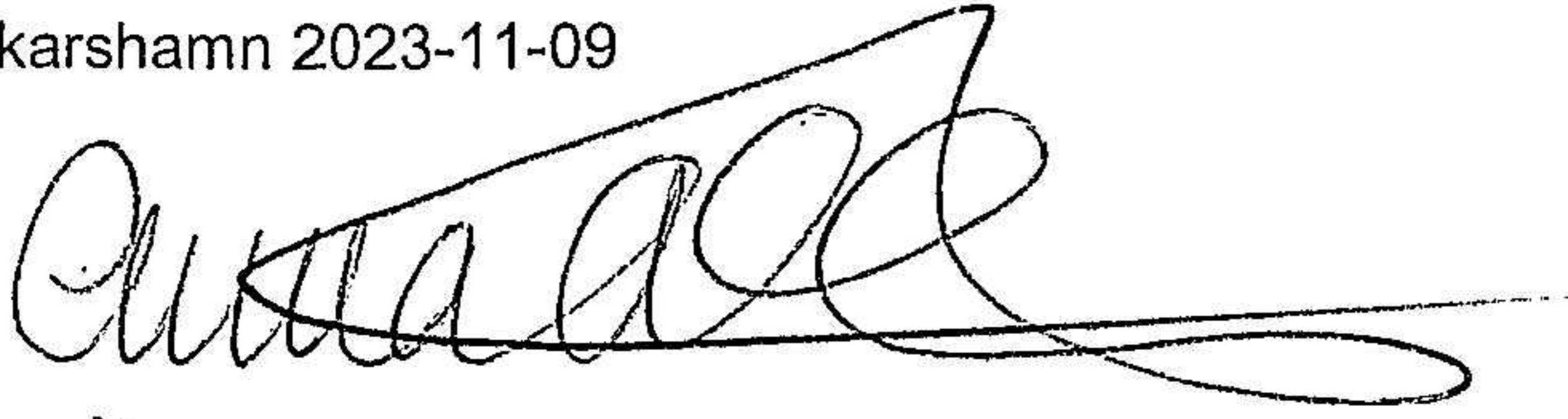
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	579 984	579 984
	579 984	579 984
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	132 950	277 946
	132 950	277 946
	<b>712 934</b>	<b>857 930</b>

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 2023-09-01 så avyttras verksamheten "ICA Nära Södertorn". Fastigheten är för nuvarande kvar i bolaget och uthyres till det bolag som övertagit ICA-verksamheten. *m*

## Underskrifter

Oskarshamn 2023-11-09



Anna Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2023

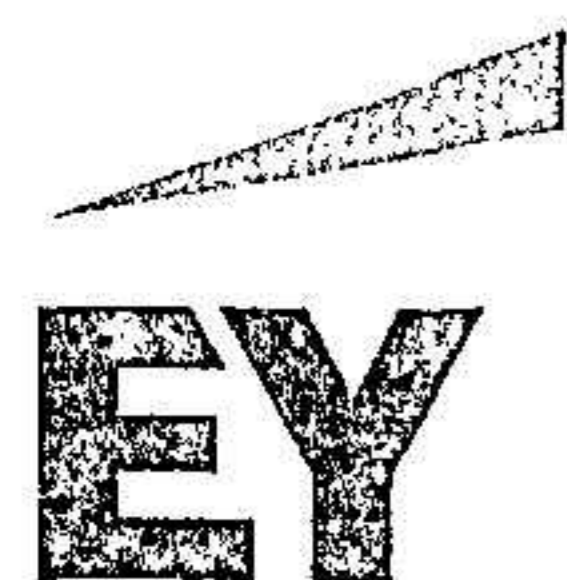


Mikael Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023111304585



Building a better  
working world

KOPIA

202311304586

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB, org.nr 556371-8401

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ann-Sofis Livs i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 13 november 2023

Mikael Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023111304587