

Årsredovisning för  
**Nymans i Sverige AB**

559320-4166

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Vickie Nyman  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nymans i Sverige AB, 559320-4166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, främst i södra Sverige.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har ökat trots det utmanande konjunkturläget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	15 186 933	9 514 820	3 147 582	
Resultat efter finansiella poster	619 430	369 845	1 216 603	
Soliditet %	52,5	17,8	71,4	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	535 788	282 407
Balanseras i ny räkning		282 407	-282 407
Utdelning		-195 250	
Årets resultat			461 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>622 945</b>	<b>461 540</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	622 945
Årets resultat	461 540
<b>Summa</b>	<b>1 084 485</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	874 935
<b>Summa</b>	<b>1 084 485</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 186 933	9 514 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 186 933</b>	<b>9 514 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 264 672	-8 071 168
Övriga externa kostnader		-1 543 338	-1 031 392
Personalkostnader	2	-942 782	-94 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 566	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 753 358</b>	<b>-9 196 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>433 575</b>	<b>318 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188 903	52 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 048	-459
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>185 855</b>	<b>51 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619 430</b>	<b>369 845</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>619 430</b>	<b>369 845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-157 890	-87 438
<b>Årets resultat</b>		<b>461 540</b>	<b>282 407</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	808 825	77 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 445	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>960 270</b>	<b>77 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>960 270</b>	<b>77 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		1 755	226 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 221	1 209 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 976</b>	<b>1 436 338</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 573 874	4 590 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 573 874</b>	<b>4 590 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 613 850</b>	<b>6 026 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 574 120</b>	<b>6 103 842</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		622 945	535 788
Årets resultat		461 540	282 407
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 084 485</b>	<b>818 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 109 485</b>	<b>843 195</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		304 862	304 862
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>304 862</b>	<b>304 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-6 518 786	236 989
Skatteskulder		63 993	275 841
Övriga skulder		1 410 941	968 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 203 625	3 474 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 159 773</b>	<b>4 955 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 574 120</b>	<b>6 103 842</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	77 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	731 325	77 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>808 825</b>	<b>77 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>808 825</b>	<b>77 500</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	154 011	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>154 011</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 566	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 566</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>151 445</b>	

## Underskrifter

Malmö

*Vickie Nyman*  
Vickie Nyman  
Styrelseledamot

2025-07-29  
Datum