

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Dekoratorn

556322-8450

Räkenskapsåret

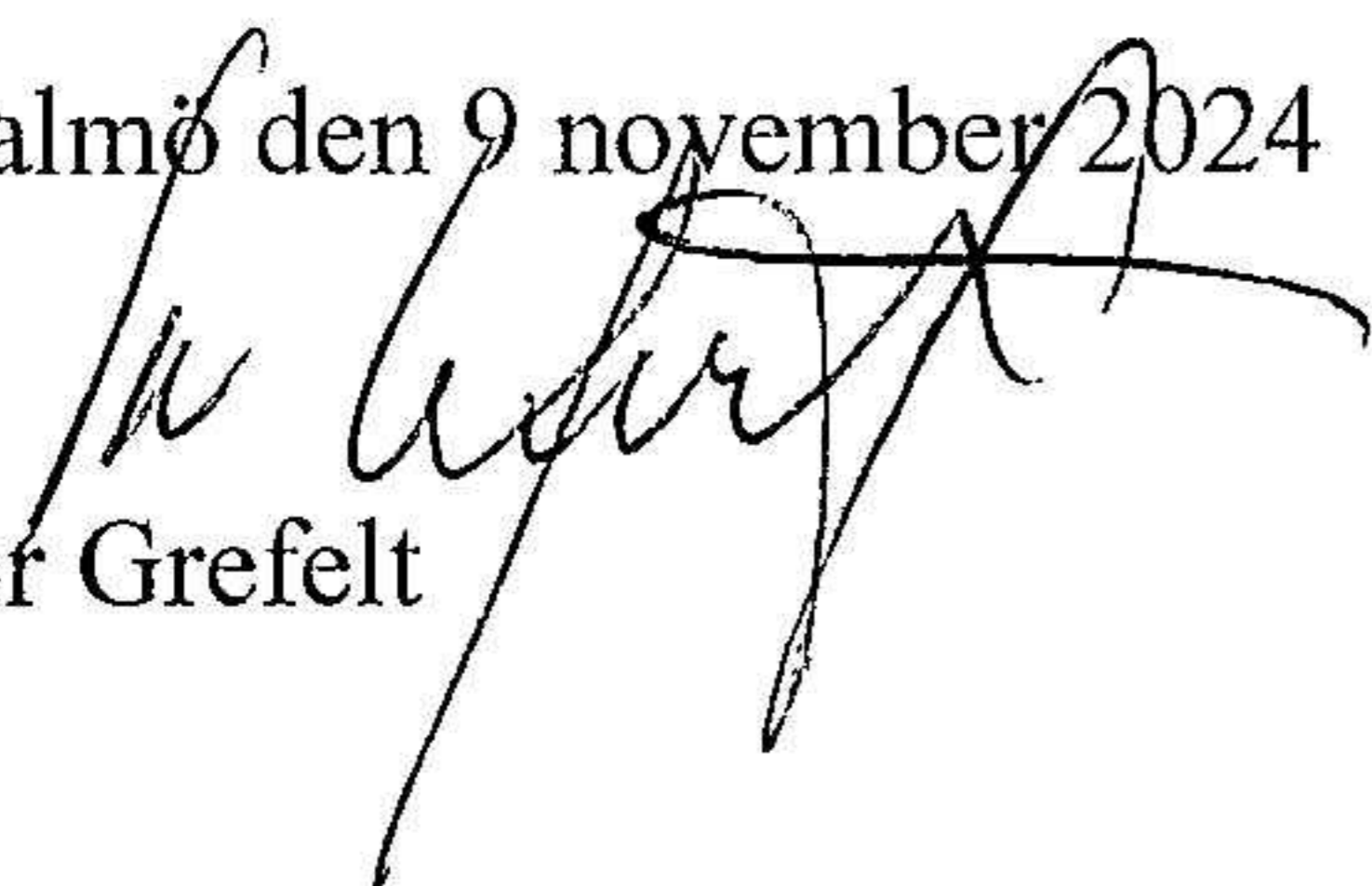
2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Dekoratorn intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 9 november 2024

