

# Årsredovisning

för

## Knobesholm Förvaltning AB

559177-9284

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Svensson, Styrelseledamot  
2023-09-26

Styrelsen för Knobesholm Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Knobesholm Förvaltning AB, org nr 559177-9284, äger och förvaltar fast egendom och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2018/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	228	0	0	9 518
Soliditet (%)	94	94	78	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 565 739	-2 579	<b>5 613 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 579	2 579	<b>0</b>
Årets resultat			211 666	<b>211 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 563 160</b>	<b>211 666</b>	<b>5 824 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 563 160
årets vinst	211 666
	<b>5 774 826</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 774 826
	<b>5 774 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		194 476	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 649	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>228 125</b>	<b>-163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 092</b>	<b>-163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 092</b>	<b>-163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 426	-2 416
<b>Årets resultat</b>		<b>211 666</b>	<b>-2 579</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 000 000

7 938 323

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**7 938 323**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**7 938 323**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 790

9 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 612

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 402**

**9 297**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 192 799

60 000

**Summa kassa och bank**

**6 192 799**

**60 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 233 201**

**69 297**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 233 201**

**8 007 620**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 563 160	5 565 739
Årets resultat		211 666	-2 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 774 826</b>	<b>5 563 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 824 826</b>	<b>5 613 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 379 500	2 379 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 379 500</b>	<b>2 379 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 875	4 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 875</b>	<b>14 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 233 201</b>	<b>8 007 620</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 938 323	7 938 323
Tillkommande fordringar	2 000 000	
Avgående fordringar	-7 938 323	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 938 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 938 323</b>

Vellinge 2023-09-20

*Roland Svensson*  
Roland Svensson  
Ordförande