Tor Grefelt



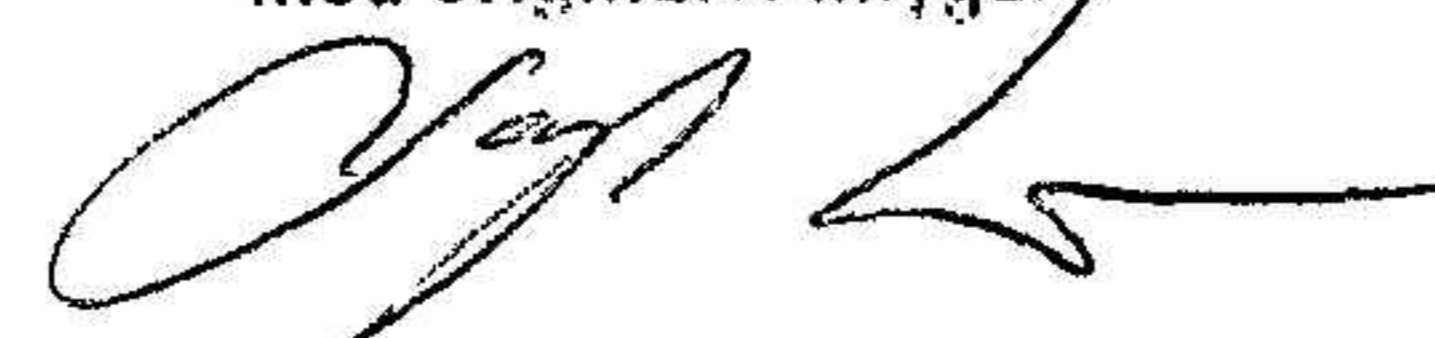
**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Dekoratorn**

556322-8450

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



Styrelsen för Fastighets AB Dekoratorn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt köp, förädling, försäljning av fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	102	100
Resultat efter finansiella poster	-749	-828	-333	-347
Soliditet (%)	89	93	95	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 421 074	-864 200	8 676 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-864 200	864 200	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				-808 024	-808 024
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 356 874</b>	<b>-808 024</b>	<b>7 668 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

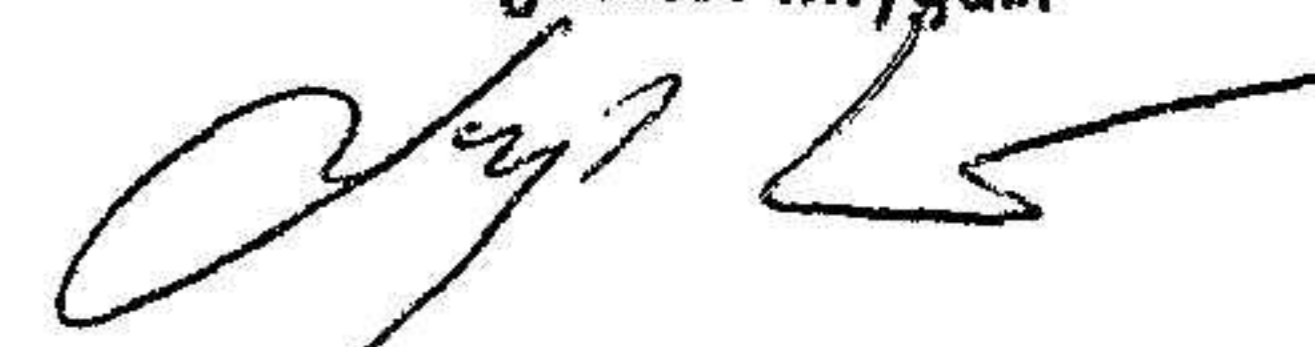
balanserad vinst	8 356 875
årets förlust	-808 024
	<b>7 548 851</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)

i ny räkning överföres

200 000
7 348 851
<b>7 548 851</b>

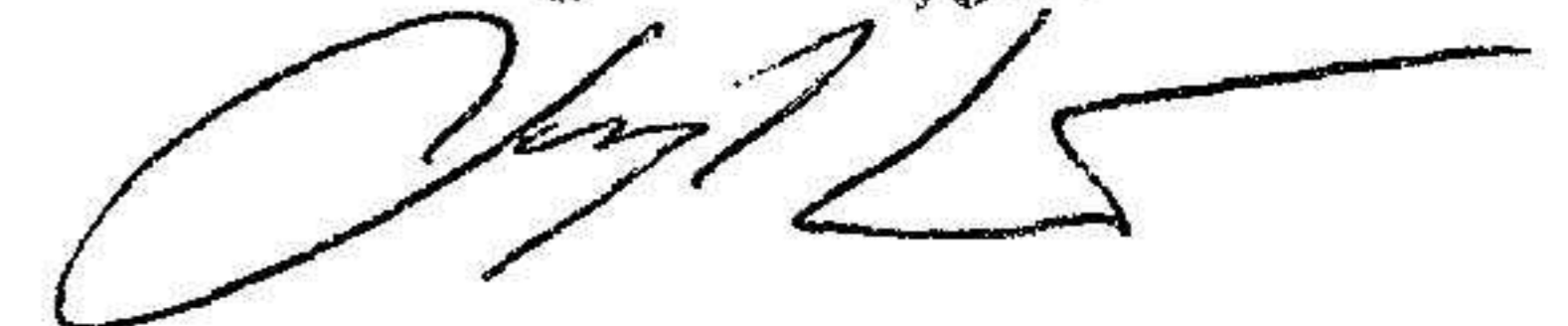
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



202411301745

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

240 500 143 660

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**240 500 143 660**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-376 444 -401 457

Personalkostnader

2 -594 926 -600 369

**Summa rörelsekostnader**

**-971 370 -1 001 826**

**Rörelseresultat**

**-730 870 -858 166**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 578 29 786

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 201 0

**Summa finansiella poster**

**-18 623 29 786**

**Resultat efter finansiella poster**

**-749 493 -828 380**

**Resultat före skatt**

**-749 493 -828 380**

### Skatter


Skatt på årets resultat

-58 531 -35 820

**Årets resultat**

**-808 024 -864 200**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

1 350 000

1 350 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**1 350 000**

**1 350 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 980 000

7 630 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 980 000**

**7 630 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 330 000**

**8 980 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

125 000

125 000

Övriga fordringar

63 847

70 833

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 310

116 678

**Summa kortfristiga fordringar**

**219 157**

**312 511**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 031

23 376

**Summa kassa och bank**

**45 031**

**23 376**

**Summa omsättningstillgångar**

**264 188**

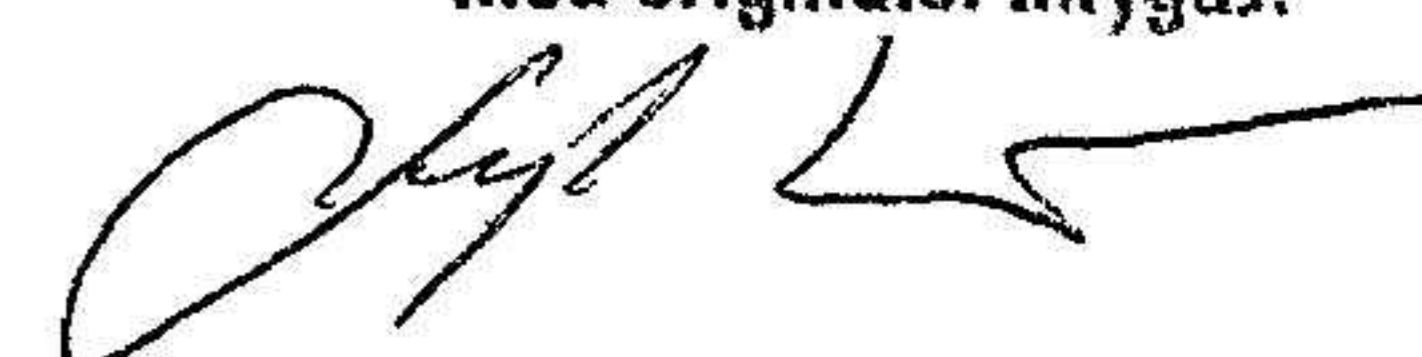
**335 887**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 594 188**

**9 315 887**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 356 875

9 421 075

Årets resultat

-808 024

-864 200

**Summa fritt eget kapital**

**7 548 851**

**8 556 875**

**Summa eget kapital**

**7 668 851**

**8 676 875**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

803 572

558 449

**Summa långfristiga skulder**

**803 572**

**558 449**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

76 927

35 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 838

44 743

**Summa kortfristiga skulder**

**121 765**

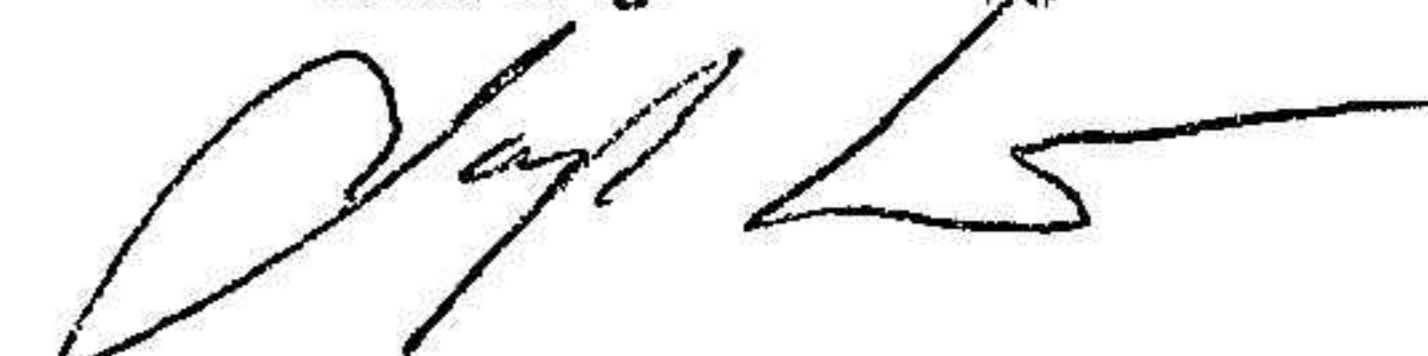
**80 563**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 594 188**

**9 315 887**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

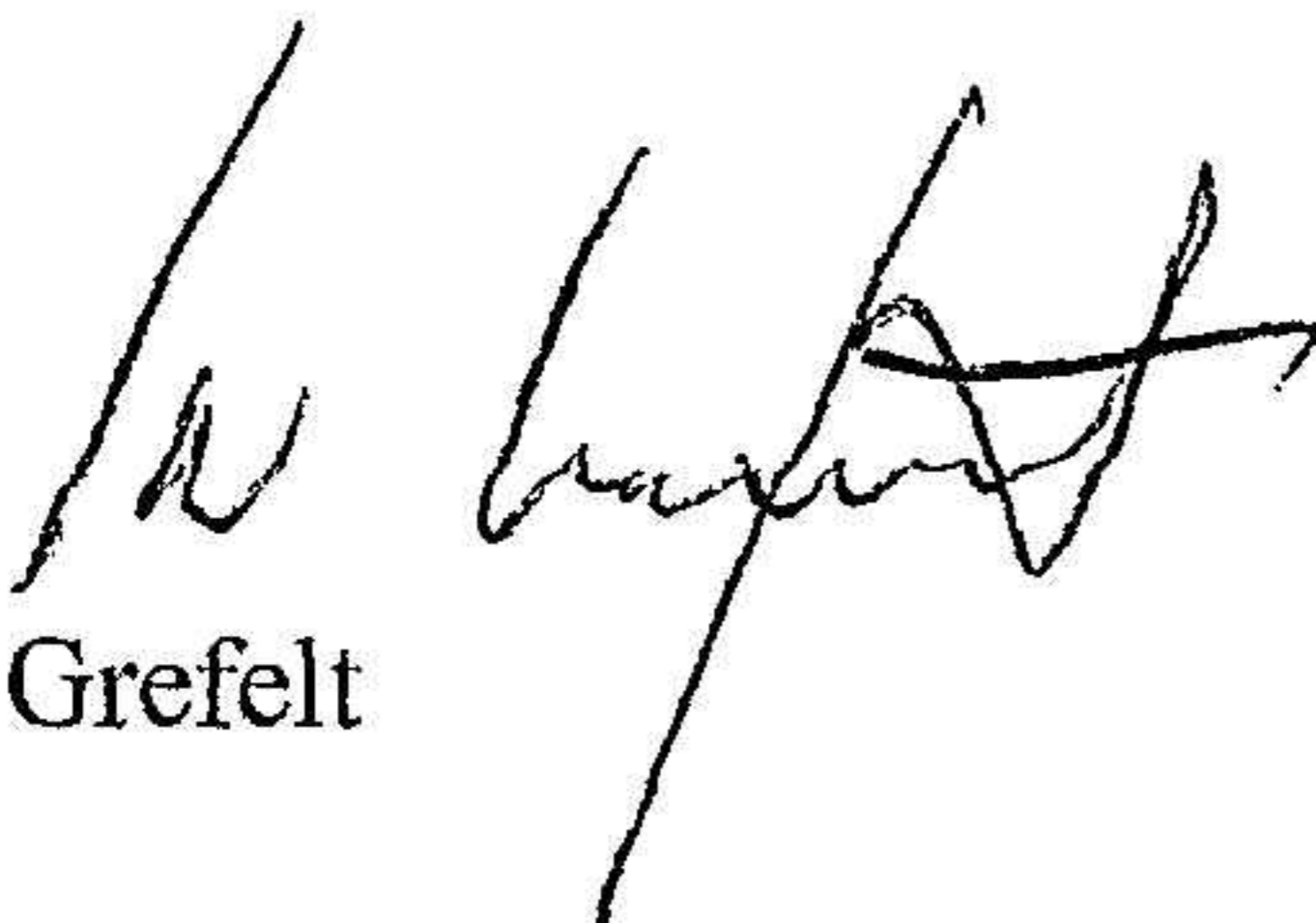
### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	0
Inköp	0	1 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Malmö den 7 november 2024

  
Tor Grefelt

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

